

Kúpna zmluva č. 2024002590
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: *Lago development s.r.o.*
štatutárny orgán : Ing. Martin Karchňák - konateľ
sídlo: Čermel'ská 1, Košice
bankové spojenie : UniCredit Bank
IBAN: SK40 1111 0000 0014 3296 4000
IČO: 50 383 965
DIČ: 2120306331
IČ DPH: SK2120306331
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: *MESTO KOŠICE*
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavebných častí objektov:

SO Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia

ul. Galaktická, prevod vrchnej stavby :

- *cesta* - 601 m², *chodník* - 15 m², *parkovisko P1* - 238 m², *parkovisko P2* - 242 m²,
parkovisko P3 - 117 m² zrealizované na parcele reg. C KN č. 3100 v k.ú. Jazero,
- *chodník* - 9 m², *chodník* – 12 m² zrealizované na parcele reg. C KN č. 3103 v k.ú.
Jazero,
- *cesta* - 79 m², *chodník* – 5 m² zrealizované na parcele reg. C KN č. 1592/116 v k.ú.
Jazero, v obstarávacej cene 116 367,- €.

SO Osvetlenie prechodov pre chodcov

ul. Galaktická, prevod rozšíreného už existujúceho verejného osvetlenia o osvetlenie prechodov pre chodcov v rozsahu:

- *nové stožiare so svietidlami* 4 ks /z toho: 2 ks - výmena starých stožiarov za nové/
- *nové káblové rozvody* – cca 55 m parcela reg. „C“, číslo 1592/99 v k.ú. Jazero,

v obstarávacej cene 11 027,- € a zrealizovaných v rámci dokončenej investície „Bytový dom s polyfunkciou Lago“.

2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice kúpa nehnuteľnosti uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
4. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 2020001388 zo dňa 14. 7. 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Stavba bola zrealizovaná v hodnote spolu 127 394,- €.

Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I je 1,- €, za každý stavebný objekt, spolu za stavbu 2,- €.

2. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu 2,- €.

2,- €
(slovom dve eura)

z toho:	-DPH (20%)	0,33 €
	- kúpna cena bez DPH	1,67 €

3. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
4. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 2,- € uhradiť do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej Ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 15 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od dňa splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa príjemca zaväzuje, že
 - a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu poskytovateľa, alebo poslancovi Mestského

zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene poskytovateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti poskytovateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákolvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s poskytovateľom, príjemca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho poskytovateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je príjemca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Poskytovateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie poskytovateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že príjemca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, poskytovateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby príjemcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie poskytovateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Príjemca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní poskytovateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku - stavieb.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu Stavby podľa Štatútu mesta Košice.

7. Zmluva je vyhotovená v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci.

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Karchňák
konateľ

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Posúdenie odovzdávanej investície z technického hľadiska

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odobzdávajúci: LaGO development s.r.o.
Čermel'ská 1
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončené investície zrealizované v rámci stavby: „Bytový dom s polyfunkciou – LAGO“
v celkovej obstarávacej cene: 127 394,- € bez DPH, v rozsahu:

- **SO – Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia**, v obstarávacej cene: 116 367,- € bez DPH

Ul. Galaktická, vrchná stavba – výmery:

- parcela reg. „C“, číslo: 3100
cesta - 601 m², chodník - 15 m², parkovisko P1 - 238 m², parkovisko P2 - 242 m²,
parkovisko P3 - 117 m²
- parcela reg. „C“, číslo: 3103
chodník - 9 m², chodník - 12 m²
- parcela reg. „C“, číslo: 1592/116
cesta - 79 m², chodník - 5 m²

Parkovacie miesta - celkový počet 46:

- parkovisko P1: 18 /z toho 1 všeobecné parkovacie miesto pre ŤZP/
 - parkovisko P2: 19 /z toho 1 všeobecné parkovacie miesto pre ŤZP/
 - parkovisko P3: 9
- **SO – Osvetlenie priechodov pre chodcov**, v obstarávacej cene: 11 027,- € bez DPH
- Rozšírenie existujúceho verejného osvetlenia na ul. Galaktická o osvetlenie priechodov pre chodcov v rozsahu:
- nové stožiare so svietidlami 4 ks /z toho: 2 ks - výmena starých stožiarov za nové/
 - nové káblové rozvody - cca 55 m

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončených investícií do majetku mesta.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: 09.05.2023

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

Stavebné objekty: SO – Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia, SO – Osvetlenie priechodov pre chodcov - sú ku dňu odovzdania v technicky spôsobilom stave, plne funkčné a schopné ďalšieho užívania.

Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia: SO – Osvetlenie priechodov pre chodcov, bola vykonaná dňa 15.04.2021.

Technická a stavebná dokumentácia - nie je predmetom tohto odovzdávania, bola odovzdaná preberajúcemu ako príloha žiadosti odovzdávajúceho na prevzatie uvedených stavebných objektov do majetku a správy mesta Košice.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

Za odovzdávajúceho:

Ing. Martin Karchňák – konateľ
dev moment s.r.o.

Za preberajúceho:

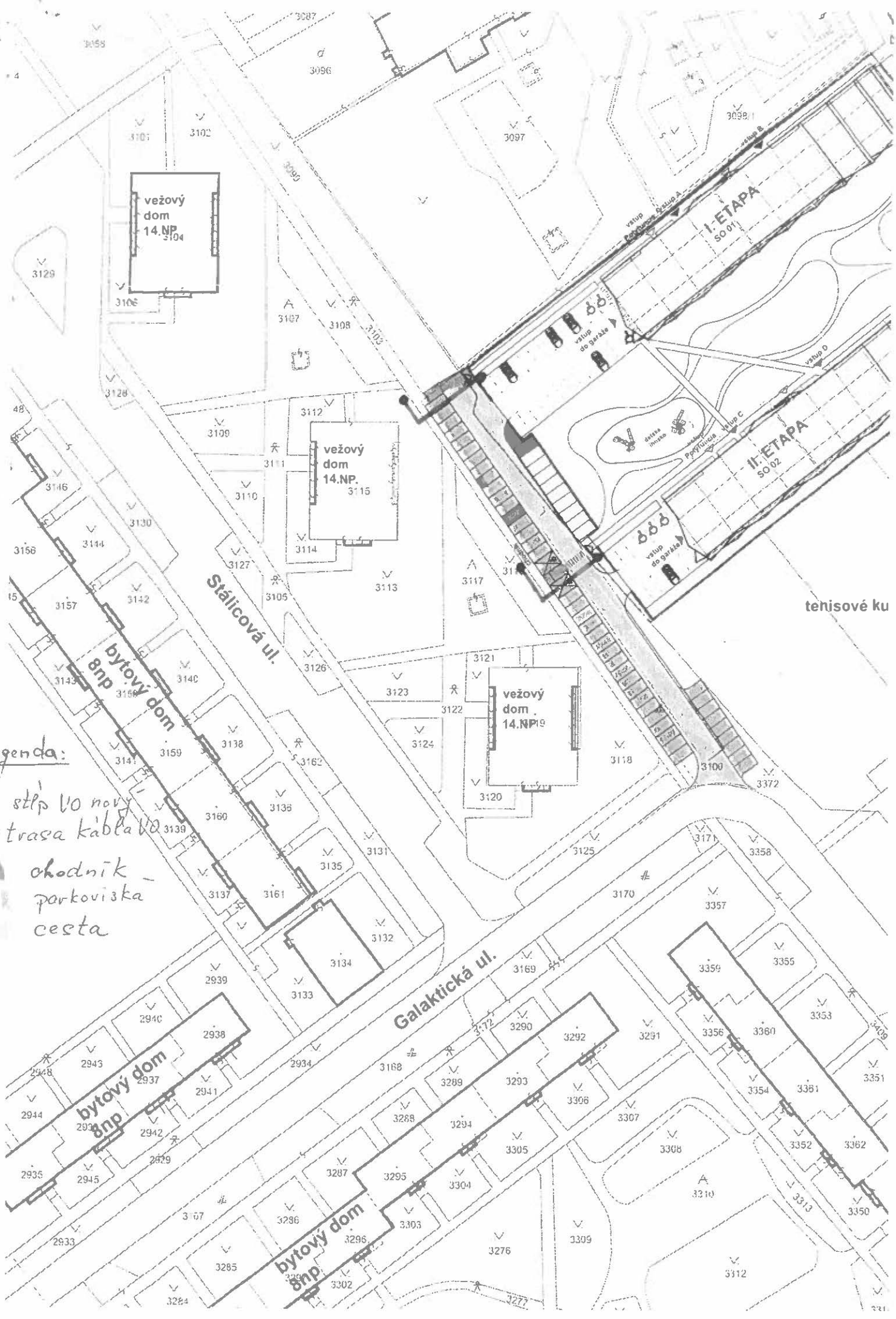
Mesto Košice - referát dopravy MMK

Za správnosť:

.....
- vedúci referátu dopravy MMK

Legenda:

- stĺp VO nový
- trasa kábla VO
- ▬ chodník
- ▬ parkoviska
- ▬ cesta



vežový dom
14.NP.
3104

vežový dom
14.NP.
3115

vežový dom
14.NP.
3119

bytový dom
8np
3140

bytový dom
8np
2938

bytový dom
8np.
3296

I. ETAPA
SO 01

II. ETAPA
SO 02

tenisové ku

Stálicová ul.

Galaktická ul.

veľká
hradza
PPTV
Vstup C

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže

Vstup do garáže