

# Zmluva o kúpe nehnuteľnosti č. OFaM/55/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Mesto Sečovce

Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

IČO: 00331899

DIČ: 2020724343

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

Zastúpené: PaedDr. Dominikom Frajkorom, primátorom mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

#### 1.2 Mgr. Michala Jakubcová

Trvalé bydlisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej ako „Kupujúci“) alebo (spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

## II.

### Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela C KN, parcelné číslo 3556/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3512 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce.

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, pozemku – parcela C KN, parcelné číslo 3556/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“), ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku – parcela C KN, parcelné číslo 3556/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3512 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce.

- 3.2 Odčlenený pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 3556/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m<sup>2</sup>, vznikol na základe geometrického plánu číslo 20/2024 zo dňa 11.06.2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTUDIO s.r.o., Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO 56 052 537 a úradne overil Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor dňa 17.06.2024 pod č. G1-309/2024.
- 3.3 Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku III., bod 3.1 tejto Zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto Zmluvy.

#### **IV.**

##### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1 350,00 EUR (slovom: jedentisíc tristo päťdesiat EUR).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo účtu SK05 0200 0000 0000 1922 9622.

#### **V.**

##### **Vyhlasenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné ťarchy obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná Zmluva o budúcej zmluve alebo Kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto Zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky, a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve Zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu do 5 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom prechádzajú všetky zodpovednostné vzťahy na Kupujúceho.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

## **VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci, a to po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku IV. tejto Zmluvy a po zaplatení poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa článku VI. bod 6.1 Zmluvy.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne

neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

- 8.5 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach číslo 208/2024 zo dňa 18.09.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta Sečovce spôsobom hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet kúpy sa nachádza bezprostredne pri nehnuteľnosti vo vlastníctve Kupujúceho, pričom je funkčne spojený s nehnuteľnosťou Kupujúceho; pre mesto je predmet kúpy nevyužitelný z faktického alebo právneho prístupu.
- 8.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 8.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sečovciach dňa .....

V Sečovciach dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

PaedDr. Dominik Frajkor  
primátor mesta

---

Mgr. Michala Jakubcová