

**Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 4578/2024 uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl. zmenami a doplnkami**

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajíateľ:** Obchodné meno: **Spojená škola, Školská 447/2, Turčianske Teplice**
Štatutárny orgán: **RNDr. Edita Budiská**
IČO: **37 90 60 16**
Bank. spojenie: **Prima banka**
Číslo účtu: **SK43 5600 0000 0024 1955 8002**
(ďalej len "prenajíateľ") na jednej strane
- 1.2. Nájomca :** Obchodné meno: **Mgr. Slugeňová Zuzana**
Štatutárny orgán: **Mgr. Slugeňová Zuzana**
IČO:
Adresa: **Somolického 22, 03901 Turčianske Teplice**
(ďalej len „nájomca „) na strane druhej

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove **č. 447/2, na ul. Školská Turčianske Teplice**, a to miestnosť:
telocvičňa multifunkčné ihrisko, — trieda, — jedáleň, — CVČ
každú stredu v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.

**Článok III.
Účel nájmu**

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely:
Vykonávanie športovej činnosti.

**Článok IV.
Výška nájmu**

- 4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu: **7,00 € nevykurovacie obdobie každá začatá hodina**
9,00 € vykurovacie obdobie každá začatá hodina
V cene nájmu je zahrnutá aj dodávka energie (elektrina, voda, plyn a pod.).
Prenajíateľ prevzal : 1x kľúč od bočného vchodu do budovy.

**Článok V.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 5. dňa nasledujúceho mesiaca, až do skončenia nájmu na účet č.: **SK43 5600 0000 0024 1955 8002** na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude zaslaná prostredníctvom poskytnutého e-mailového kontaktu, alebo do schránky na www.slovensko.sk. Ako podklad k vystaveniu faktúry vyplní nájomca evidenciu dochádzky, kde si zráta hodiny za nevykurovacie a zvlášť za vykurovacie obdobie. Evidenciu dochádzky odovzdá najneskôr **posledný deň v mesiaci**, v ktorom využíval prenajaté priestory.

**Článok VI.
Doba nájmu**

- 6.1. Nájom nebytových priestorov začína: **01. 10. 2024**
Nájom nebytových priestorov končí: **30. 06. 2025**

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný :

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.

7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.

7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €

7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej službe.

7.2.6. Nahradiť všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenajímateľovi zložiť kauciu vo výške **100,00 €**. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade školy spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami (ktoré sa zúčastnia podujatia) na majetku prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.

8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

8.3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.

9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.

Turčianske Teplice, dňa 30.09.2024

Prenajímateľ:

Spojená škola Turčianske Teplice
Školská 447/2
039 01 Turčianske Teplice

Nájomca: