

**ZMLUVA O DIELO č. 2023/ 001**  
**ďalej len „zmluva“**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

objednávateľ:

Mesto Rimavská Sobota  
so sídlom Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota  
Zastúpené: JUDr. Jozefom Šimkom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK020200000000029029392  
IČO: 00319031  
DIČ: 2023239317  
E-mail: mesto@rimavskasobota.sk  
Telefónny kontakt: +421 47 5631139

Zhotoviteľ: Ing. arch. Vladimír Ragan  
Rúbanisko III, č.2901/22  
984 03 Lučenec  
IČO: 32606133  
DIČ: 1031390855  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK37 5600 0000 0060 0658 6003  
Telefón: +421 905 343 817  
E-mail: [raganv58@gmail.com](mailto:raganv58@gmail.com)  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa: **Územný plán obce Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.9** v zmysle § 19b ods. (3) a § 20b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:

- a) spracovanie návrhu ÚPN obce Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.9 (ďalej „ÚPN ZaD č.9“) na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona

Predmetom ÚPN ZaD č.9 je 7 lokalít určených na zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesení MsZ

- **č. 89/2023-MsZ** zo dňa: 15. augusta 2023 - Etery Slovakia, s.r.o. - fotovoltaická elektrárň
- **č.127/2023-MsZ** zo dňa 21.novembra 2023,  
Zmena: rozšírenie BV na ľavej strane cesty k Vinici  
Zmena dopravnej situácie areálu RS-Real
- Zmena ochranného pásma cintorína a ornej pôdy na účelovú vybavenosť - ÚV
- Zmena funkcie ŠR – šport a rekreácia na ZM – zmiešané mestské
- **č.136/2023-MsZ** zo dňa 12. decembra 2023  
Zmena územia s ornou pôdou – na funkciu BV – bývanie vidiecke
- **č. 38/2024-MsZ** zo dňa 25. júna 2024

Zmena územia s ornou pôdou – na funkciu BV – bývanie vidiecke a zároveň posunutie rezervácie územia pre východný obchvat cesty II/531 na parcely vo vlastníctve SPF

### **Článok III. Termíny plnenia zmluvy**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPN ZaD č.9 v termínoch takto:
    - a) dokumentáciu pre prerokovanie do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo
    - b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa §25 SZ do 20 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
    - c) dokumentáciu pre uloženie do 15 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.
- Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, a jej odovzdaním podľa ods. (1), písm. a),b) a c).

Odobzdaním sa rozumie odovzdanie jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle, pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný zápis.

### **Článok IV. Cena diela**

- (1) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 3500,00 € (slovom tritisícpäťstoEur).
- (2) Cena je splatná na základe vystavených faktúr takto :
  - a) 3000,00 € na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.a).
  - b) doplatok vo výške 500,00 € po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.b)
- (3) Zhotoviteľ nie je platca DPH.

### **Článok V. Sankcie**

- (1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy, objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny podľa čl.4 za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny splnenej etapy úlohy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny úlohy za každý deň omeškania.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- (1) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
- (2) Ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.

- (3) Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:
- Zmeny a doplnky ÚPN Rimavská Sobota Zmeny a doplnky č.9 – textová časť, grafická časť v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 Z.z. v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.

### **Článok VII. Záverečné ujednania**

- (1) Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Možnosť odstúpenia od zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (3) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jeden rovnopis.

V Rimavskej Sobote, dňa: 8.7.2024

V Lučenci, dňa: 26.9.2024

JUDr. Jozef Šimko, v.r.  
primátor mesta

Ing. arch. Vladimír Ragan, v.r.  
autorizovaný architekt