

Dodatok č. 2 k ZMLUVE O DOČASNOM NÁJME POZEMKU č. 68/2018/Pr.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
JUDr. Iveta Bžánová
notár, Strojárska 3998,
069 01 Snina
IČO: 42031940
DIČ: 1024661803

a

JUDr. Boris Bžán, LL.M

811 01 Bratislava
nar.

(ďalej len ako „nájomca“)

/prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VI. bod 2. Zmluvy o dočasnom nájme pozemku č. 68/2018/Pr. zo dňa 23.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2023 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 12.09.2024, číslo 240/2024 dohodli na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa zmluva mení nasledovne:

Čl. II.

1. V Čl. III. „*Výška a splatnosť nájomného*“ v bodoch 1. 2. 3. a 4. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktorý znie:
*„1. Výška ročného nájomného vypočítaná podľa Článku 3, ods. 3.1. písm. a) Prílohy k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predstavuje sumu 228 € slovom: dvestodvadsaťosem eur.
Výpočet: $40 \text{ m}^2 \times 5,70 \text{ €} = 228 \text{ €}$ (lokalita Centrum)*
2. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v polročných splátkach vo výške 114 €, najneskôr do 15. marca a do 15. septembra príslušného kalendárneho roka na účet*

prenajímateľa, vedený v Prima Banka a.s., IBAN SK 14 5600 0000 0042 0596 3001, variabilný symbol 2422400066 alebo v hotovosti do pokladne.

- 3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina a v prípade inflácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranné zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.*
- 4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov..“*

2. V **Čl. V. „Doba nájmu“** bod 1. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktorý znie:

*„1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 30.9.2029**“*

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dočasnom nájme pozemku č. 68/2018/Pr. zo dňa 23.08.2018 v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

V Snine, dňa 27.09.2024

V Snine, dňa 30.09.2024

.....
prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
nájomca
JUDr. Iveta Bžánová
JUDr. Boris Bžán