

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov:

OBEC Hrhov

IČO:

00 32 82 94

So sídlom:

049 44 Hrhov 363

Zastúpený:

Norbert Danko – starosta obce

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko a. s.

Číslo účtu:

IBAN: SK55 5600 0000 0004 3397 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Jolana Csorbová

Rodné priezvisko:

Lengyelová

Trvalý pobyt:

Hrhov č. p. 387

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrhov, obec Hrhov, okres Rožňava zapísanej na liste vlastníctva č. 1137 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 246, o výmere 260 m², druh pozemku: záhrada
- pozemok registra C, parcelné číslo 247, o výmere 27 m², druh pozemku: záhrada
- pozemok registra C, parcelné číslo 247, o výmere 127 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie

Predávajúci uzaviera túto kúpnu zmluvu s kupujúcimi na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov č. 05d-29-07-24/OZ zo dňa 29.07.2024, ktoré schvaľuje predaj pozemku par. č. 246, 247 a 247, pričom prílohou tejto kúpnej zmluvy je fotokópia predmetného uznesenia (príloha č. 1.), (originál tohto výpisu bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva).

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcej do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 2.140,00 EUR, slovom dva tisíc jedno sto štyridsať eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v mesačných splátkach a to :
mesačne 500, 500, 500, 500, 140 eur a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade so znaleckým posudkom Ing. Štefana Baštáka, Slavošovce č. 279, 049 33 Slavošovce, znalecký posudok č. 45/2024 zo dňa 20.05.2024 (príloha č. 2.)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcej predmet kúpy do držby do 5 dní odo dňa úplného zaplata kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúca právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bola jeho vlastníčka. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúcej.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúca zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcej tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcu pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcej právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.


V Hrhove, dňa 30.9.2024



Predávajúci:


.....
M. – starosta obce

Kupujúca:


.....
.....rbová

- Príloha : 1. Znalecký posudok č. 45/2024 zo dňa 20.05.2024, Ing. Štefan Bašták, Slavošovce
č. p. 279, 049 33 Slavošovce.
2. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov č. 054-29-07-24/OZ zo dňa
o schválení predaja pozemku (záhrady) parcelné č. 246 a 247, (zastavané plochy
a nádvoria) parcelné č. 247