

Zmluva o prevode vlastníctva kanalizačnej prípojky

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obec PODHORANY

Mechenice č. 51

951 46 Podhorany

IČO: 00 308 374

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo bankového účtu: 2165715556/0200

Konajúca starostkou obce: Mgr. Lucia Kut'ková

(ďalej len „odovzdávajúci“)

A

Preberajúci :

Meno a priezvisko: Ľuboš Benc

Dátum narodenia

Rodné číslo

Trvale bytom

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1) Preberajúci je vlastníkom alebo je oprávnený užívať nehnuteľnosť, a to rodinný dom, súpisné číslo 103, postavený na parcele registra „C“, číslo 274/14, katastrálne územie Mechenice (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 2) Odovzdávajúci so súhlasom preberajúceho zrealizoval stavbu „Podhorany – vedľajšie vetvy tlakovej kanalizácie“, realizovanej v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č. j. 1894/2013/3679-03/F18 zo dňa 12.09.2013 (ďalej len „stavba“).
- 3) Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2018 zmluvu o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len „zmluva o pripojení“), ktorej predmetom je úprava podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a úprava podmienok odvádzania odpadových vôd. Na základe zmluvy o pripojení dal odovzdávajúci na obdobie 5 rokov preberajúcejmu do odplatného užívania kanalizačnú prípojku, prostredníctvom ktorej je nehnuteľnosť napojená na verejnú kanalizáciu. Zmluva o pripojení bola zverejnená dňa 17.10.2018, t. j. účinnosť nadobudla dňom 18.10.2018.
- 4) Podľa článku 3 bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia obce Podhorany č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 26.04.2017 majú zmluvné strany povinnosť po uplynutí 5 rokov nájmu kanalizačnej prípojky túto previesť do vlastníctva vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, teda preberajúceho.

- 5) Podľa Článku V. zmluvy o pripojení sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy o prevode kanalizačnej prípojky, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva ku kanalizačnej prípojke, prostredníctvom ktorej je nehnuteľnosť napojená na verejnú kanalizáciu, z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva ku kanalizačnej prípojke vybudovanej v rámci stavby, ktorou je zabezpečené pripojenie nehnuteľnosti preberajúceho na verejnú kanalizáciu z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Článok III. Odplata za prevod

- 1) Zmluvné strany potvrdzujú, že odplata za prevod vlastníctva ku kanalizačnej prípojke je zahrnutá v poplatku za pripojenie podľa článku V. bod 1 posledná veta zmluvy o pripojení, pričom poplatok za pripojenie vo výške 507,86 EUR bol uhradený pred uzatvorením zmluvy o pripojení.

Článok IV. Vedľajšie dojednania

- 1) Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie kanalizačnú prípojku dňom podpísania tejto zmluvy a nadobúda túto kanalizačnú prípojku do svojho vlastníctva.
- 2) Odovzdávajúci odovzdáva kanalizačnú prípojku v stave spôsobilom na riade užívanie, za účelom jej ďalšej prevádzky a údržby.
- 3) Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia. ku kanalizačnej prípojke ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzným nariadením obce Podhorany č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a prevádzkový poriadkom verejnej kanalizácie obce Podhorany.
- 2) V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvný vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
- 3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

- 5) Táto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.

V Podhoranoch,

V Podhoranoch,

.....

Odovzdávajúci

.....

Preberajúci