

Zmluva o dielo

/ďalej len „ZoD“/

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Vasiľov
Sídlo: Vasiľov 99, 029 51, SR
Zastúpený: Ing. Juraj Jadroň – zastupca starostu obce
IČO: 00314943
DIČ: 2020561884
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK11 0200 0000 0000 1992 7332
Kontakt: t.č. + 421 43 559 1208, mail: starosta@obecvasilov.sk

/ďalej len “objednávateľ”/

Zhotoviteľ

Obchodné meno: JANEX ML s.r.o.
Sídlo: Vitanová č. 202, 027 12 Vitanová
Zastúpený: Ján Šprlák, konateľ
IČO: 51580870
DIČ: 2120729556
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK89 0900 0000 0051 4327 0529
Kontakt: t.č. +421 949 432 740, mail: info@zemneprace-janex.sk

/ďalej len “zhotoviteľ”/

Preambula

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmetom zmluvy je realizácia projektu: „*Oprava miestnych komunikácií v časti MK Vasiľov COOP Jednota*“ a to v rozsahu uvedenom v rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy /ďalej len „rozpočet“/.
4. Rozsah prác uvedených v rozpočte sa môže meniť len po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

Čl. 3. Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za dielo cenu v celkovej výške uvedenej v rozpočte.
2. Celková výška ceny za dielo podľa bodu 1. tohto článku sa môže upraviť podľa rozsahu skutočne vykonaných prác odsúhlasených a prevzatých objednávateľom.
3. Zaplatením ceny diela alebo akejkoľvek jej časti sa rozumie pripísanie danej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po vykonaní diela, jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom a to na základe riadnej faktúry zhotoviteľa s lehotou splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra podľa tejto zmluvy bude vyhotovená v elektronickej podobe (tzv. elektronická faktúra) vo formáte PDF a objednávateľovi bude doručená mailom na mailovú adresu podľa Čl. 12 písm.d) tejto zmluvy.

Čl. 5. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v lehote do 30.novembra 2024.
2. Zhotoviteľ môže pri realizácii diela spolupracovať s inými osobami (subdodávateľmi).
3. Veci a materiál, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ'.

4. Zhotoviteľ v súlade s §551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny alebo podklady prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov alebo podkladov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonaní diela podľa daných pokynov a podkladov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela v súvislosti s nevhodnými pokynmi alebo podkladmi do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.

5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podmienky nevyhnutné na vykonanie diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

6. V prípade predčasného ukončenia zmluvy má zhotoviteľ právo na úhradu primeranej časti odmeny za vykonanie diela.

7. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

8. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD.

Čl. 6.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela poskytne objednávateľovi potrebné a primerané vysvetlenie týkajúce sa diela, ktoré je nevyhnutné k riadnemu využitiu odovzdaného diela objednávateľom. Uvedené poskytnutie vysvetlenia sa zaznamená v preberacom protokole.

3. V prípade, že si objednávateľ nesplní povinnosť prevziať odovzdávané dielo podľa bodu 1 tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený určiť náhradný termín prevzatia diela, o ktorom bude zhotoviteľ vyrozumený spôsobom podľa písm. d) článku 12 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neprevzatia diela objednávateľom v tomto náhradnom termíne sa dielo považuje za riadne a včas zhotoviteľom vykonané a zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať cenu diela.

4. Dielo má vady, ak:

- nie je dodané kompletne, respektíve v požadovanej kvalite;
- vykazuje vady, ktoré bránia jeho riadnemu využitiu;
- nie je poskytnuté potrebné a primerané vysvetlenie podľa bodu 2 tohto článku;
- má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka.

5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace jeho riadnemu využitiu, dielo neprevezme a vyhotoví zápis so zhotoviteľom o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

6. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela.

Čl. 7.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že:

2.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

a) zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela dlhšie než 14 dni;

b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz alebo bude súdom zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zanikne bez likvidácie;

c) zhotoviteľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 3 dni a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

2.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

a) objednávateľ je v omeškaní so zaplatením ceny diela dlhšie než 7 dni;

b) objednávateľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 3 dni a zmluvné strany sa nedohodnú inak;

c) objednávateľ opakovane (aspoň 2x) neposkytol zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na finančné vysporiadanie nedokončeného diela, na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby tohto zákona a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza aj so všetkými podkladmi potrebnými pre finančné vysporiadanie nedokončeného diela. Objednávateľ nedokončené dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu zmluvné strany protokol. V prípade neprevzatia nedokončeného diela objednávateľom platí postup podľa článku 6. bod 3 zmluvy.

Čl. 8.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania:

a) objednávateľa so zaplatením ceny diela podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia príslušnej čiastky;

b) zhotoviteľa s vykonaním diela podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania diela.

2. Zmluvná pokuta zahrňuje aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a teda poškodená zmluvná strana nemá právo požadovať náhradu škody od druhej zmluvnej strany.

Čl. 9 Dôvernosť informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nesprístupnia ani nepoužijú žiadnu informáciu obchodnej alebo výrobnnej povahy, s ktorou sa zoznámia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, okrem prípadov kedy:

- a) dotknutá zmluvná strana udelí písomný súhlas;
- b) právny predpis alebo verejnoprávny orgán stanoví povinnosť použiť dôvernú informáciu;
- c) sprístupnenie alebo použitie dôvernej informácie je nevyhnutné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy /napr. subdodávateľom, avšak len v rozsahu nevyhnutnom pre výkon ich činnosti/.

2. Medzi dôverné informácie nepatria žiadne informácie, ktoré sú v dobe ich sprístupnenia alebo použitia bežne dostupné verejnosti.

Čl. 10. Vyššia moc

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala /ďalej len "vyššia moc"/.

2. Zmluvné strany nezodpovedajú za nesplnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy po dobu trvania vyššej moci.

Čl. 11. Rozhodné právo

Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj príslušnými ustanoveniami iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Čl. 12. Komunikácia a doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, objednávky, žiadosti, písomnosti a iné dokumenty alebo informácie určené druhej zmluvnej strane a akákoľvek iná komunikácia medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zásielka“/ bude doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to jedným z nasledovných spôsobov:

- a) osobné doručenie;
b) doporučenou poštou s doručenkou;
c) kuriérskou službou, ktorá umožňuje overenie doručenia, kde zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
d) mailom na mailovú adresu, kde sa zásielka považuje za doručení druhým dňom odo dňa preukázateľného odoslania druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa druhá zmluvná strana o tejto zásielke nedozvedela. Z doručovania podľa tohto písmena je vylúčené doručovanie písomného odstúpenia od zmluvy.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vasíľove dňa 26.9.2024

.....
[Redacted signature]

Objednávateľ
Ing. Juraj Jadroň
zástupca starostu



ANEX MI
[Redacted signature]
202
9556
.....

Zhotoviteľ
Ján Šprlák
podpis konateľa