

# Zmluva o prenájme pre školský rok 2024/2025

## I. Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Názov, adresa: Základná škola, Veľkomoravská 12, Trenčín 911 05  
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Šumichrast, riaditeľ školy  
Bankové spojenie: ČSOB, korp. pobočka Trenčín  
Číslo účtu IBAN: SK11 7500 0000 0040 1620 2107  
IČO: 34 008 306  
DIČ: 2021265147, nie sme plátcia DPH  
Kontakt: zsvetkotn@zs4.sk, tel./fax: 032/652 54 68, 0907 369 282  
Zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín

### Nájomca:

Názov, adresa: Súkromná základná umelecká škola,  
Novomeského 11, Trenčín 911 08  
Štatutárny orgán: PhDr. Mária Orichová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pob. Trenčín  
Číslo účtu 0678878001/5600  
IČO: 37 922 611  
DIČ: 2022221113  
Kontakt: orichova@gmail.com, 0948 644 660  
Peter Bebjak, 0904 900 690, [p.bebjak75@gmail.com](mailto:p.bebjak75@gmail.com)

Na prenájom učební nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, ul. Veľkomoravská č. 12 v Trenčíne, súpisné číslo 2160.

### *Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:*

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – vyučovania v **hudobnom odbore** od 9.9.2024 do 30.6.2025, okrem sobôt, nedeľ, sviatkov a prázdnin a to:

Pondelok	6,2 hodiny
Utorok	21,8 hodiny
Streda	9,9 hodiny
Štvrtok	20,95 hodiny
Piatok	12,65 hodiny
2. Základná výška úhrady za **prenájom** učebne bola stanovená podľa VZN Mesta Trenčín 5/2023 a č.12/2011, článok 4, bod 2.b) na sumu **6,00 €/m<sup>2</sup> za kalendárny rok + prevádzkové náklady.**

**Prevádzkové náklady** boli určené Smernicou o nájme priestorov a prevádzkových nákladoch ZŠ, č.01/2024, článok 4, bod 5. na sumu **2,00 €/hod.**

Prenájom:

Rozloha jednej učebne : 54,55 m<sup>2</sup>

Rozloha jedenástich učební: 600,05 m<sup>2</sup> (54,55 m<sup>2</sup> x 11 )

á za m<sup>2</sup> : 6,00 €

$600,05 \times 6,00 = 3\,600,30 / 12 = 300,03 \text{ € / mesiac}$

Rok 2024 : (300,03 € x 4 mes.) = 1 200,12 €

Rok 2025: (300,03 € x 6 mes.) = 1 800,18 €

Prenájom a prevádzkové náklady spolu:

Rok 2024: 1 200,12 + 2 058,00 = **3 258,12 €**

Rok 2025: 1 800,18 + 3 181,40 = **4 981,58 €**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné Škole do 14-tich dní po vystavení faktúry. Faktúra/ faktúry sú vystavované podľa zvyklostí Školy.

#### **IV.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

1. V prípade zmeny výšky cien za energie, resp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.
2. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedajú vyučujúci SZUŠ, ktorí sú povinní rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.
3. Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľadu v priebehu krúžku.

#### **V.**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušným zákonom č. 116/1990 Zb., zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnou formou.

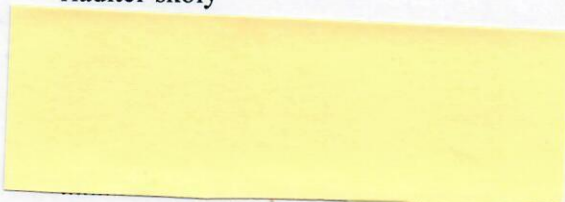
Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

Prenajímateľ  
V Trenčíne, dňa 09.09.2024



Mgr. Miroslav Šumichrast  
riaditeľ školy

Nájomca  
V Trenčíne, dňa 09.09.2024



PhDr. Mária Orichová  
riaditeľka školy

Základná škola Veľkomoravská ul. 12, 911 05 Trenčín

**Výpočet - prevádzkové náklady HO**

nájomca	Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, 911 08 Trenčín
od:	9.9.2024
do:	30.6.2025
dni/hodiny:	Pondelok = 6,2hod.,utorok = 21,8 hod.,streda = 9,9 hod.,štvrtok = 20,95 hod.,piatok = 12,65 hod.
priestor:	Učebne v pavilónoch A, B a C
Cena prenájom:	6 €/m <sup>2</sup> za kalendárny rok
Cena prevádzka:	2,00 €/hod.

mesiac/deň 2024	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	spolu
september	9,16,23,30	10,17,24	11,18,25	12,19,26	13,20,27	16
október	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23	3,10,17,24	4,11,18,25	21
november	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	8,15,22,29	20
december	2,9,16	3,10,17	4,11,18	5,12,19	6,13,20	15
spolu	15	15	14	14	14	76
počet hodín/deň	6,2	21,8	9,9	20,95	12,65	
Hodiny spolu	93	327	138,6	293,3	177,1	1029
Prevádzka 2,00 €	186	654	277,2	586,6	354,2	2 058,00 €

mesiac/deň 2025	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	spolu
január	13,20,27	14,21,28	8,15,22,29	9,16,23,30	10,17,24,31	18
február	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	20
marec	10,17,24,31	11,18,25	12,19,26	13,20,27	14,21,28	16
apríl	7,14,28	1,8,15,29	2,9,16,23,30	3,10,24	4,11,25	18
máj	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	15,22,29	2,9,16,23,30	20
jún	2,9,16,23,30	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	21
spolu	23	22	24	21	23	113
počet hodín/deň	6,2	21,8	9,9	20,95	12,65	
Hodiny spolu	142,6	479,6	237,6	439,95	290,95	
Prevádzka 2,00 €	285,2	959,2	475,2	879,9	581,9	3 181,40 €