

Nájomná zmluva č. VŠC-7-70/2024-SNM/090125-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3
statutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth MPA – riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie :
číslo účtu na nájom :
číslo účtu na energie :
variabilný symbol : 2024/70-ZoNp
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako prenajímateľ) na strane jednej

a

Nájomca: MESTO Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
statutárny zástupca : MUDr. Ján Nosko – primátor mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
IBAN číslo účtu : SK77 7500 0000 0040 1679 5432
IČO : 00313271
DIČ : 2020451587

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedeného nižšie.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Bystrici pod LV č. 5900.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti pozemok parc. C KN č. 3497/1-3497/6, ostatné plochy v celkovej výmere 134,9 x 72,40 m, pričom rozsah užívania pozemku bude o výmere 9 766,76m² vzťahujúci sa na umelú hlavnú hraciu plochu s príslušenstvom.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne - prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica, dorasteneckých zápasov, tréningového procesu a to nasledovne:

- dňa 3.10.2024, 4.10.2024, 8.10.2024, 10.10.2024, 12.10.2024, 15.10.2024, 17.10.2024, 19.10.2024, 24.10.2024, 26.10.2024 – v mesiaci október celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových a zápasových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín.

Celkom hodín nájmu:

Tréning-umelá tráva: 7 tréningov po 7 hodinách, 3 tréningy/zápasy po 8 hodín.

Celkom 73 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

1 tréning (umelá tráva- hlavná hracia plocha) - 30,- €/1 hodina x 73 hod. = 2 190,- €

Šatne (pri UT) 7,50 €/1 šatňa x 1 deň 4 šatne, 9 dní po 2 šatne (18 šatní) = 22 šatní x 7,50 € = 165,- €

Spolu: 2 190,- € + 165,- € = 2 355,- €

Celkový nájom: 2 355,- €

/slovom: Dvetisícristopät'desiatpäť euro 00/centov/

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške 2 355,- €, splatná v termíne do 20. októbra 2024 na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2024/70-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Náklady na služby a tepelnú energiu (energia, vodné stočné a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy budú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy v stanovenej výške. Faktúra je splatná v termíne do 15. novembra 2024 na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2024/70-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by, mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 73 hodín a to nasledovne:

dňa 3.októbra 2024 v čase od 13,30 hod. do 20,30 hod.,

dňa 4.októbra 2024 v čase od 13,30 hod. do 20,30 hod.,

dňa 8.októbra 2024 v čase od 13,30 hod. do 20,30 hod.,

dňa 10.októbra 2024 v čase od 13,30 hod. do 20,30 hod.,

dňa 12.októbra 2024 v čase od 10,00 hod. do 18,00 hod.,

dňa 15.októbra 2024 v čase od 13,30 hod. do 20,30 hod.,

dňa 17.októbra 2024 v čase od 13,30 hod. do 20,30 hod.

dňa 19.októbra 2024 v čase od 10,00 hod. do 18,00 hod.,

dňa 24.októbra 2024 v čase od 13,30 hod. do 20,30 hod.

dňa 26.októbra 2024 v čase od 10,00 hod. do 18,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.
3. Zabezpečiť, aby bolo v nehnuteľnom majetku funkčné a spustené osvetlenie hracej plochy v zodpovedajúcej kvalite.

Nájomca je povinný:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a údržbou v objekte Atletického štadióna VŠC DUKLA, , ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelných pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajíateľa správca objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.
5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajíateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
7. Nájomca nemá prednostné právo na prenájom veci ani kúpu prenajatej veci.
8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľskom stave. Údržba prenajatých priestorov je možná len v zmysle pokynov na údržbu a návodu k užívaniu v prevádzke športového zariadenia.
9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajíateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
10. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajíateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.
12. Nájomca je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré sú potrebné pre organizovanie verejného podujatia podľa zákona č. 1/2014 o organizovaní verejných športových podujatí.
13. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu Atletického štadióna SNP a ďalších obslužných zamestnancov formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv UV SR na internete.

predpisov.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Článok X.

nasledujúceho po doručení vypovede.

4. Vypovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca

b) nehmuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovoréné užívanie.

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehmuteľný majetok najal.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

d) bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

majetok,

c) bolo rozhodnuté o odstúpení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehmuteľný

služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,

b) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného za určité

poskytovanie je spojené s nájmom,

a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

o správe majetku štátu.

e) neplatnosťou zmluvy v prípadoch uvedených v § 13 ods. 10 podľa zákona č. 278/1993 Z. z.

d) jednorazným okamžitým odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedení v tejto

zmluve (ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou).

c) vypovedou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy.

b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,

a) zánikom predmetu nájmu,

1. Nájom zaniká:

Skončenie zmluvy

Článok IX.

2. Ak sa nájom nehmuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

noviem.

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplývalo zo zmien a doplnkov prvých

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

Ďalšie dohodnuté podmienky

Článok VIII.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth MPA
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

Za nájomcu:
MUDr. Ján Nosko
primátor mesta