

Zmluva o nájme telocvične a sociálnych priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou

Sídlo: Školská 339, 032 61 Važec

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Juhásová, riaditeľka školy

IČO: 37810600

DIČ: 2001641017

a

Nájomca:

Názov: Farnosť Važec

Sídlo: Janka Silana 365, 032 61 Važec

IČO: 31921001

DIČ: 2021441103

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“),

(spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa, obce Važec, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy, na parcele číslo C 308/1 katastrálne územie Važec, okres Liptovský Mikuláš
2. Prijímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Važec“ oprávnený majetok, ktorý má v správe ponechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (obec Važec)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – veľkú/malú telocvičňu Základnej škola s materskou školou, Školská 339, 032 61 Važec sociálne zariadenia, šatne a sprchy, nachádzajúce sa v priestoroch Základnej škola s materskou školou, Školská 339, 032 61 Važec

Článok III.

Účel nájmu

1. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania športovej a záujmovej činnosti detí, mládeže a dospelých.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
 - c) prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
 - d) prenajímateľ poskytne nájomcovi na čas užívania priestorov kľúče od bočného vchodu do telocvične a od telocvične.
 - e) prenajímateľ nezodpovedá za úrazy vzniknuté v priestoroch budovy a areálu školy počas, pred a po športovej a záujmovej činnosti detí, mládeže a dospelých vykonávaných pod hlavičkou Farnosť Važec.
 - f) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
- a) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
- b) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
- c) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
- d) nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenie v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
- e) Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v nebytových priestoroch
- f) nájomca nie je oprávnený prenajať priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať predpisy v oblasti BOZP

- h) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch zodpovedá nájomca.
- i) Nájomca je povinný viesť evidenciu dochádzky účastníkov
- j) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.
- k) nájomca a jednotliví vedúci oddielov sú povinní svojim podpisom potvrdiť prevzatie kľúčov od bočného vchodu do telocvične a od telocvične v protokole o odovzdaní a prebratí kľúčov, ktorý tvorí prílohu č. 1
- l) nájomca prispieva kúpou čistiacich prostriedkov raz za štvrtroka (Savo, čistiaci prostriedok na podlahu)

Článok VI.

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. III. Bod 1 tejto zmluvy. Príloha č. 2 – Rozpis využitia telocvične Farnosťou Važec
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov, a časového rozpisu užívania nebytových priestorov
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nebytové priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
5. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
7. Nájomca o osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne, sprchy a WC pri telocvični)
8. Nájomca má zakázané vstúpiť do skladu náradia a náčinia bez súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca si nosí vlastné náčinie, napr. lopty (vhodné do telocvične), hokejky a iné.
10. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a skontrolovať uzamknutie bočného vchodu do telocvične. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
11. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickou energiou a vodou v prenajatých priestoroch.
12. V prenajatých nebytových priestoroch, vo všetkých ostatných priestoroch školy a v areáli školy je zakázané fajčiť.

Článok VII.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2024 do 31.8.2024 na taký počet hodín aký je určený v prílohe č.1 tejto zmluvy.

2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní poriadku školy a za podmienok v § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Miroslava Juhásová

.....

Riaditeľka školy

Nájomca :

Mgr. Ing. Štefan Bocko, PhD.

.....

Riaditeľ centra pastorácie mládeže

Príloha č.1

Protokol o odovzdávaní a prevzatí kľúčov

Odovzdávajúci:

Základná škola s materskou školou
Školská 339
032 61 Vážec

Preberajúci:

Mgr. Ing. Štefan Bocko PhD.

Predmet odovzdávania a prebratia:

Kľúče od bočných vchodových dverí do priestorov telocvične, šatní, kľúče do telocvične, a to na základe dohody medzi odovzdávajúcimi a preberajúcim.

Preberajúci svojim podpisom berie zodpovednosť za odovzdané kľúče a priestory, ktoré budú použité len v dohodnutom čase a za účelom činnosti, na ktorej sa s odovzdávajúcim dohodli. Stratu kľúčov, prípadne akékoľvek poškodenie stavu priestorov je potrebné nahlásiť.

Kľúče do bočných vchodových dverí do priestorov telocvične prebral:

Meno a priezvisko:

Mgr. Ing. Štefan Bocko PhD.

Podpis:

.....

Kľúče od telocvične prebral:

Meno a priezvisko:

Mgr. Ing. Štefan Bocko PhD.

Podpis:

.....

Príloha č. 2

Rozpis využitia telocvične Farnosťou Važec v šk. roku 2024/2025

aktivita	deň	čas	zodpovedný
Futbal, florbal...	pondelok	19.00-21:00	Mgr. Ing. Štefan Bocko PhD.