

## ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie:

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBNOVY ŽUPNÉHO DOMU A  
HISTORICKÉHO VEREJNÉHO PRIESTORU CENTRÁLNEJ OBECNEJ ZÓNY  
OBCE BETLANOVCE

### čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. ZHOTOVITEĽ:

Názov: ARPROJEKT, s.r.o.  
Adresa: Krátka 235 / 45, 059 34 Spišská Teplica  
IČO: 47225998  
DIČ: 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka  
Bc. Peter Jariabka

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0031 7525 1358

#### 1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Betlanovce  
Adresa: Obecný úrad Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce  
IČO: 00328952  
DIČ: 2020717600

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Slávka Kremnická  
(starostka obce)  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: Ing. Slávka Kremnická  
Ing. Ján Vitko

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305

## **čl. 2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu: ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBNOVY ŽUPNÉHO DOMU A HISTORICKÉHO VEREJNÉHO PRIESTORU CENTRÁLNEJ OBECNEJ ZÓNY OBCE BETLANOVCE vypracuje a objednávateľovi dodá predmetnú dokumentáciu vypracovanú podľa Špecifikácie projektových prác, ktorá je Prílohou tejto zmluvy (ďalej len projekt).
- 2.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 2.3. Projekt bude vypracovaný a dodaný podľa špecifikácie projektových prác. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že projekt podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prevezme a zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## **čl. 3. ČAS PLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne podľa špecifikácie projektových prác.
- 3.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetnej štúdie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

## **čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

## **čl. 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniklé po odovzdaní predmetného projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 5.4. Záručná doba je 24 mesiacov.
- 5.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení reklamácie objednávateľom.
- 5.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť hneď po zistení vady, písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

## čl. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.: 18 / 96 Zb. o cenách.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že **celková cena predmetu zmluvy** za projekt podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je **15 840,00 €**. Zhotoviteľ, ARPROJEKT, s.r.o., nie je platiteľom DPH.
- 6.3. Cenová kalkulácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po splnení dielčích predmetov zmluvy o dielo, ktorý je uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade:  
prvej platby vo výške 6 900,00 € - na základe faktúry vystavenej do troch (3) pracovných dní po účinnosti tejto zmluvy,  
druhej platby vo výške 4 300,00 € - na základe faktúry vystavenej do troch (3) pracovných dní po vypracovaní a preukázaní ukončenia prvej etapy projektu štúdie,  
tretej platby vo výške 4 640,00 € - na základe faktúry vystavenej do troch (3) pracovných dní po vyhotovení a dodaní prvej a druhej etapy projektu štúdie.  
Splatnosť faktúr bude 14 dní.
- 6.6. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu, alebo pozastaveniu prác zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený nedokončené práce vyfakturovať.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania dodávky predmetu zmluvy.
- 6.8. Objednávateľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.

## čl. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Na dielo sa vzťahujú práva vyplývajúce z Autorského zákona. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ využije objednávateľ toto dielo na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho

ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na úhradu škody.

- 7.2. Objednávateľ so zhotoviteľom uzavrie samostatnú zmluvu na činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 7.3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 7.4. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 7.6. Špecifikácia projektových prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na šiestich (6) listoch A4 vrátane príloh, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve kópie objednávateľ.

v Betlanovciach, dňa: 1. 10. 2024

v Betlanovciach, dňa: 1. 10. 2024

zhotoviteľ

objednávateľ

Akad.arch. Ing. Ján Jariabka  
(konateľ ARPROJEKT, s.r.o.)

Ing. Slávka Kremnická  
(starostka obce)

Prílohy : špecifikácia projektových prác s kalkuláciou ceny projektových prác.

### **ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC**

Podkladom pre vypracovanie predmetnej štúdie bude Ideový urbanisticko-architektonický návrh COZ obce Betlanovce, geodetické zameranie dotknutého územia COZ, zameranie jestvujúcej stavby župného domu. Výsledné riešenie AUŠ bude invariantné. Koncepčné alternatívy, ktoré vzniknú ako súčasť pracovného procesu budú zaznamenané formou záznamov z pracovných stretnutí. Cieľom výsledného dokumentu je plnohodnotne charakterizovať investorský zámer pre potreby projektového financovania, získavanie participatívnych partnerov projektu a uchádzania sa objednávatelom o externé zdroje financovania projektového zámeru obnovy župného domu a dotknutého parteru centrálnej obecnej zóny.

#### **Predmet architektonicko-urbanistickej štúdie:**

1. Architektonický návrh obnovy stavby župného domu s funkčným riešením prevádzky aktivít zameraných na lokálne kultúrno-historické dedičstvo a interpretáciu dejepisno-etnografických hodnôt regiónu
2. Urbanistický návrh dotknutého územia centrálnej obecnej zóny s dôrazom na obecné dominanty a udržateľnosť
3. Objemový návrh architektonicko-urbanistického harmonizovania verejných funkcií obce v rozsahu koncepcie obecnej hasičskej zbrojnice, obecného úradu, obecnej škôlky a pod.

#### **Skladba projektovej dokumentácie:**

1. textová časť - sprievodná správa a opis predmetu funkcie a aktivít prevádzky župného domu
2. grafická časť - výkresové architektonicko-urbanistické spracovania
3. tabuľková časť - rámcový prepočet investičných nákladov na obnovu župného domu
4. vizualizačná časť - 3D vizualizačná dokumentácia interpretujúca cieľový stav Župného domu

#### **Etapy projektovej dokumentácie:**

1. etapa: textová a grafická časť do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy
2. etapa: tabuľková a vizualizačná časť do 5 mesiacov od účinnosti zmluvy

**Lehota na zhotovenie predmetu zmluvy:** päť mesiacov od dátumu účinnosti tejto zmluvy

## KALKULÁCIA CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC

Dodávateľ ARPROJEKT, s.r.o.

nie je platcom DPH

Výpočet ceny podľa súčtovej hodinovej náročnosti.

Použitím mediánovej ceny práce - hodinovej sadzby a predpokladanom rozptyle hodinovej náročnosti cca 10% + zľava z ceny hodinovej sadzby vzhľadom na možné kolísanie hodinového fondu v uvedenom rozsahu.

a)  $360 \text{ h} \times 44 \text{ €/h} = 15\,840,00 \text{ €}$  (základný predpokladaný hodinový fond)

b)  $400 \text{ h} \times 39,6 \text{ €/h} = 15\,840,00 \text{ €}$  (predpokladaný zvýšený rozptyl hodinového fondu)

- priemerný časový fond proporcionálne adresovaný na jedného z troch pracovníkov predstavuje 12 až 14 pracovných dní

- cena zahŕňa režijné náklady dodávateľa

Referenčný štandardizovaný sadzobník minimálnych hodinových cien UNIKA 2019:

vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce 45 € (60 €)\*

veľmi náročné a koncepčné práce 35 € (47 €)\*

náročné práce 25 € (34 €)\*

menej náročné práce 20 € (27 €)\*

pomocné práce 15 € (20 €)\*

*\*(zohľadnená súčtová miera inflácie od 01.2019 do 03.2024 predstavuje 34%)*

Vypracoval: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka