

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12/ 2024

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola, Športová 675, Stará Turá
Sídlo: Športová 675, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: Ing. Milan Duroška, riaditeľ
IČO : 00893188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0050 7284
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Bizlink Industry Slovakia, spol. s r. o., organizačná zložka Stará Turá

Sídlo: Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Stražák, vedúci organizačnej zložky
IČO: 53819071
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK95 1100 0000 0029 4711 6232

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory v telocvični vo vyhradených hodinách a dňoch na ul. Športová 675, Stará Turá, zapísanej na LV č.2685, katastrálne územie Stará Turá, postavenej na parcele č. 178. Jedná sa o školskú telocvičňu.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom výkonu jeho činnosti – športová činnosť so ženami
Ide o efektívne využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **10.9.2024** a končí **30.6.2025**.
Telocvičňa bude k dispozícii utorky od 15:30 – 17:00 .

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15,00 €** za 60 minút v stredu a piatky.
2. Nájomné bude nájomca platiť raz za rok po ukončení roka a spočítaní počtu vstupov na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, číslo účtu SK56 8180 0000 0070 0050 7284 a je splatné vždy do 10. dňa od doručenia faktúry, v príslušnom mesiaci kalendárneho roka.
3. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. s úhradou za poskytnuté energie spojené s prenájmom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov za poskytované energie, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa menia obvyklé ceny v regióne, prípadne nariadením kontrolných orgánov zriaďovateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, dodržiavať povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných právnych predpisov v oblasti BOZP.

3. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinенých nájomcom. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodený priestor alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatom nebytovom priestore vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V prenajatom nebytovom priestore udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytového priestoru.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní nebytového priestoru sa spíše protokol.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
 - a) Nájomca ku dňu skončenia nájmu je povinný odovzdať prenajímaný priestor. V prípade, že nájomca prenajímaný priestor neuvolní, prenajímateľ odstavi prenajatý priestor od prívodu vody, tepla a elektrickej energie a uvedený priestor uzamkne.
 - b) V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom v deň ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať pokutu vo výške 0,05 % z predchádzajúceho mesačného nájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších priestorov.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starej Turej 9.9.2024

prenajímateľ
Stredná priemyselná škola

priemyselná škola
portová č. 675
STAREJ TUREJ

.....
Ing. Milan Duroška
riaditeľ

nájomca

BiLink Industry Slovakia, s.r.o.
organizačná zložka
Nám. Dr. Alberta
916 01 Stará Turč
ICO: 50
pitzera 194
5

.....
[Handwritten signature]