

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany  
 Obec : 504998 Topoľčany  
 Katastrálne územie : 863548 Topoľčany

Dátum vyhotovenia : 30.7.2024  
 Čas vyhotovenia : 8:31:57  
 Údaje platné k : 29.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6097

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6085/38	573	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/39	2924	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/40	1927	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/41	477	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/42	2558	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/43	284	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/44	2255	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/45	1593	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/46	685	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/47	2236	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/49	308	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/53	1013	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

6085/65	2912	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	4
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/67	1575	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/68	1000	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/69	335	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/82	77	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/83	164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/84	549	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/86	245	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	4
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/87	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/88	664	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	4
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4887	6085/68	14	SO 03B Obchodný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4888	6085/67	14	SO 02B Butikcenter B		1
Iné údaje: Bez zápisu					

4890	6085/65	14	SO 02A Butikcenter A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4892	6085/86 6085/87	14	"BUTIKCENTER D"		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4894	6085/88	14	"BUTIKCENTER C"		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	<b>ZDR Retail Topoľčany s.r.o., Boženy Němcovej 13, BRATISLAVA - mestská časť Staré Mesto, PSČ 811 04, SR, IČO: 54967911</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva - V 563/2023 - 541/2023;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

- Návrh R 234/2013 na zápis GP č. 12/2013-740/13;

- GP 72/2013-V 2167/13-1465/13;

- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/65, 6085/67, 6085/68 a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/51, 6085/52 - (LV 6565), 6085/85 - (LV 6567), 6085/82 - (LV 6097) a zároveň zaťažujúce celý pozemok parcela registra "E" č. 1791/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1013/13-864/13;- zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 563/2023 - 541/2023;

- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/65, 6085/67, 6085/68 a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/31, 6085/34 spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1015/13- 866/13;

- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/65, 6085/67, 6085/68 a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/29, 6085/36, 6085/32, 6085/33 spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1015/13 - 866/13;

- GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13; GP 35964758-21/14 + GP 35964758-11/14 - Z 1303/14 - 615/14;

- Vecné bremeno - "in rem" spočívajúce v bezplatnom práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel cez celé zaťažené pozemky parc. reg. C č. 6085/25, 6085/26 - (LV 2778) v prospech súčasných a budúcich vlastníkov nehnuteľností pozemkov parc. reg. C č. 6085/28, 6085/29, 6085/30, 6085/31, 6085/32, 6085/33, 6085/34, 6085/35, 6085/36, 6085/37, 6085/66, 6085/72 a stavbu SO 03 A Obchodné centrum Tempo s.č. 4889 na parc. CKN č. 6085/66 - (LV 6099) a pozemkov parc. reg. C č. 6085/38, 6085/39, 6085/40, 6085/41, 6085/42, 6085/43, 6085/44, 6085/45, 6085/46, 6085/47, 6085/49, 6085/53, 6085/65, 6085/67, 6085/68, 6085/69, 6085/82, 6085/83, 6085/84, 6085/86, 6085/87, 6085/88 a stavby: s.č. 4887 na parc. CKN č. 6085/68, s.č. 4888 na parc. CKN č. 6085/67, s.č. 4890 na parc. CKN č. 6085/65, s.č. 4892 na parc. CKN č. 6085/86, 6085/87, s.č. 4894 na parc. CKN č. 4894 na parc. CKN č. 6085/88 - (LV 6097) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1276/2023 - 1064/2023;

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------



-	<p>- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/27, 6085/14 - (LV 6567), 6085/83, 6085/84, 6085/53 - (LV 6097) a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/39, 6085/44 - (LV 6097) spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu, prejazdu a parkovania motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1013/13 - 864/13; - zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 613/2023 - 615/2023;</p> <p>- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/27, 6085/14 - (LV 6567), 6085/83, 6085/84, 6085/53 - (LV 6097) a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/41, 6085/46, 6085/49, 6085/38, 6085/69 - (LV 6097) spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu, prejazdu a parkovania motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1013/13 - 864/13;- zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 613/2023 - 615/2023;</p> <p>- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/66, 6085/72 a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/39, 6085/44 spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1015/13 - 866/13;</p> <p>- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/66, 6085/72 a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/41, 6085/46, 6085/49, 6085/38, 6085/69 spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1015/13 - 866/13;</p> <p>- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel cez celé pozemky CKN parcela č. 6085/46 ostatné plochy výmera 685 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 6085/49 ostatné plochy výmera 308 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka oprávneného pozemku CKN parcela č. 6085/70 zastavané plochy a nádvoria výmera 238 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve výstavby, umiestnenia a ponechania vodovodnej prípojky, prípojky dažďovej kanalizácie a prípojky splaškovej kanalizácie, v práve vstupu, vjazdu motorovými vozidlami v nevyhnutnej miere za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č.72/2013 - GP vecných bremien zaťažujúce pozemok CKN parcela č. 6085/43 zastavané plochy a nádvoria výmera 284 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka oprávneného pozemku CKN parcela č. 6085/70 zastavané plochy a nádvoria výmera 238 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in personam v prospech zmluvnej strany v 3. rade VIWO, s.r.o. Dunajská Streda so záväzkom zriadiť vecné bremeno in personam v prospech každého ďalšieho vlastníka dažďovej kanalizácie spočívajúce v práve umiestnenia, ponechania dažďovej kanalizácie, v práve vstupu, vjazdu motorovými vozidlami v nevyhnutnej miere za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a to v rozsahu podľa GP č.72/2013- GP vecných bremien cez pozemky CKN parcela č. 6085/38 zastavané plochy a nádvoria výmera 573 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/43 zastavané plochy a nádvoria výmera 284 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/69 zastavané plochy a nádvoria výmera 335 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/49 zastavané plochy a nádvoria výmera 308 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/46 zastavané plochy a nádvoria výmera 685 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 6085/41 zastavané plochy a nádvoria výmera 477 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in personam v prospech zmluvnej strany v 3. rade VIWO, s.r.o. Dunajská Streda so záväzkom zriadiť vecné bremeno in personam v prospech každého ďalšieho vlastníka verejného vodovodu spočívajúce v práve umiestnenia, ponechania verejného vodovodu, v práve vstupu, vjazdu motorovými vozidlami v nevyhnutnej miere za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie verejného vodovodu a to v rozsahu podľa GP č.72/2013- GP vecných bremien cez pozemky CKN parcela č. 6085/38 zastavané plochy a nádvoria výmera 573 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/43 zastavané plochy a nádvoria výmera 284 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/69 zastavané plochy a nádvoria výmera 335 m<sup>2</sup> - V 2167/13-1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in personam v prospech zmluvnej strany v 3. rade VIWO, s.r.o. Dunajská Streda so záväzkom zriadiť vecné bremeno in personam v prospech každého ďalšieho vlastníka splaškovej kanalizácie spočívajúce v práve umiestnenia, ponechania splaškovej kanalizácie, v práve vstupu, vjazdu motorovými vozidlami v nevyhnutnej miere za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie splaškovej kanalizácie a to v rozsahu podľa GP č.72/2013- GP vecných bremien cez pozemky CKN parcela č. 6085/38 zastavané plochy a nádvoria výmera 573 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/43 zastavané plochy a nádvoria výmera 284 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/69 zastavané plochy a nádvoria výmera 335 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in personam v prospech zmluvnej strany v 3. rade VIWO, s.r.o. Dunajská Streda so záväzkom zriadiť vecné bremeno in personam v prospech každého ďalšieho vlastníka verejného plynovodu spočívajúce v práve umiestnenia, ponechania verejného plynovodu, v práve vstupu, vjazdu motorovými vozidlami v nevyhnutnej miere za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie verejného plynovodu a to v rozsahu podľa GP č.72/2013- GP vecných bremien cez pozemky CKN parcela č. 6085/38 zastavané plochy a nádvoria výmera 573 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/39 zastavané plochy a nádvoria výmera 2.924 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/44 zastavané plochy a nádvoria výmera 2.255 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu, prejazdu a parkovania motorových vozidiel zaťažujúce pozemky CKN parcela č. 6085/39 zastavané plochy a nádvoria výmera 2.924 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 6085/44 zastavané plochy a nádvoria výmera 2.255 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka oprávneného pozemku CKN parcela č. 6085/16 ostatné plochy výmera 8.589 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel zaťažujúce pozemky CKN parcela č. 6085/41 zastavané plochy a nádvoria výmera 477 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/46 zastavané plochy a nádvoria výmera 685 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/49 zastavané plochy a nádvoria výmera 308 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/38</p>
---	---

	<p>zastavané plochy a nádvorí výmera 573 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 6085/69 zastavané plochy a nádvorí výmera 335 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka oprávneného pozemku CKN parcela č. 6085/16 ostatné plochy výmera 8.589 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13;</p> <p>- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel, výstavby a užívania spevnených plôch, inžinierskych sietí /najmä prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie/ areálového verejného osvetlenia a pozemných komunikácií /vrátane vybudovania nových vjazdov na pozemné komunikácie/ zaťažujúce celé pozemky CKN parcela č. 6085/38 zastavané plochy a nádvorí výmera 573 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 6085/69 zastavané plochy a nádvorí výmera 335 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka oprávnených pozemkov CKN parcela č. 6085/53 ostatné plochy výmera 1.677 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 6085/27 ostatné plochy výmera 547 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 6085/14 ostatné plochy výmera 2.269 m<sup>2</sup> (LV 6567), 6085/83, 6085/84 - (LV 6097) - V 2167/13-1465/13;- zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 613/2023 - 615/2023;</p> <p>- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/65, 6085/67, 6085/68 - (LV 6097) a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/51, 6085/52 - (LV 6565), 6085/82 - (LV 6097), 6085/85 - (LV 6567) a zároveň zaťažujúce celý pozemok parcela registra "E" č. 1791/2 - (LV 6108) spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1013/13-864/13;- zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 563/2023 - 541/2023;- zmena na základe V 613/2023 - 615/2023;</p> <p>- Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka oprávnených pozemkov parcely registra "C" č. 6085/66, 6085/72 - (LV 6099) a zaťažujúce celé pozemky parcely registra "C" č. 6085/51, 6085/52 - (LV 6565), 6085/85 - (LV 6567), 6085/82 - (LV 6097) a zároveň zaťažujúce celý pozemok parcela registra "E" č. 1791/2 - (LV 6108) spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1014/13-865/13;- zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 563/2023 - 541/2023;- zmena na základe V 613/2023 - 615/2023;</p> <p>- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve výstavby, umiestnenia, ponechania inžinierskych sietí a to elektrickej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, v práve vstupu, vjazdu motorovými vozidlami v nevyhnutnej miere za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č.72/2013- GP vecných bremien zaťažujúce pozemok CKN parcela č. 6085/14 ostatné plochy výmera 2269 m<sup>2</sup> - (LV 6567), parc. C č. 6085/84 - (LV 6097) v prospech vlastníka oprávneného pozemku CKN parcela č. 6085/70 zastavané plochy a nádvorí výmera 238 m<sup>2</sup>-V 2167/13-1465/13; - zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 613/2023 - 615/2023;</p> <p>- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorových vozidiel cez pozemky CKN parcela č. 6085/51 - (LV 6565), 6085/85 - (LV 6567), 6085/82 - (LV 6097), CKN parcela č. 6085/52 zastavané plochy a nádvorí výmera 282 m<sup>2</sup> - (LV 6565), ako aj EKN parcela č. 1791/2 orná pôda výmera 3.925 m<sup>2</sup> - (LV 6108) v prospech vlastníka oprávneného pozemku CKN parcela č. 6085/16 ostatné plochy výmera 8.589 m<sup>2</sup> - V 2167/13 - 1465/13; - zmena podľa GP 35964758-123/2013 - V 3822/13 - 2244/13;- zmena na základe V 563/2023 - 541/2023;- zmena na základe V 613/2023 - 615/2023;</p> <p>- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. C č. 6085/40, 6085/44, 6085/45 - (LV 6097) v prospech oprávneného (LV 2506), zriadenie, uloženie elektroenergetickej stavby, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným osobám a ním povereným osobám, sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP 18024335-63/2013 podľa Zmluva o zriadení vecného bremena č. 13/510/L13.0801.12.0010/VB zo dňa 30.12.2013 - V 364/14 - 485/14;</p>
-	<p>- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000567D/CORP/2022 na pozemky reg. CKN parc. č. 6085/38, 6085/39, 6085/40, 6085/41, 6085/42, 6085/43, 6085/44, 6085/45, 6085/46, 6085/47, 6085/49, 6085/53, 6085/65, 6085/67, 6085/68, 6085/69, 6085/82, 6085/83, 6085/84, 6085/86, 6085/87, 6085/88 a stavby SO 03B Obchodný dom s.č. 4887 na pozemku reg. CKN parc.č. 6085/67, SO 02B Butikcenter B s.č. 4888 na pozemku reg. CKN parc.č. 6085/67, SO 02A Butikcenter A s.č. 4890 na pozemku reg. CKN parc.č. 6085/65, "BUTIKCENTER D" s.č. 4892 na pozemku reg. CKN parc.č. 6085/86, 6085/87, "BUTIKCENTER C" s.č. 4894 na pozemku reg. CKN parc.č. 6085/88 v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., IČO 649 48 242, Želetavská 1525/1, 14 092 Praha 4 - Michle, ČR, konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., IČO 47 251 336, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v podiele 1/1 - V 404/2023 - 429/2023;- zmena na základe V 563/2023 - 541/2023;</p>
-	<p>- Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností ako aj ich každého budúceho vlastníka pozemkov parc. reg. "C" č. 6085/85, 6085/27, 6085/14 - (LV 6567) na Povinnej nehnuteľnosti pozemku parc. reg. "C" č. 6085/43 - (LV 6097) v rozsahu podľa GP č. 45925933-08/2024, úradne overený dňa 4.4.2024 pod č. G1-232/2024 a obmedzuje ktoréhokoľvek vlastníka povinnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá právo: vybudovania prístupovej komunikácie na časti povinnej nehnuteľnosti a prechodu peši, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami do 26t (vrátane pozemnej komunikácie na nich umiestnenej) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 1270/2024 - 1070/2024;</p>

**Výpis je nepoužitelný na právně úkony**