

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Nová Dedina**
Sídlo: **Nová Dedina 125, PSČ 935 25**
V zastúpení: **Mgr. Pavlom Novákom, starostom obce**
Bankové spojenie: **Prima banka a.s., pobočka Levice, IBAN: SK32 5600 0000 0022 4964 0002**
IČO: **00307301**
DIČ: **2021022905**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Jozef Múčka s.r.o.**
Sídlo: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
V zastúpení: **Jozef Múčka, konateľ**
IČO: **52255298**
DIČ: **2120952229**

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v Novej Dedine. Zoznam parciel s presným označením katastrálneho územia, čísla listu vlastníctva, výmer a podielov pripadajúcich na prenajíateľa je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania poľnohospodárske pozemky uvedené v bode 1 tohto článku o celkovej výmere **163100 m², t.j. 16,31 ha.**

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené pozemky užívať na poľnohospodársku výrobu v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemkov vo výške **140 Eur ročne za 1 ha** prenajatého pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v celkovej výške **2283,40 Eur** v dvoch splátkach. Prvá splátka v celkovej výške **1141,70 Eur** je splatná najneskôr do **30.09.** bežného roka, druhá splátka v celkovej výške **1141,70 Eur** je splatná najneskôr do **31.12.** bežného roka.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné a úhrady platiť v termíne splatnosti na bankový účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu: 2249640002/5600, **IBAN: SK32 5600 0000 0022 4964 0002.**
4. Daň za prenajaté pozemky bude príslušnému správcovi dane z nehnuteľností platiť nájomca.

Čl. IV

Dobá nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2025** do **31.12.2029**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. Prenajíateľ môže odstúpiť od nájomnej zmluvy pokiaľ nájomca nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a bol na to prenajíateľom písomne upozornený.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemky vymedzené v čl. I zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané pozemky výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných pozemkov a udržiavať ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatých pozemkoch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na prenajatých pozemkoch stavbu bez písomného súhlasu prenajíateľa.
6. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatých pozemkoch plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy, požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať, pri užívaní prenajatých pozemkov, príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

7. Nájomca môže uzatvárať zmluvy o výkone poľovného práva na prenajatých pozemkoch s poľovnými združeniami a uplatňovať si voči nim náhrady škôd spôsobených lesnou zverou alebo činnosťou združení na prenajatých pozemkoch resp. poľnohospodárskych kultúrach.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Nová Dedina.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „Zoznam pozemkov“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Podpísaním tejto zmluvy sa zrušuje Zmluva o nájme pozemkov zo dňa 26.06.2019.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Novej Dedine, dňa 27.09.2024

Prenajímateľ

Nájomca