

**Zmluva číslo 188/2024 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica –
Dom kultúry Senica**
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Senica

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Zastúpené riaditeľom: | Ing. Margaréta Ivanová PhD. |
| Sídlo: | Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica |
| IČO: | 00514071 |
| DIČ: | 2021087134 |
| Bankové spojenie: | Prima banka a.s., Senica |
| IBAN: | SK84 5600 0000 0092 0287 6001 |
| BIC/SWIFT: | KOMASK2X |
| Tel.č.: | +421 34 690 8122 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Lenka Janáková

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Sídlo: | Hlboké 444, 90631 Senica |
| RČ/dátum narodenia | |

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to priestor kurzová miestnosť na 2. poschodí budovy.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:
 - predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
 - predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
- 1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je workshop „Chakra Calibration“

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **dňa 2.10.2024** v čase od 16.00 – 19.00 hod.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **30 eur** (slovom tridsať eur). Výška nájomného bola stanovená zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2023
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného v hotovosti v deň užitia predmetu nájmu do pokladne prenajímateľa.
- 4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
- 5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarneho predpisov
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenie k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
- dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa

nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
 - z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach , pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa: 30.9.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Ľuboslava Pavesková, DiS.art
Dátum a podpis: 25.9.2024.....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.
Dátum a podpis:25.9.2024
.....