

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve uzavretej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení zo dňa 02.07.2024

Meno a priezvisko: **Michal Zachar**
Rodné priezvisko: Zachar
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Michal Zachar**“)

a

manželka

Meno a priezvisko: **Marcela Zacharová**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marcela Zacharová**“)

a

Meno a priezvisko: **Marián Kanis**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marián Kanis**“)

a

Meno a priezvisko: **Marek Vismek**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marek Vismek**“)

a

Meno a priezvisko: **Emil Valentovič**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Emil Valentovič**“)

a

Meno a priezvisko: **Martin Zaľko**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Martin Zaľko**“)

a

Meno a priezvisko: **Radoslav Vozár**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

V zastúpení:

Ing. Lukáš Vozár (na základe plnomocenstva zo dňa 28.06.2024)

(ďalej ako „**Radoslav Vozár**“)

a

Názov: **Obec Rovinka**

Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

IČO: 00 305 057

DIČ: 020362036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „**Obec Rovinka**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.07.2024 Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“), týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 391, 2058, 3909, 5199, 5268, 5194 a 2692, k. ú. Rovinka.

(ďalej ako „**nehnutelnosti**“).

- 1.2. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní následného návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj jeho príloh, vydal dňa 06.09.2024 rozhodnutie, ktorým v zmysle § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva evidované pod č. V-5074/24 z dôvodu, že:

V mene kupujúceho Radoslava Vozára podpísal Zmluvu Ing. Lukáš Vozár na základe splnomocnenia zo dňa 28.6.2024. Z predmetného splnomocnenia nevyplýva, že splnomocnenec je oprávnený za splnomocniteľa podpísať Zmluvu. Jedná sa o splnomocnenie na úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia o umiestnení staoby (územného rozhodnutia), stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, nie na podpis Zmluvy. Preto je potrebné k návrhu na vklad doložiť splnomocnenie pre Ing. Lukáša Vozára, na základe ktorého bol v čase podpisu Zmluvy oprávnený podpísať Zmluvu v mene splnomocniteľa Radoslava Vozára. Zo Zmluvy nie je zrejmé, že za kupujúceho Radoslava Vozára uzavrel Zmluvu jeho zástupca. Preto je potrebné v Zmluve uviesť, že za Radoslava Vozára podpísal Zmluvu splnomocnenec Ing. Lukáš Vozár. Zo Zmluvy musí byť zrejmé, že ju uzavrel za účastníka jeho zástupca.

- 1.3. V nadväznosti na uvedené skutočnosti majú Zmluvné strany záujem na úprave niektorých ustanovení Zmluvy, z dôvodu čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 02.07.2024 (ďalej ako „**Dodatok**“) v nižšie uvedenom znení.

II.

Predmet dodatku

- 2.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa mení záhlavie Zmluvy a označenie Zmluvných strán nasledovne:

Meno a priezvisko: **Michal Zachar**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Michal Zachar**“)

a

manželka

Meno a priezvisko: **Marcela Zacharová**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marcela Zacharová**“)

a

Meno a priezvisko: **Marián Kanis**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marián Kanis**“)

a

Meno a priezvisko: **Marek Vismek**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marek Vismek**“)

a

Meno a priezvisko: **Emil Valentovič**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Emil Valentovič**“)

a

Meno a priezvisko: **Martin Zaľko**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Martin Zaľko**“)

a

Meno a priezvisko: **Radoslav Vozár**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

V zastúpení:

Ing. Lukáš Vozár (na základe plnomocenstva zo dňa 28.06.2024)

(ďalej ako „**Radoslav Vozár**“)

a

Názov: **Obec Rovinka**

Sídlo: **Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika**

IČO: **00 305 057**

DIČ: **2020362036**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**

Číslo účtu (IBAN): **SK61 0200 0000 0000 2472 2112**

Zastúpený: **Ing. Tomáš Káčer, starosta**

(ďalej ako „**Obec Rovinka**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien v platnosti.

III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Dodatok je vyhotovený v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 3.3. Po prečítaní tohto Dodatku Zmluvné strany potvrdzujú, že jeho obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v ňom uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že tento Dodatok bol uzavretý na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

[Nasleduje podpisová strana]

V, dňa 2024

V, dňa 2024

Michal Zachar

Marcela Zacharová

V, dňa 2024

V, dňa 2024

Marián Kanis

Marek Vismek

V, dňa 2024

V, dňa 2024

Emil Valentovič

Martin Zaľko

V, dňa 2024

V, dňa 2024

Radoslav Vozár
zastúpený
splnomocnencom
Ing. Lukáš Vozár

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce