

Zmluva o prenájme č. 11/2024

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 v znení n. p. v súlade so Zákonom o športe č. 440/2015Z.z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola Sibírska 42, Prešov

Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy

IČO: 378 772 24

DIČ: 2021 672 730

Nájomca:

BOX KLUB SPARTAN PREŠOV

Vlada Clementisa 4774/12, 080 01 Prešov

Zastúpenie: Radovan Kokavec

IČO: 420 910 04

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor malej telocvične za účelom uskutočnenia tréningov v boxe. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

Pravidelný prenájom:

Pondelok: 19:00 – 20:00 hod. (1 hod.)

Štvrtok: 18:00 – 20:00 hod. (2 hod.)

Vo výnimočných prípadoch po dohode aj počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. Je možná aj dohoda uskutočnenia tréningov aj mimo stanoveného rozsahu nájmu.

Podkladom k fakturácii je aj výkaz hodín prenájmu, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

Článok II

Platobné podmienky

1. Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,08 €/m², t.j. 150 m² x 0,08 €/1 hod., t.j. 12,00 €/1 hod. v súlade so Zákonom o športe č. 440/2015Z.z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 6,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov malej telocvične uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732 mesačne, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní po ukončení mesiaca, s dobou splatnosti 14 dní.**

- poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov malej telocvične uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0805 1636 mesačne, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní po ukončení mesiaca, s dobou splatnosti 14 dní.

2 Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok III **Doba trvania zmluvy**

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **01.10.2024 -30.06.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

2.Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

3.V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené z užívaním telocvične, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná ;+doba.

4.Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia tréningu oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: riaditel@zssibirska.sk, alebo telefonicky na tel. č. 0948 345 856, 0948 059 992, 051 7702377 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota, prezúvanie sa účastníkov tréningov a i.).

2.Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3.Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok V
Záverečné ustanovenie

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 30.09.2024

Prenajímateľ:

podpis

Nájomca:

podpis