

ZMLUVA O OCHRANE MAJETKU

ev.č. LM 17/2024

uzatvorená podľa § 262 a 269 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1) Mesto :

Názov : Mesto Liptovský Mikuláš
Adresa : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené : Ing. Ján Blcháč, PhD. , primátor mesta
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 ,
BIC KÓD : KOMASK2X
IČO : 00 315 524
DIČ : 2021031111

(ďalej len "mesto")

2) Subjekt :

Názov: OKIN FACILITY SK, s.r.o.
Adresa: Cukrová 14, 811 08 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Milan März – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44030304
DIČ: 2022587820

(ďalej len „ subjekt „)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mesta zabezpečiť bezplatnú ochranu majetku subjektu špecifikovaného v článku I bod 2 tejto zmluvy spôsobom uvedeným v článku IV. zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Mesto nezodpovedá za technický stav prenosových prostriedkov PCO namontovaného v priestoroch mestskej polície.

III. Špecifikácia majetku subjektu

Mesto sa zaväzuje chrániť hmotný majetok subjektu (ďalej len "chránený majetok"), ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti:

názov nehnuteľnosti: **Retail Park, Liptovský Mikuláš**

adresa nehnuteľnosti: **Kamenné pole 4704/11, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Telefón/fax: **p. Jaroslav Drotár,**

(ďalej len "chránený objekt")

a ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom Pultu centralizovanej ochrany (ďalej len "PCO") – spoločnosťou MK alarm, s.r.o., Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš, s ktorou má mesto uzavretú zmluvu o spolupráci pri ochrane majetku mesta Liptovský Mikuláš, majetku právnických osôb a fyzických osôb nachádzajúceho sa na území mesta Liptovský Mikuláš a tento objekt je chránený prvkami elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len "EVS")

IV. Spôsob ochrany

1. subjekt uzavrie s prenajímateľom PCO nájomnú zmluvu o poskytovaní pozície na terminály umiestnenom v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši (ďalej len "MsP"),
2. na základe podnetu EVS prenesú prenosové prostriedky PCO poplachovú alebo technickú správu, ktorú prijme MsP (stála služba) a túto správu vyhodnotí. Výjazd k chránenému objektu príslušníci MsP (zásahová skupina) vykonajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení,
3. príslušníci MsP (zásahová skupina) **skontrolujú vonkajšiu neporušenosť chráneného objektu** a sú oprávnení otvoriť prostredníctvom kľúčov poskytnutých subjektom dvornú časť chráneného objektu, oznámia túto skutočnosť bezodkladne stálej službe pri PCO a Policajnému zboru SR,
4. stála služba pri PCO bezodkladne po prijatí poplachového signálu, vyzve telefonicky zodpovedného zástupcu subjektu, alebo ním poverenú osobu, aby sa bezodkladne dostavil/a k chránenému objektu a umožnil/a príslušníkom MsP vstup do chráneného objektu za účelom zistenia, či sa v objekte nenachádza páchateľ.

V. Záväzky mesta

Mesto sa zaväzuje :

1. zabezpečiť vyhodnotenie poplachového signálu zo systému EVS chráneného objektu, nepretržite 24 hodín denne,

2. zabezpečiť neodkladne vyslanie výjazdu k chránenému objektu po vyhodnotení poplachového signálu,
3. bezodkladne oznámiť zástupcovi subjektu a Policajnému zboru SR narušenie chráneného objektu páchatel'om.

VI. Závazky subjektu

Subjekt sa zaväzuje :

1. Uzatvoriť nájomnú zmluvu s prenajímateľom PCO, s ktorou má mesto uzatvorenú "Zmluvu o spolupráci" a riadne si plniť všetky záväzky.
2. Pravidelné preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS a prenosových prostriedkov PCO v chránenom objekte vykonávať výlučne v čase dohodnutom so službou na PCO.
3. V prípade zistenia krádeže vlámaním do chráneného objektu o tejto skutočnosti okamžite informovať službu na PCO (telefónne číslo 159, 044//552 53 60, 044/556 55 05) a do príchodu výjazdovej skupiny MsP nevstupovať do chráneného objektu a nemanipulovať so zariadením EZS v chránenom objekte.
4. Bezodkladne informovať službu na PCO o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na ochranu chráneného objektu systémom PCO, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EZS v chránenom objekte, zmene rozsahu EZS (dohodnutých v tejto zmluve), vykonávaním rekonštrukčných prác, výmene kľúčov od brán, dverí a pod..
5. Zapínať a vypínať chránený objekt k ochrane podľa svojich potrieb v zmysle poučenia montážneho subjektu EZS tak, aby nespôsobil na PCO falošný poplach.
6. Za prítomnosti zástupcu subjektu umožniť vstup príslušníkom MsP do chráneného objektu za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
7. Odovzdať MsP kľúče od brány/brán, dverí/dvier ktorými sa príslušníci MsP dostanú k chránenému objektu. V prípade výmeny kľúčov tieto bez zbytočného odkladu doručiť na stálu službu MsP.
8. Zabezpečiť stálu zastihnuteľnosť osoby oprávnenej obsluhovať EZS, príp. oznámiť na stálu službu MsP spôsob vyrozumenia (číslo na telefón, mobil a pod.).
9. Bez zbytočného odkladu po prijatí oznamu od stálej služby MsP o tom, že z chráneného objektu bol prijatý poplachový signál, dostaviť sa k chránenému objektu a umožniť príslušníkom MsP vstup do chráneného objektu.
10. V zmysle STN P CLC/TS 50131-7 a TNI 334591 zabezpečiť vykonávanie pravidelných dvojročných odborných prehliadok a štvrt'ročných funkčných skúšok:
 - EZS organizáciou na to oprávnenou,
 - prenosových častí EZS prenajímateľom PCO.

VII.

Zmluvná pokuta

1. Subjekt sa zaväzuje zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 16,-EUR za tretí a každý ďalší prípad porušenia svojich povinností uvedených v článku VI. tejto zmluvy v mesiaci, v ktorom spôsobil falošný poplach na PCO.
2. Splatnosť zmluvnej pokuty je 7 dní od jej písomného doručenia subjektu. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet mesta.
3. Zmluvnú pokutu podľa tohto článku nie je subjekt povinný platiť počas skúšobnej prevádzky popísanej v prvom odseku článku VIII. tejto zmluvy.

VIII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku chráneného objektu v trvaní 14 kalendárnych dní odo dňa pripojenia na PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obidve zmluvné strany vypovedať túto zmluvu.
2. Mesto nezodpovedá za ochranu chráneného objektu v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch EZS v chránenom objekte, závad na prenosových prostriedkoch PCO z chráneného objektu na monitorovací terminál a v prípade poškodenia celistvosti objektu (rozbité okno, výklad, poškodené dvere a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby si subjekt vykoná ochranu chráneného objektu sám.
3. V prípade zistenia poruchy na prostriedkoch EZS sa zmluvné strany zaväzujú o tom bezodkladne navzájom informovať.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli pre prípad, ak subjekt nezaplatí mestom uloženú pokutu podľa článku VII bod 1. tejto zmluvy v lehote splatnosti, mesto nie je povinné až do jej úplného zaplatenia poskytovať ochranu chránenému objektu podľa článku II. tejto zmluvy. Túto skutočnosť oznámi mesto prostredníctvom MsP subjektu pred ukončením vykonávania ochrany.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú na chránenom objekte a chránenom majetku, nachádzajúcom sa v chránenom objekte subjektu. Náhradu škody si subjekt v prípade záujmu zabezpečí s poisťovňou.

IX.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - na základe výpovede.

3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez udania dôvodu. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu vypovedať v lehote 7 kalendárnych dní aj v prípadoch :

- poruchy EZS v chránenom objekte a/alebo,
- poruchy na prenosových prostriedkoch PCO za podmienky, že uvedené poruchy znemožňujú ochranu chráneného objektu po dobu dlhšiu ako 14 kalendárnych dní.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zistí, že subjekt porušil ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť v zmysle článku VI tejto zmluvy, najmä však povinnosť podľa článku VI. odsek 1, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho písomného doručenia subjektu.

Právo na finančné vysporiadanie už poskytnutých služieb a zmluvnej pokuty tým nie je dotknuté.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká aj dňom zániku nájomnej zmluvy uzavretej medzi subjektom a vlastníkom PCO.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej medzi subjektom a prenajímateľom PCO, v prípade, že nájomná zmluva bude uzavretá najskôr po dni nasledujúcom po uzavretí tejto zmluvy. Inak táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možno vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 1. 9. 2024

Mesto :

Ing. Ján Blich
primátor mesta Liptov

||

27. 09. 2024

Subjekt :

Mgr. Milan MÄRZ
konateľ