

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. LED-5/2021

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno: **Obec Lednické Rovne**
Sídlo: **Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne**
IČO: **00317462**
DIČ: **2020615597**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Marián Horečný, starosta obce**
Telefón: **0422853402**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK26 5600 0000 0029 9632 7001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **Ledrov spol. s r. o.**
Sídlo: **Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR**
Zastúp.: **Tomáš Pokorný, konateľ**
IČO: **31 635 041**
IČ pre DPH: **SK 2020442105**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK32 5600 0000 0028 2102 5001**
Zápis v OR **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín**
Oddiel: Sro, vložka č.: 3120/R

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. LED-5/2021 zo dňa 02.09.2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“), v súlade s čl. VIII bod 1 a v súlade s čl. V bod 2 Nájomnej zmluvy.

Čl. II

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 sa pôvodné znenie bodu 1 **Článku V Nájomné** Nájomnej zmluvy mení nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu bude vo výške 3.250,- € / 1 rok (slovom: tritisícdivestopäťdesiat Eur za 1 rok) (ďalej len „nájomné“).“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 sa mení bod 3 **Článku VI Práva a povinnosti zmluvných strán** Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

*„Nájomca je oprávnený uzatvárať na jednotlivé nebytové priestory predmetu nájmu podnájomné zmluvy s tretími osobami po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. O tom komu budú uvoľnené priestory prenajaté rozhoduje Obecné zastupiteľstvo Obce Lednické Rovne. Nájomca je oprávnený vyberať podnájomné od tretích osôb v nasledujúcej výške:
- za podnikateľské priestory – 41,60,-€ za 1m2 a rok.*

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 02.09.2021 ostávajú nedotknuté.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 01.09.2024 za predpokladu jeho zverejnenia v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
6. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne uznesením č. 320/2024-8 dňa 27.08.2024.

V Lednických Rovniach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Tomáš Pokorný
konateľ