

Zmluva č.

**o krátkodobom prenájme priestorov v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov**

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Názov: Základná škola s materskou školou Plaveč

Štatutár: Mgr. Anna Servilová

Sídlo: Školská 93, 065 44 Plaveč

IČO: 37872907

Číslo účtu: SK 28 0200 0000 0016 7189 4353

Banka: VUB a.s.

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno a Priezvisko (obchodné meno): Súkromné centrum poradenstva a prevencie

V zastúpení: Mgr. Viktória Filičková

Bydlisko (sídlo): Šarišské Jastrabie 270, 06548

IČO: 51458161

Číslo účtu: SK28 1100 0000 0029 4305 4302

Banka: Tatra banka

(ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – herňa MŠ nachádzajúca sa v budove ZŠ s MŠ Plaveč

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory na logopedické terapie s deťmi MŠ ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa priestory prenajíajú.

**III. Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.10.2024 do 30.06.2025

**IV. Výška nájomného**

1/ Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 10,00 € mesačne.

2/ V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, použitie sociálnych zariadení.

3/ Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa.

4/ V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

#### V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
  - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
  - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou

#### VI. Podmienky používania priestorov

- 1/ Priestory sa budú využívať na prácu s deťmi z materskej školy na základe písomnej žiadosti vyšetrenia a súhlasu rodičov.
- 2/ V priestoroch je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.

#### VII. Osobitné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

#### VIII. Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Plavči, dňa 30.09. 2024

V Plavči, dňa 30.09.2024

Prenajímateľ:  
Základná škola s materskou školou  
Školská 93  
065 44 PLAVEČ

Mgr. Anna Servilová

Nájomca:

SÚKROMNÉ CENTRUM  
PORADENSTVA A PREVENCIE  
065 48 ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

Mgr. Viktória Filičková