



Obec Košariská, 906 15 Košariská 78

ZMLUVA zo dňa 27.9.2024 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Košariská
Dolné Košariská 78
906 15 Košariská
IČO : 00309621
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

a

NÁJOMCA :

REMART SG s.r.o.
KOŠARISKA 314, KOŠARISKA
IČO: 539 52855

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to nasledovné:
 - spoločenská sála
 - kuchynka
 - priestory bývalej pošty
 - sociálne zariadenie
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom posedení

ČLÁNOK III.

Termín prenájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na termínoch

- a. termín prenájmu dňa 22.9.2024
b. prevzatia kľúčov dňa 27.9.2024
c. odovzdania kľúčov dňa ~~27.9.~~ 30.9.2024
d. úhrady škody alebo vrátenie kaucie dňa 30.9.2024

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby a povinnosti nájomcu

1. Poplatok platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá si prenajíma priestory Národného domu Štefánikovho na základe písomnej alebo ústnej žiadosti na obecnom úrade.

2. Za užívanie priestorov Národného domu Štefánikovho sú poplatky stanovené podľa účelu a rozsahu použitia nasledovne:

2.1. Použitie spoločenskej sály:

- a) za rodinné posedenie.....70,00 €/deň
b) firemné posedenie70,00 €/deň
c) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou120,00 €/deň
d) za reklamné akcie, ambulatný predaj.....10,00 €/každá začatá hod.

2.2 Použitie priestorov bývalej pošty:

- a) za rodinné posedenie.....40,00 €/deň
b) firemné posedenie 2 hod40,00 €/deň
d) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou 50,00 €/deň
e) za reklamné akcie, ambulatný predaj.....5,00 €/každá začatá hod.

2.3 Použitie kuchynky..... 25,00 €/deň

2.4 Počas vykurovacej sezóny sa poplatok zvyšuje o30,00 €/deň.

3. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá priestory prenajíma, je povinná vopred uhradiť kauciu vo výške 100,00 €. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na prenajatých priestoroch, poškodenie zariadení a poškodenie zapožičaných riadov. V prípade ak k žiadnemu poškodeniu nepríde, kaucia sa vráti v plnej výške.

5. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá si priestory Národného domu Štefánikovho prenajíma, je povinná zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajala.

6. Poplatok je splatný v deň podpisu zmluvy, najneskôr v deň usporiadania akcie. Nájomné predstavuje sumu.....

7. Starosta obce môže v individuálnych prípadoch poplatok znížiť, alebo odpustiť.

8. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a je povinný zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajal.

ČLÁNOK V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košariskách, dňa 27.9.2024

.....
Prenajímateľ

Obec Košariská
906 15 Košariská 78
IČO: 00 309 621
DIČ: 2021081480

.....
Nájomca