

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Podhorie

IČO: 00 321 559
Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318
zastúpená: Anton Chobot, starosta obce

(ďalej len „účastník v rade 1“)

PhDr. Miloslav Súlovec rod. Súlovec

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Tatranská 3109/4, 01008 Žilina

(ďalej len „účastník v rade 2“)

(účastník v rade 1 a účastník v rade 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“).

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Podhorie ako účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parcelné číslo 480/8 druh orná pôda o výmere 951 m² pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina (ďalej len „Predmet zámeny 1“).
2. Miloslav Súlovec je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 18/105) nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ parcelné číslo 1025 orná pôda o výmere 4394 m² pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina (ďalej len „Predmet zámeny 2“).

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 a účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa vlastníkom Predmetu zámeny 1 (v podiele 1/1) stane účastník v rade 2 a podielovým spoluvlastníkom Predmetu zámeny 2 (v podiele 18/105) sa stane účastník v rade 1.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena sa vykonáva bez akéhokoľvek finančného vyrovnania a do budúcnosti si nebudú z titulu zámeny voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a že túto zmluvu uzatvárajú za účelom vyporiadania vlastníckych práv pod miestnou komunikáciou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov,

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092 (ďalej len „Splnomocnenec“) na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je Splnomocnenec oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, že nebude možné vadu zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (dva) pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť

vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z..

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V..... dňa

V..... dňa

Obec Podhorie

Anton Chobot
starosta obce

PhDr. Miloslav Súlovec

/úradne osvedčený podpis/