

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúcim

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná

Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim

VOLZ, s. r. o.

so sídlom Československej armády 10121/3, 036 01 Martin

IČO: 52 364 887

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke č.: 72332/L

za spoločnosť koná: Rainer Volz, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ alebo aj „OST“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.2 Predmetom kúpy je nasledujúce tepelno-technické zariadenie - odovzdávacia stanica tepla (OST) nachádzajúca sa v prízemí nehnuteľnosti so súp. č. 5434, popis stavby: Oceliareň, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 3400/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 228 m², zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre kat. úz. Martin, obec Martin, okres Martin evidované na liste vlastníctva č. 8228 (ďalej len „nehuteľnosť VOLZ“).
- 1.3 Rozsah predmetu kúpy je vymedzený nasledovne:

- OST: kompaktná stanica T1120/90-HS s príslušenstvom, t.j. skriňa MaR, expanzná nádoba UK, zásobník TUV, merače tepla, rozdeľovač a zberač sekundárnych rozvodov UK so zmiešavacími ventilmi a čerpadlami. Spolu s predmetom kúpy je predávajúci povinný kupujúcemu odovzdať projektovú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu kúpy ako aj dokumentáciu týkajúcu sa odborných skúšok a osvedčení vzťahujúcich sa k predmetu kúpy, ktorých presný popis je určený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.4 Povolenie užívať predmet kúpy preukazuje predávajúci dokladom o nadobudnutí OST s príslušenstvom, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.5 Pre vylúčenie pochybností predávajúci vyhlasuje, že
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami a neviaznu na predmete kúpy iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych práv;
 - c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho a zaväzuje sa konať tak, aby mohol splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy;
 - d) mu nie sú známe žiadne také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 1.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom predmetu kúpy v zmysle podmienok stanovených kupujúcim, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zmluvy a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k dodaniu predmetu kúpy potrebné.
- 1.7 Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický aj právny stav predmetu prevodu a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že je ho ochotný kúpiť ho v stave, ako stojí a leží v zmysle špecifikácie uvedenej v znaleckom posudku č. 90/2023 zo dňa 16.12.2023 vypracovaného Ing. Milanom Zachardom za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu kúpy. Uvedený znalecký posudok je neoddeliteľnou prílohou č. 3 tejto zmluvy.

2. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 2.1 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy vrátane všetkých dokladov, ktoré sa vzťahujú na predmet kúpy, zmluvné strany uskutočnia na výzvu predávajúceho v mieste a čase podľa odsekov 2.5 a 2.6 tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný písomne, alebo mailom oznámiť kupujúcemu termín odovzdania predmetu kúpy aspoň 5 pracovných dní vopred. Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy je odovzdávací a preberací protokol, ktorí podpíšu zástupcovia zmluvných strán uvedení v bode 8.2 tejto zmluvy s tým, že jeho súčasťou bude aj zoznam odovzdaných a preberaných dokladov (ďalej ako „odovzdávací a preberací protokol“).
- 2.4 Záväzok predávajúceho dodať tovar sa považuje za splnený odovzdaním predmetu kúpy kupujúcemu so všetkou súvisiacou dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na predmet kúpy a je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v mieste a v termíne v súlade s touto zmluvou.

2.5 Miestom plnenia je miestnosť OST, prízemie, objektu „nehnutelnosť VOLZ“ nachádzajúca sa na ul. Československej armády 10121/3, Martin.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 14:00 hod.

3. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

3.1 Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy.

3.2 Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom jeho prevzatia od predávajúceho v súlade s článkom 2 bod 2.1 tejto zmluvy.

4. KÚPNA CENA

4.1 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **76.353,20 Eur bez DPH (slovom sedemdesiatšesťtisícristopäťdesiattri eur dvadsať centov)**.

4.2 Dohodnutá kúpna cena zohľadňuje stav opotrebenia predmetu.

4.3 Kúpna cena uvedená v bode 4.1 tohto článku je maximálna, t.j. zahŕňa všetky náklady predávajúceho spojené s plnením predmetu tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je pevná a je nemenná.

4.4 Kúpna cena v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy je bez DPH. Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z.z.“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

4.5 Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného vo vystavenej faktúre v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.

5. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu po riadnom dodaní predmetu kúpy na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 7 dní odo dňa uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole ako deň prevzatia predmetu kúpy kupujúcim s lehotou splatnosti 15 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry vystavenej v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a odošle na e-mailovú adresu kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe na emailovú adresu kupujúceho pričom za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky kupujúceho.

5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol spísaný v zmysle článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy.

5.3 V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je kupujúci oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky kupujúceho a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu vrátiť predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávosti, pričom predávajúci je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť kupujúcemu takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, kupujúcemu.

5.4 Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu.

6. ZMLUVNÉ SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

6.1 V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu kúpy riadne a včas ako aj v prípade, že predávajúci neodovzdá kupujúcemu doklady v zmysle článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť si od predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z kúpnej ceny predmetu kúpy podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, kupujúci je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy.

6.2 V prípade omeškania sa kupujúceho s platením kúpnej ceny si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky pre hlavné refinančné obchody vykonávané Eurosystemom v rámci Európskeho systému centrálnych bánk, platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, a to zo sumy, s ktorej zaplatením je kupujúci v omeškaní, za každý deň z omeškania.

6.3 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy kupujúceho doručenej predávajúcemu.

6.4 Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

6.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá. Náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane.

- 6.6 Ak niektorej zo zmluvných strán vznikne v zmysle tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu, jej nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou tým nie je dotknutý.

7. VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy sa nachádza v stave s prihliadnutím na jeho vek a technické opotrebovanie. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so stavom predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza.
- 7.2 Predávajúci neposkytuje kupujúcemu záruku na predmet kúpy.

8. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vyššia moc

Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“).

Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.

Na právny vzťah medzi zmluvnými stranami sa nepoužije ustanovenie § 356 a nasl. Obchodného zákonníka (zmarenie účelu zmluvy).

8.2 Komunikácia a doručovanie

Akákoľvek komunikácia súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy zmluvných strán uvedené v tomto bode tohto článku zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručenú v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručenú momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickej poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickej poštou. V prípade doručovania písomnosti telefaxom sa písomnosť pokladá za doručenú momentom, keď bude odosielateľovi správy potvrdený úspešný prenos. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve.:

Pre predávajúceho :

MH Teplárenský holding, a.s
Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť
Nové Mesto
závod Martin, Robotnícka 17, 036 80 Martin

Pre kupujúceho:

VOLZ, s. r. o.
Československej armády 10121/3,
036 01 Martin

8.3 Dôverné informácie

Predávajúci si je vedomý toho, že v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy môže on alebo jeho zamestnanci alebo jeho zmluvní partneri získať prístup k dôverným informáciám kupujúceho. Dôvernou informáciou sa rozumie akákoľvek informácia, ktorú označuje kupujúci ako dôvernú.

Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený pre tých zamestnancov predávajúceho, ktorí budú tieto informácie potrebovať pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy. Predávajúci je povinný zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretím osobám či ich zneužitiu a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii priradí kupujúci. Predávajúci môže poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nevyhnutnom pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu kupujúceho.

V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode zmluvy si je kupujúci oprávnený uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- EUR za každé jedno takéto porušenie.

- 8.4 Kupujúci sa zaväzuje do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov a nájme, správe a obsluhu technológie s predávajúcim (ďalej ako „nájomná zmluva“). V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy v lehote 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to z dôvodu na strane kupujúceho (budúceho prenajímateľa), predávajúci je oprávnený za každý deň omeškania neuzavretia nájomnej zmluvy požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a to za každý začatý deň omeškania.

9. ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Táto zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- b) odstúpením od tejto zmluvy.

9.2 Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť odstúpením od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvnej povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní; uvedené sa nevzťahuje na prípady podstatného porušenia zmluvy.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, najmä ak:

- a) predávajúci neplní túto zmluvu riadne a v dohodnutých termínoch,
- b) predávajúcim dodávaný predmet kúpy je preukázateľne vadný, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
- c) neuhradenie kúpnej ceny riadne a včas,
- d) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve

V prípade, ak dôjde k naplneniu niektorého z ustanovení tohto bodu, je zmluvná strana oprávnená, po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane odstúpiť od tejto zmluvy.

9.4 Odstúpením od zmluvy táto zmluva (a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, pričom právny režim prevodu vlastníckeho práva k príslušným častiam predmetu kúpy, ktoré prípadne sú v zmysle právnych predpisov považované za nehnuteľnosti, sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (konkrétne ust. § 588); uvedené nemá vplyv na ostatné záväzky zmluvných strán, najmä, nie však výlučne vo vzťahu k nárokom z väd, ktoré sa spravujú ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a Obchodným zákonníkom.

10.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 10.6 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

Príloha č. 1: Zoznam obsahu projektovej dokumentácie

Príloha č. 2: Doklad o nadobudnutí OST – výpis z evidencie majetku

Príloha č.3: Znalecký posudok č. 90/2023 zo dňa 16.12.2023 vypracovaný Ing. Milanom Zachardom

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Bratislave / dňa 130.09.2024

V Martine, dňa _____

.....
Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Rainer Volz, konateľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s