

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: **36442151**

DIČ: **2022187453**

IČ DPH: **SK 2022187453**

Číslo účtu: **2143550551/0200**

Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**

IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

SWIFT: **SUBASKBX**

Stredoslovenská distribučná a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Dobrá Niva,**

So sídlom:

**Obecný úrad, Nám. SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva**

V zastúpení:

**Ing. Milan Jakubík, starosta**

IČO:

**00319830**

DIČ:

**2021339298**

IBAN:

**SK43 0200 0000 0000 0382 9412**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN C č. 967/2, záhrada o výmere 570 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 967/3, záhrada o výmere 155 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 970/10, záhrada o výmere 591 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 975/3, orná pôda o výmere 174 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 976/7, orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 979/7, orná pôda o výmere 315 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 56 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-332/2019 vyhotoveným geodetom - Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 4. 10. 2019 overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen 17. 10. 2019 pod číslom G1-544/2019.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen na liste vlastníctva č. 928 pre katastrálne územie Dobrá Niva v prospech Obce Dobrá Niva, ako povinného z vecného bremena.

**II.****Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN C č. 967/2, záhrada o výmere 570 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 967/3, záhrada o výmere 155 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 970/10, záhrada o výmere 591 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 975/3, orná pôda o výmere 174 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 976/7, orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 979/7, orná pôda o výmere 315 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 56 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-332/2019 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**III.****Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

**IV.****Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

**V.****Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen tento vklad:

**na LV č. 928 pre katastrálne územie Dobrá Niva:**

- do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN C č. 967/2, záhrada o výmere 570 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 967/3, záhrada o výmere 155 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 970/10, záhrada o výmere 591 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 975/3, orná pôda o výmere 174 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 976/7, orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 979/7, orná pôda o výmere 315 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 56 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-332/2019

## VI.

**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Zvolen.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 851/2024 dňa 27.08.2024 a bola zverejnená dňa 26.09.2024 na webovom sídle povinného z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Dobrej Nive, dňa

V Žiline, dňa

18-09-2024



povinný z vecného bremena  
Ing. Milan Jakubík, starosta

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina

oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

