

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Z. z.
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ul. Osvety 17
968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová
riaditeľka školy
IČO: 37956124
DIČ: 2021874415
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : SK 31 8180 0000 0070 0040 4648

Nájomca Centrum voľného času

Bernolákova 30
Nová Baňa
968 01
v zastúpení: PaedDr. Tatiana Polcová
riaditeľka CVC
IČO: 37833901
DIČ: 2021667659
tel.č.0911 932 090
E-mail: cvcnovabana@szm.sk

II.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, ktorá sa nachádza v budove SOŠ, súpisné číslo 352, postavenej na parcele č. 91 vedenej na LV č.5908.

Podlahová plocha prenajatých priestorov je 290 m². Súčasťou prenájmu sú spoločné priestory : vchod, chodba, WC 2, 2 šatne. Celková prenajatá plocha je 357m². Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory za účelom tréningov.

III.
Nájomné

Nájomné za nebytové priestory sa skladá z nájomného za prenajaté priestory (m²) a z úhrady za prevádzkovo náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov.

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je určená podľa zákona č. 116/90 Z.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov a zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK to vo **výške 9,00€/1 hodinu**.

Nájomné je splatné do dátumu uvedenom na faktúre. Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku nájomného prevádzkových nákladov, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve.

Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v nasledovnom kalkulačnom liste:

1. Nájomné	1€/1 hodinu
2. Prevádzkové náklady:	
- Elektrická energia	1,49€/1 hodinu
- Vykurovanie a ohrev vody	3,40€/1 hodinu
- Spotreba vody	0,90€/1 hodinu
- Čistenie a upratovanie	0,23€/1 hodinu
- Opravy a udržiavanie	1,66€/1 hodinu
- Opatrebenie zariadenia	0,32€/1 hodinu

Spolu:	8,00€/1 hodinu

Sumarizácia položiek k nájmu a prevádzkových nákladov:
 $8,00\text{€} + 1,00\text{€} = 9,00\text{€}$

IV. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára rámcovo na obdobie od 01.10.2024 do 30.06.2025 pričom telocvičňu bude možné využívať na základe tejto zmluvy štandardne

každý piatok od 18:00 hod. – 19:30 hod.

Nájomca nie je povinný v uvedený čas telocvičňu užívať. V prípade, že nájomca nevyužije telocvičňu v rezervovanom čase oznámi to prenajímateľovi najneskôr v príslušný piatok do 14:00 hod., a v prípade, že príslušný piatok bude dňom pracovného pokoja, tak v predchádzajúci pracovný deň do 14:00 hod.. V prípade, ak nebude telocvičňa v daný čas využitá, nájomné sa neplatí.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory tretím osobám do podnájmu alebo výpožičky.

Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením alebo zničením.

Je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Nájomca je povinný uhradiť z vlastných nákladov opravy porúch a poškodenie používaného majetku prenajímateľa, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Počas doby, na ktorú má nájomca prenajaté priestory za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v uvedených priestoroch v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 330/1996 zodpovedá nájomca.

Súčasne sa nájomca zaväzuje, že v priestoroch, ktoré nie sú predmetom zmluvy bude dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZ a PO.

Vstupné priestory bude používať len ako prístupové komunikácie. Akékoľvek použitie priestorov, ktoré nie sú zahrnuté v zmluve, bude prenajímateľ považovať za porušovanie zmluvy. V týchto priestoroch za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zodpovedá prenajímateľ.

Okrem toho nájomca v zmysle zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, zabezpečuje plnenie povinností na zaistenie PO v prenajatých priestoroch

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov po predchádzajúcej dohode za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.

Otvorenie a zatvorenie prenajatých priestorov zabezpečí prenajímateľ.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť nájomcovi v prípade nepredvídaných technických porúch (výpadok dodávok tepla, vody, elektrickej energie a pod.) súvisiacich s obsahom nájomnej zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásadami o hospodárení s majetkom BBSK.

Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

Uvedenú zmluvu je možné vypovedať mesačnou výpovednou lehotou jednou zo zmluvných strán.

V prípade poškodenia podlahy telocvične, môže prenajímateľ zrušiť nájomnú zmluvu okamžite.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novej Bani, dňa 01.10.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Katarína Garajová
riaditeľka školy

.....
PeaDr. Tatiana Polcová
riaditeľka CVČ