

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Opatovce Nad Nitrou**
sídlo: Opatovce nad Nitrou č. 393, 972 02
IČO: 00 318 388
DIČ: 2021162770
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK45 5600 0000 0090 0047 6018
SWIFT/BIC: KOMASK2X
V mene kt. koná: Mgr. Dana Melišková, starostka obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **M. S. STAV, s. r. o.**
Sídlo: Nobelova 34, 831 02 Bratislava
IČO: 43 919 791
IČ DPH: SK2022519323
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK2302000000002407726355
Zapísaný: OR Mestský súd Bratislava III, Sro, 116696/B
V mene kt. koná: Miroslav Svrček, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela spočívajúceho v realizácii stavebných prác a dodávok tovarov pre stavbu: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy športového a kultúrneho centra**“
- 1.2 Dielo bude financované z Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponentu 2 – Obnova budov, Investície: 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
- 1.3 Špecifikácia diela a rozsah stavebných prác a dodávok sú uvedené:
 - a) v predloženej projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) vypracovanej **IM Project s.r.o., Brigádnická 747/2A, 972 51 Handlová**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 k tejto zmluve a objednávateľ ju v 3 vyhotoveniach odovzdáva zhotoviteľovi,
 - b) v predloženej cenovej ponuke (ďalej len „rozpočet stavby“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2 k tejto zmluve. Súčasťou tohto rozpočtu je aj podrobný výkaz výmer jednotlivých stavebných, montážnych prác a dodávok materiálov, výrobkov, zariadení a tovarov. Zmluvné strany považujú rozpočet za úplný a záväzný.

c) harmonogram diela predložený zhotoviteľom (príloha č. 3)

- 1.4 Všetky zmeny znenia tejto zmluvy je možné vykonať iba prostredníctvom písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, miestom, kde bude dielo zhotovené, s PD a ostatnými podkladmi objednávateľa poskytnutými počas výberového konania. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté poklady sú úplné, vhodné a jednoznačné pre zhotovenie Diela a neexistujú žiadne nedostatky, resp. nevhodnosť PD a podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné vady PD a jej prípadnú nevhodnosť vo vzťahu k realizácii diela bezodkladne, kedykoľvek počas celej doby vykonávania diela oznámiť spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, predloženou PD, cenovou ponukou a rozpočtom, podmienkami tejto zmluvy ako aj pokynmi objednávateľa. Súčasťou vykonania diela je aj realizácia predpísaných a požadovaných skúšok diela (najmä revízií) a odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa na dodané dielo (najmä certifikáty, osvedčenia, protokoly o vykonaných skúškach a záručné listy).
- 1.8 Dielo vymedzené a definované v tomto článku bude zhotoviteľ odovzdávať naraz po jeho vykonaní formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, po predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrolách zo strany objednávateľa podľa dohodnutého rozsahu prác.
- 1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v bode 1.2 tohto článku riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok II.

Čas a miesto plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa celé a kompletne dielo podľa článku I. tejto zmluvy v mieste vykonávania diela: kraj: Trenčiansky, okres: Prievidza, katastrálne územie: Opatovce nad Nitrou, parcelné čísla pozemkov podľa KN-C: 1009/1 a 1010 nasledovne:

- a) Začiatok realizácie diela: do 5 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľom prevziať stavenisko, Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebného diela do 3 dní od prevzatia staveniska, v prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto ZoD uplynutím tejto lehoty.
- b) Ukončenie realizácie diela: **do 8 mesiacov od prevzatia staveniska, najneskôr do 31.08.2025.** Po riadnom zrealizovaní diela, po odovzdaní a prevzatí prác, je Zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko do 5 dní.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať časový harmonogram (príloha č. 3) v rozsahu termínov a rozsahu realizovaných prác a je záväzný a bude spracovaný nasledovne:

- bude vypracovaný v prehľadnej a sledovateľnej forme (napr. MS Project, Excel) s vyznačením :
 - Termín začatia Diela,
 - Termín ukončenia Diela,
 - Určenie Míľnikov realizácie Diela. (Zhotoviteľ je povinný v harmonograme ako Míľniky uviesť, v akom čase a rozsahu bude prevádzka objednávateľa obmedzená resp. prerušená z dôvodu realizácie diela, a to len na nevyhnutne potrebný rozsah a čas.)

- 2.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela len v prípadoch vyššej moci, ktoré nie sú závislé od vôle zhotoviteľa, bránia mu vo vykonávaní diela a zhotoviteľ im nemôže zabrániť ani ich predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy (napr. epidémie, nepriaznivé poveternostné podmienky, prírodné katastrofy a živelné pohromy, explózie a požiare, bojkoty, štrajky a embargá každého druhu, vojny, taktiež počasie nevhodné na požadované technologické procesy a pod.), a to na nevyhnutne potrebnú dobu, o čom je povinný bezodkladne informovať objednávateľa a zároveň takúto skutočnosť zapísať do stavebného denníka. O dobu, po ktorú zhotoviteľ objektívne nemôže z vyššie uvedených dôvodov dielo vykonávať, sa predlžuje termín na dokončenie a odovzdanie diela podľa ods. 2.1 tohto článku.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný prerušiť vykonávanie diela, ak o to objednávateľ písomne požiadava. Posledná veta ods. 2.2 tohto článku platí primerane. Objektívne určené a preukázateľné náklady, ktoré by zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s takýmto pokynom objednávateľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v sume a termíne podľa vzájomnej dohody.
- 2.4 Ak dôjde k prerušeniu diela z dôvodu na strane zhotoviteľa, najmä z dôvodu porušenia povinností zo strany zhotoviteľa, alebo pre nesprávne vykonanie časti diela, priebežné odstraňovanie väd diela, odstraňovanie škôd vzniknutých pri vykonávaní diela a pod., termín na dokončenie a odovzdanie diela podľa ods. 2.1 tohto článku sa nepredlžuje.
- 2.5 Predpokladom dodržania termínov na realizáciu, dokončenie a odovzdanie diela podľa ods. 2.1 tohto článku je poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa. O dobu, po ktorú bude objednávateľ preukázateľne v omeškaní s poskytnutím súčinnosti, sa predlžuje termín na dokončenia a odovzdanie diela.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa najmenej tri dni vopred písomne upozorniť na plánované a v harmonograme schválené obmedzenie resp. prerušenie prevádzky objednávateľa a písomne tiež potvrdí ich rozsah a trvanie.
- 2.7 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vzhľadom na financovanie diela z Plánu obnovy a odolnosti SR prostredníctvom Ministerstva dopravy SR, si Objednávateľ vyhradzuje právo realizovať dielo, resp. jeho časť len v prípade, ak získa, resp. mu budú pridelené a schválené finančné prostriedky na realizáciu diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priebežnú fotodokumentáciu počas realizácie celého diela.

Článok III.

Cena diela

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná, maximálna a jej výška je:
Cena diela bez DPH: 552 713,86
DPH: 110 542,77
Cena diela celkom vrátane DPH: 663 256,63 (ďalej len „cena diela“)
- 3.2 Cena diela je určená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 k tejto zmluve a je výsledkom procesu obstarávania.
- 3.3 Zhotoviteľ vypracoval rozpočet podľa zaslaného výkazu výmer, predloženej PD, poskytnutých podkladov a informácií objednávateľa, cien menovaných subdodávateľov ako aj údajov a informácií známych zhotoviteľovi z povahy diela a miesta, kde má byť dielo vykonávané, a na základe obhliadky miesta realizácie so zohľadnením požiadaviek objednávateľa na zachovanie trvalej prevádzky objednávateľa v objekte.
- 3.4 K zmene ceny diela môže dôjsť len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Zároveň má Zhotoviteľ právo v prípade, že príde k preukázateľnej zmene

cien na trhu v danej položke o viac ako 10 % oproti cene v ponuke, Objednávateľovi navrhnuť rokovanie o zmene ceny diela s dokladovaním zmien cien pre dotknuté časti diela. Rokovanie o zmene ceny diela nesmie mať dopad na pokračovanie realizácie diela.

- 3.5 Ak bude objednávateľ požadovať vykonanie prác navyiac, t. j. vykonanie prác a dodávok, ktoré nie sú zahrnuté do predmetu diela podľa čl. II tejto zmluvy, a ktoré nemajú priamy vplyv na riadne a včasné dokončenie diela, zhotoviteľ tieto práce navyiac ocenení na základe existujúceho rozpočtu v rovnakých jednotkových cenách položiek už obsiahnutých v rozpočte a vykoná za cenu dohodnutú v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 3.6 Zmena diela, ako je definované v čl. II tejto zmluvy, ktorá bude mať akýkoľvek vplyv na zvýšenie ceny diela, musí byť odsúhlasená objednávateľom v písomnom dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi vyššiu cenu diela a zhotoviteľ znáša všetky s tým spojené náklady.
- 3.7 DPH bude odvedená povinnou osobou v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhrádzaná formou dvoch čiastkových faktúr. Zhotoviteľ bude cenu diela fakturovať nasledovne:
 - a) Po zrealizovaní min. 50 % ceny diela v EUR bez DPH podľa bodu 3.1 zmluvy vystaví Zhotoviteľ prvú čiastkovú faktúru s vyčíslením vopred odsúhlasených vykonaných prác a dodávok.
 - b) Po prevzatí diela Objednávateľom vystaví Zhotoviteľ vyúčtovaciu faktúru, ktorá bude vo výške zvyšnej časti ceny diela v EUR bez DPH podľa bodu 3.1 zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ pripraví súpis plne ukončených prác a zrealizovaných dodávok k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, za obdobie, za ktoré sa vystavuje faktúra a predloží ho na schválenie objednávateľovi.
- 4.3 Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k predloženému súpisu v lehote do 5 pracovných dní. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len za tie ukončené práce a dodávky, ktoré objednávateľ a ním poverený pracovník písomne schválil. Neukončené (rozrobené) práce a neukončené dodávky nebudú predmetom fakturácie. (bol vyhodnený termín mesačnej)
- 4.4 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom jej prílohou bude kópia objednávateľom schváleného súpisu ukončených prác a zrealizovaných dodávok. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác aj elektronicky vo formáte .xls, xlxs.
- 4.5 Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený zmluve . Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania sumy na účet zhotoviteľa.
- 4.6 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa ods. 4.4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti takejto faktúry začína plynúť odo dňa doručenia správnej a úplnej faktúry zhotoviteľa.

- 4.7 Súčet všetkých postupne realizovaných a fakturovaných prác a dodávok nesmie presiahnuť celkovú cenu diela podľa článku III. tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný ku podpisu Finálneho preberacieho protokolu v zmysle bodu 4.10.1 predložiť aj **garančnú zábezpeku**, vystavenú inštitúciou, ktorá má povolenie NBS podľa všeobecne platných právnych predpisov SR pôsobiť ako banka na územní SR, pričom bankovou zárukou sa rozumie doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky ako záväzku banky uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi titulom zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, najviac však do výšky **5 % z ceny za dielo s DPH**, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ju Objednávateľ k tomu písomne vyzve. Banková záruka musí byť neodvolateľná, bezpodmienečná a musí trvať po celú záručnú dobu podľa bodu 7.3 písm. a) zmluvy. V prípade jej čerpania počas záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky, pričom jej doplnením sa rozumie rozšírenie existujúcej bankovej záruky alebo predloženie novej bankovej záruky.

Podmienky a znenie bankovej záruky a subjekt banky, ktorá poskytuje bankovú záruku, podliehajú predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľom, ktorý sa zaväzuje, že udelenie takého súhlasu nebude bezdôvodne odopierať.

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť z bankovej záruky, svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, nároky na náhradu škody alebo iné straty a náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.

Článok V.

Spôsob vykonania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Ak so súhlasom objednávateľa poverí vykonávaním diela inú osobu, zodpovedá akoby vykonával dielo sám.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, pričom pri vykonávaní diela je povinný rešpektovať pokyny objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas účinnosti a platnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, z ktorej je predmet zmluvy financovaný, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenou osobou je osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu (resp. audit) Projektu v závislosti od typu kontroly/auditú, určená buď v rámci právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, alebo v Právnom rámci. Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),

- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie;

a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až n).

- 5.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa bude vykonávať a stavebné práce a dodávky realizovať za plnej prevádzky na 1.NP objektu. Zároveň sa zaväzuje, že svojou činnosťou iba v nevyhnutne potrebnom rozsahu bude ovplyvňovať pracovné prostredie a činnosť objednávateľa.
- 5.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu. Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje zhotoviteľ, pričom jeho umiestnenie musí byť v súlade s PD a jeho umiestnenie a zrealizovanie podľa zhotoviteľom vypracovaného projektu organizácie výstavby (POV) zároveň písomne schvaľuje objednávateľ. S ohľadom na rozsah vykonávaných prác je zhotoviteľ povinný pri zriaďovaní, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov (najmä zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení, predpisy BOZP), je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, stavenisko oplotiť, zabezpečiť ho pred vstupom nepovolovaných osôb a vznikom škôd, vykonať a do stavebného denníka zapísať všetky opatrenia na ochranu existujúcich vedení akéhokoľvek druhu, rozvodov, prípojok a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku alebo jeho okolí, zabezpečovať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu ním produkovaného odpadu zo staveniska. Po riadnom odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný vypratať a vyčistiť stavenisko do 5 pracovných dní vrátane uvedenia všetkých dotknutých priestorov a konštrukcií v majetku objednávateľa do pôvodného stavu, alebo stavu schopného bezproblémového užívania.
- 5.6 V prípade potreby spolupôsobenia Objednávateľa pre plynulú realizáciu je Objednávateľ povinný takéto nevyhnutné spolupôsobenie poskytnúť. Objednávateľ je povinný v rámci svojho spolupôsobenia zabezpečiť pre zhotoviteľa vstup na stavenisko, vyznačiť pre zhotoviteľa všetky vedenia a rozvody, zabezpečiť odberné miesta pre odber energií potrebných na zhotovenie diela a poskytnúť ďalšiu súčinnosť potrebnú na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska až do záverečného protokolárneho odovzdania zhotoveného diela stavebný denník podľa platných právnych predpisov, a to v jednom origináli a dvoch kópiách. Nahliadnuť do stavebného denníka alebo uskutočňovať zápisy v ňom majú právo okrem pracovníkov dotknutých orgánov štátnej správy podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení a štátneho stavebného dohľadu, zhotoviteľ a objednávateľ, ako aj ich poverení zástupcovia uvedení v ods. 5. 25 a 5.26 tohto článku.
- 5.8 V stavebnom denníku sa zaznamenávajú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä odovzdanie a prevzatie staveniska, začatie prác, ich prerušenie s odôvodnením, údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, výzvy na kontrolu stavebných prác, ktoré majú byť zakryté, pokyny objednávateľa, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalšie dôležité údaje týkajúce sa vykonávania diela. Stavebný denník musí byť na stavbe nepretržite prístupný. Zápisy v stavebnom denníku budú vykonávané formou pravidelných denných záznamov a mimoriadnych záznamov.
- 5.9 K zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ vyjadří do 3 pracovných dní po ich doručení, za predpokladu, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi stavebný denník jedenkrát za 3 dni na kontrolu. Inak sa má za to, že s obsahom zápisu objednávateľ súhlasí. K zápisom objednávateľa je zhotoviteľ povinný vyjadriť sa v lehote 3 pracovných dní po ich doručení.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný vypracovať Kontrolný a skúšobný plán stavby a objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, ako aj spôsob jeho realizácie podľa Kontrolného a skúšobného plánu, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať nápravu bezodkladne, alebo v objednávateľom stanovenej lehote. V prípade, že zhotoviteľ v lehote uvedenej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

- 5.11 Objednávateľ má právo počas realizácie diela požadovať predloženie certifikátov, vyhlásení o parametroch alebo iné doklady preukazujúce zhodu použitých materiálov a výrobkov s projektovanými parametrami podľa projektovej dokumentácie. V prípade dôvodných pochybností o kvalite použitého materiálu alebo výrobku má objednávateľ právo práce s takýmto materiálom alebo výrobkom zastaviť až do doby preukázania jeho vlastností zhodnými s projektovou dokumentáciou.
- 5.12 Ak má pri zhotovovaní diela dôjsť k zakrytiu dovedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na ich kontrolu písomne v stavebnom denníku najmenej 3 pracovné dni vopred. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, je však povinný zabezpečiť dokumentáciu zakrývaných prác preukázateľnou formou. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané chybné.
- 5.13 Ak zhotoviteľ nedodrží svoju povinnosť podľa ods. 5.12 tohto článku je povinný na základe výzvy objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté práce alebo časti diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.14 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pre nevhodnosť objednávateľových pokynov až do doby, ktorá začína plynúť, keď takúto nevhodnosť zistil, a končí následným pokračovaním prác po dohode s objednávateľom.
- 5.15 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnuť objednávateľovi zmenu diela, ktorá bude predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.16 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a ekologické právne predpisy, určené pracovné postupy. Je povinný poučiť svojich zamestnancov o BOZP, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu ich zdravia na stavenisku. Zároveň sa zaväzuje, že svojich zamestnancov vybaví pred začatím vykonávania diela potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami (najmä prilba, pracovná obuv, pracovné oblečenie, reflexné označenie, pás, postroj) v zmysle príslušných právnych predpisov a zodpovedá za používanie týchto ochranných pracovných pomôcok počas vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby povinnosti uvedené v tomto odseku dodržiavali aj jeho subdodávatelia (napr. živnostníci).
- 5.17 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržať podmienky vyplývajúce z legislatívy SR pre realizáciu diela.
- 5.18 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prijíma poverenie objednávateľa na určenie koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti a ešte pred zriadením staveniska na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ustanovenia §2 ods.2 a §4 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Objednávateľ o menovaní koordinátora dokumentácie je povinný informovať zhotoviteľa pred zriadením staveniska. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o určení koordinátora bezpečnosti tak, aby objednávateľ mohol splniť svoju zákonnú povinnosť v zmysle Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z.
- 5.19 V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zhotoviteľ zabezpečí, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
- 5.19.1 Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickvej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií:
- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje

odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;

- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

5.20 Realizácia obnovy budovy bude v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia. Splnenie podmienky po ukončení stavebných prác preukazuje zhotoviteľ vyhlásením.

5.21 Pri realizácii projektu bude najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii, na obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy.

5.21.1 Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu.

5.22 K zariadeniam využívajúcim obnoviteľné zdroje energie bude predložené vyhlásenie o zhode.

5.23 Novo inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misy, splachovanie nádrže, pisoárové misy a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku, čo sa potvrdí predložením vodného štítku, technickým listom výrobku alebo obdobným dokladom. Európsky vodný štítok (European Water Label) – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>

5.24 Poverenými zástupcami objednávateľa sú:

- **stavebný dozor objednávateľa:**

5.25 Poverenými zástupcami zhotoviteľa sú:

- **zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa:** Ing. Ladislav Židek

Článok VI.

Odovzdanie diela

6.1 Dielo je zhotovené riadne, ak má všetky vlastnosti podľa tejto zmluvy, PD, príslušných právnych predpisov, technických noriem, vydaných povolení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, pokynov objednávateľa, a boli úspešne vykonané všetky predpísané alebo požadované skúšky, kontroly a merania preukazujúce dohodnuté vlastnosti diela.

6.2 Dielo je zhotovené včas, ak je riadne zhotovené a odovzdané v termíne podľa čl. II, ods. 2.1 tejto zmluvy.

6.3 Riadnym odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie riadne zhotoveného diela objednávateľovi so všetkými dokladmi, ktoré sa na dielo vzťahujú. Zmluvné strany sa pritom dohodli, že dielo bude odovzdané naraz ako celok na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol o odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:

- certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,

- zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach (najmä, nie však výlučne doklad o vykonaných tlakových skúškach)
 - revízne správy,
 - kópiu stavebného denníka,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej podobe v 2 vyhotoveniach a v elektronickej podobe vo formáte .pdf a .dwg,
 - geodetické zameranie stavby,
 - fotodokumentáciu v elektronickej forme.
- 6.4 Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak dielo alebo jeho časť nie je zhotovené riadne alebo ak dielo v čase odovzdávania vykazuje zjavné chyby a nedorobky, alebo neboli úspešne vykonané všetky predpísané alebo požadované skúšky, kontroly a merania, alebo neboli odovzdané všetky doklady. V takom prípade je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zistené chyby a nedorobky odstrániť v lehote dohodnutej s objednávatelom a písomne vyzvať objednávateľa k opätovnému prevzatiu diela.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím riadne dokončeného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

<p>Článok VII Záruka a zodpovednosť za vady</p>

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude vykonané v zmysle tejto zmluvy, platných STN a právnych predpisov, rozhodnutí štátnych orgánov, záznamov a pokynov objednávateľa, a že počas záručnej doby bude spĺňať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Za skryté vady, ktoré má hotový predmet zmluvy v čase odovzdávania objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po písomnom upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní Záručnej doby:
- a) záruka za akosť celého Diela je 60 mesiacov,
 - b) záruka za akosť na nepriepustnosť strešného plášťa Diela je 60 mesiacov,
 - c) záruka za akosť výrobkov a zariadení s vlastnými záručnými listami v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov.
- 7.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela s výnimkou zabudovaných výrobkov a zariadení, na ktoré výrobcovia ponúkajú kratšie alebo dlhšie záručné doby. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
- 7.5 Reklamáciu vád, ktoré sa prejavia počas plynutia záručnej lehoty, je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej lehoty, a to písomnou formou, pričom uvedie aj požadovaný termín odstránenia reklamovanej vady.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu v primeranej lehote po tom, čo prijal reklamáciu.

- 7.7 Ak ide o odstrániteľnú vadu, môže objednávateľ požadovať najmä bezplatné odstránenie vady opravou. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu vady bezodkladne po doručení reklamácie, najneskôr však do 14 dní, a to na vlastné náklady. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním väd najneskôr do 48 hodín po oznámení objednávateľa o havarijnom stave. Havarijným stavom sa rozumie poškodenie nosných konštrukcií alebo zistené skutočnosti, ktoré by mohli poškodiť tieto konštrukcie, pričom by mohli byť užívatelia ohrození alebo spôsobené značné škody na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť v najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak zhotoviteľ nevybaví oprávnenú reklamáciu objednávateľa riadne a včas, je objednávateľ oprávnený nechať vadu odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, resp. s použitím zádržného/bankovej záruky.
- 7.8 Ak ide o neodstrániteľnú vadu alebo opakovanú odstrániteľnú vadu (vada opakujúca sa aspoň 2-krát), má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela, alebo je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 7.9 Nároky z väd sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že nárokmi objednávateľa z väd nie sú v žiadnom rozsahu dotknuté nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu škody spôsobenej vadami stavebných prác v celej výške.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať tak, aby nespôsobil škodu na zdraví a životoch osôb, na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb či na životnom prostredí. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky preventívne opatrenia za účelom zabránenia vzniku škôd alebo odvrátenia hroziacej škody na vlastné náklady. Pokiaľ zhotoviteľ pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy spôsobí škodu akéhokoľvek druhu je povinný túto škodu na vlastné náklady nahradiť (najmä, nie však výlučne, odstrániť následky škodovej udalosti uvedením veci do pôvodného stavu).
- 8.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedá za škodu spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou ako aj za škodu spôsobenú okolnosťami majúcimi pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktoré sa pri plnení záväzku použili, v súlade s ustanoveniami § 420a a § 421a Občianskeho zákonníka. Tejto zodpovednosti sa zhotoviteľ nemôže zbaviť.
- 8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad jeho zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti.
- 8.4 Akékoľvek škody, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré nie sú kryté poistením, je zhotoviteľ povinný nahradiť v celej výške.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela v dohodnutom termíne, a to vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania,

- b) zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade omeškania so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne splatnosti, a to vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody, a to i vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.3 V prípade, že ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne škoda v dôsledku nedodržania ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na náhradu škody podľa platných právnych predpisov.
- 9.4 V prípade vzniku okolností brániacich riadnemu plneniu tejto zmluvy u niektorej zo zmluvných strán je táto povinná ihneď a bez zbytočného odkladu na to druhú stranu upozorniť a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených na podpis zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku alebo v tejto zmluve.
- 9.6 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku a dodržaním termínu na dokončenie a odovzdanie diela a dielo zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 9.7 Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.
- 9.8 Obe zmluvné strany sa dohodli, že môžu ukončiť túto ZoD odstúpením v prípade:
- 9.8.1 Ak zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami
- 9.8.2 Po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok X.

Subdodávateľa

- 10.1 **Subdodávateľ** je právnická alebo fyzická osoba, ktorej Zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania Diela alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok alebo služieb súvisiacich so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Subdodávateľ“).
- 10.2 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti Subdodávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela Subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom Zhotoviteľa. Prvý zoznam známych Subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy je uvedený v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy (ďalej len “Zoznam Subdodávateľov”).
- 10.3 V prípade ak Zhotoviteľ poverí vykonaním prác a dodávok na časti Diela v zmysle tejto zmluvy Subdodávateľa, je povinný:
- a) vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní pred prvým plánovaným využitím Subdodávateľa, musí požiadať Objednávateľa, resp. osoby ním určené o odsúhlasenie subdodávateľa, ktorý bol Zhotoviteľom vybraný, ako aj poskytovať detailný popis každého Subdodávateľa (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby Subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu, predmet subdodávky, podiel zákazky, rozsah jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania, údaj o zápise Subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora, ak je nutný). Objednávateľ môže

- odoprieť súhlas s výberom subdodávateľa v prípade, ak subdodávateľ nebude spĺňať požiadavky v zmysle zmluvy o dielo a teda nebude odborne spôsobilý na daný výkon, alebo z dôvodov narušajúcich hospodársku súťaž prípadne dôvodov súvisiacich s kolúznym správaním. Informácie o zariadeniach a materiáloch, ktoré sa majú použiť, výrobcu, miesto výroby a dátum dodávky je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi v prípade písomnej výzvy Objednávateľa na poskytnutie týchto informácií s uvedením konkrétnych druhov materiálov a zariadení;
- b) pravidelne počas platnosti tejto zmluvy aktualizovať zoznam Subdodávateľov, t.j. aktualizovať údaje o existujúcich Subdodávateľoch a doplniť nových Subdodávateľov, ako aj určiť podiel, akým sa jednotliví Subdodávatelia podieľajú na plnení predmetu tejto Zmluvy, a zaslať ho v písomnej forme Objednávateľovi. Za pravdivosť a úplnosť údajov v zozname Subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ;
 - c) pri podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi v zozname prvých Subdodávateľov zároveň aj čestné vyhlásenie
 - d) písomne informovať technický dozor Objednávateľa o Subdodávateľovi;
 - e) zabezpečovať, aby boli všetci Subdodávatelia oboznámení s obsahom práv a povinností, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy, a v plnom rozsahu dodržiavali všetky podmienky a povinnosti z tejto Zmluvy;
 - f) okamžite odstraňovať prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov porušenie povinnosti Subdodávateľom, ak také nastane, a minimalizovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmeny Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti;
 - g) v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky riadne a včas poskytnuté subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti Diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo;
 - h) zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia Zhotoviteľa podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy, t.j. tak prví známi Subdodávatelia v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj ďalší Subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora, boli v čase uzavretia tejto zmluvy resp. v čase uzatvorenia dodatku zmluvy súvisiacej so zmenou Prílohy č. 4 tejto Zmluvy a počas platnosti tejto Zmluvy resp. dodatku k Zmluve zapísaní v registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého Subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy prostredníctvom takéhoto Subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra partnerov verejného sektora včas, v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety Zákona o registri partnerov verejného sektora, bude mať za následok, že Objednávateľ, s ktorým Zhotoviteľ uzavrel túto Zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti voči Zhotoviteľovi, a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku;
 - i) kedykoľvek počas realizácie Diela vydať Objednávateľovi na základe jeho žiadosti potvrdenie o tom, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom a preukázať túto skutočnosť relevantnými dokladmi a/alebo preukázať, že subdodávateľ neplnil Zhotoviteľovi riadne a včas a z tohto titulu nemá Subdodávateľ nárok na úhradu.

- 10.4 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamená v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a zamestnancov tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť, alebo svojich zamestnancov.
- 10.5 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedenej v odseku 10.3 tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 Zákon o registri partnerov verejného sektora a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 11.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že obchodné, alebo technické informácie, s ktorými sa oboznámi v čase platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obsah tejto zmluvy považujú zároveň zmluvné strany za dôverný a zaväzujú sa neposkytnúť informácie ďalším právnickým alebo fyzickým osobám, pokiaľ bude táto zmluva v platnosti.
- 11.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- 11.4.1 dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<https://www.crz.gov.sk/>). Zverejnenie Zmluvy zabezpečuje Objednávateľ.
 - 11.4.2 proces verejného obstarávania bude preukázateľne schválený poskytovateľom pomoci, tzv. dňom doručenia kladnej správy z kontroly verejného obstarávania od poskytovateľa alebo v skoršom termíne na základe jednostranného rozhodnutia objednávateľa o čom bezodkladne preukázateľne objednávateľ informuje zhotoviteľa.
- Všetky podmienky musia byť splnené súčasne, pričom platí, že zmluva nadobudne účinnosť až po splnení všetkých odkladacích podmienok.
- 11.5 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu podpisania.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 11.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Opatovciach nad Nitrou dňa 30.09.2024

V Bratislave dňa 27.09.2024

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Mgr. Dana Melišková
starostka obce

.....
Miroslav Svrček
konateľ

Príloha č. 1: Realizačná projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Cenová ponuka, rozpočet

Príloha č. 3: Harmonogram

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov