

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

medzi

prenajímateľom: Základná škola s materskou školou, Motešice 77

IČO: 36125920

Zastúpená: Mgr. Zuzana Goláňová, štatutár

Kontakt:

bankové spojenie: SK36 5600 0000 0006 6652 0002

a

nájomcom:

Súkromná základná umelecká škola

Štvrť SNP 159/6

914 51 Trenčianske Teplice

IČI: 548 56 591

zastúpená: Mgr. Vladimír Ďatelinka

mobil: 0905 226 758, hudobnaskolateplice@gmail.com

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je: Nájom tried Základnej školy s materskou školou

Vlastníkom priestorov je : ZŠ s MŠ, Motešice 77

podľa listu vlastníctva LV č.1 na parcele 925/3 register C

Triedy sa budú využívať za účelom vyučovania hudby / tanca, výtvarného odboru.

- Trieda číslo: 1. 3. 4. každá o rozmere 65 m².

Súčasťou nájmu sú sociálne zariadenia pre žiakov.

II.

Doba nájmu

Nájomca prenajíma triedy od prenajímateľa na obdobie od 2.9.2024 do 30.6.2025

podľa rozvrhu.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- užívať prenajatý priestor na účel, ktorý je uvedený v bode I. tejto zmluvy
- zabezpečiť starostlivosť o prenajatý priestor a inventár
- pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- rešpektovať pokyny osoby, určenej riaditeľom školy, ktorá zabezpečuje dozor prenajatých priestorov

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe. Ak nájomca prenechá prenajaté nebytové priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe do nájmu, je táto zmluva neplatná.

IV.

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Vstup do nebytových priestorov je povolený len v prezuvkách.
2. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
3. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná.
4. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.
5. Nájomca je povinný vyžadovať od žiakov dodržiavanie vnútorného poriadku školy.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. „o nájme a podnájme nebytových priestorov“ v znení doplnkov a zmien.
2. Zmluva je napísaná v dvoch exemplároch, z ktorých po potvrdení zmluvné strany obdržia jedno vyhotovenie.

V Motešiciach, 02.09.2024

Prenajímateľ:

Mgr. Zuzana Goláňová

riaditeľka ZŠ s MŠ, Motešice 77

V Trenčianskych Teplíciach,

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola

Mgr.

Mgr. 


ICO: 34836591