

Zmluva

o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajných automatov

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka § 269 ods. 2 medzi

Obec Strelníky

Strelníky 63

976 55 Ľubietová

IČO 00 313 840

DIČ 202 112 1432

IBAN: SK80 0200 0000 0000 1402 1312

ďalej len "prenajímateľ"

a

Bc. Marián Marko

Slov. Nár. Povstania 108/20

962 01 Zvolenská Slatina

IČO 40 675 777

DIČ 10 70 956 227

ďalej len "nájomca"

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajných automatov dodávateľa v nebytových priestoroch prenajímateľa.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený umiestniť a prevádzkovať v nebytových priestoroch prenajímateľa na adrese ...*kúpalisko Strelníky*....., nasledovné predajné automaty: ... *1 ks predajný automat špirálový zn. FAS Spirali S*
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie automatov v priestoroch odberateľa bolo vykonané po vzájomnej dohode. Nájomca má výhradné právo poskytovať služby prostredníctvom automatov v priestoroch prenajímateľa.

Čl. II

Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený umiestniť v nebytových priestoroch predajné automaty.
- 2.) Nájomca je povinný spolu s prevádzkovaním týchto automatov, vykonávať všetok potrebný servis týchto zariadení – teda montáž, údržbu, opravy, čistenie a zásobovanie.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky tržby z predajných automatov sú vlastníctvom nájomcu
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť za nájom priestoru pre predajný automat 1,20 Eur s DPH na jeden deň prevádzky. Splatnosť nájmu je 15. deň nasledujúceho mesiaca.
- 5.) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory odberateľa (slúžiace na hygienu a pod.) v zmysle platných predpisov.
- 6.) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom
- 7.) Po ukončení prevádzkovania predajných automatov je dodávateľ povinný odovzdať odberateľovi zabraté nebytové priestory v spôsobilom stave – primerane dobe a spôsobu a) užívania
- 8.) a) Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode zmluvných strán premiestniť predajný automat na iné miesto u prenajímateľa v prípade, že vyťaženosť predajného automatu (pomer nákladov a výnosov predajného automatu) nebude po dlhšiu dobu ako jeden mesiac spĺňať predpoklady nájomcu.

- b) Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode zmluvných strán premiestniť predajný automat aj mimo nebytových priestorov prenajímateľa v prípade, že vyťaženosť predajného automatu (pomer nákladov a výnosov predajného automatu) nebude po dlhšiu dobu ako jeden mesiac spĺňať predpoklady nájomcu. Po takomto premiestnení všetkých predajných automatov mimo priestorov prenajímateľa zmluva okamžite zaniká.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je počas platnosti tejto zmluvy umožní umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov dodávateľa vo svojich nebytových priestoroch.
- 2.) Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zabezpečovať pre prevádzkovanie predajných automatov nepretržite dodávku pitnej vody (v prípade umiestnenia kávomatu), elektrickej energie a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií v požadovanej kvalite a zdravotnej nezávadnosti po celý čas platnosti zmluvy.
- 3.) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor, v ktorom budú umiestnené predajné automaty na základe tejto zmluvy v stave spôsobilom na dôstojné umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 4.) Prenajímateľ nie je oprávnený vykonávať svojvoľne opravy automatov, nemá právo zasahovať do automatov, manipulovať s nimi, prípadne ich premiestňovať, inak je povinný nahradiť prípadnú škodu spôsobenú takýmto konaním nájomcovi.
- 5.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotovenie elektrickej a vodovodnej prípojky (v prípade montáže kávomatu) s vyústením podľa dohovoru s dodávateľom v súlade s predloženými technickými podkladmi, a v zmysle platných STN.
- 6.) Prijemca sa zaväzuje že na účely zabezpečenia ochrany predajného automatu pred poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi montáž bezpečnostných kamier v priestoroch kde sú umiestnené predajné automaty.
- 7.) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám a poruchy bude odberateľ hlásiť dodávateľovi na e-mailovej adrese... *marian.marko.1@gmail.com* .. alebo na tel.: .. *0948905674*..... Takto nahlásené poruchy sa zaväzuje nájomca odstrániť do 48 počas pracovných dní od nahlásenia poruchy. V prípade poruchy, ktorej charakter neumožňuje opravu na mieste, alebo poškodenia vandalizmom alebo používaním, ktoré nezodpovedá bežným zvyklostiam a účelu na ktorý je toto zariadenie určené a tým vzniknutá porucha neumožňuje plnú funkčnosť zariadenia, je nájomca povinný takýto stav oznámiť prenajímateľovi do 48 hodín počas pracovných dní dohodnutým spôsobom a navrhnuť

termín odstránenia takejto poruchy. Takéto riešenie nie je porušením zmluvných podmienok.

- 8.) Prenajímateľ je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby nájomcu do svojich priestorov, v ktorých bude môcť táto osoba ako obsluha automatov umývať a čistiť jednotlivé diely automatov, prípadne vykonávať servis podľa potreby.

ČI.IV

Zánik zmluvy

- 1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas prevádzkovania kúpaliska v obci.
- 2.) Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek písomne dohodnúť na skončení tejto zmluvy. Platnosť zmluvy v tomto prípade zaniká ku dňu uvedenému v písomnej dohode, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - Nebytové priestory, v ktorých je predajný automat umiestnený, sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
 - Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť.

ČI. V

Doručovanie

- 1.) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) Poštou,
 - b) Treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) Osobne s podpisom preberacieho protokolu
- 2.) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi tejto zmluvy sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 3.) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa

adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom , ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

- 4.) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

.....

Prenajíateľ

.....

Nájomca

V Strelníkoch dňa 18.7.2024