

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 21
v bytovom dome súpisné číslo 1710,
na ulici Kl'akovskej, číslo vchodu 32, v Žarnovici
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie Slovenského národného
povstania č. 1/33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (sekretariát)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(d'alej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Diana Šarközyová**
rodné priezvisko: Šarközyová
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
telefonický kontakt:
(d'alej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok 2
Predmet nájmu

- 1.** Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 07. 11. 2023 „Zmluvu č. 04 o nájme bytu č. 21 v bytovom dome súpisné číslo 1710, na ulici Kl'akovskej, číslo vchodu 32, v Žarnovici“.
- 2.** Predmetom nájmu je **1-izbový byt č. 21**, nachádzajúci sa **na 5. poschodí, súpisné číslo 1710**, bytového domu - 27 BJ, **na ulici Kl'akovská, číslo vchodu 32, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:

- chodby	o podlahovej ploche	4,41 m ²
- WC	o podlahovej ploche	1,24 m ²
- sociálneho zariadenia	o podlahovej ploche	3,22 m ²
- obýpacej izby s kuchynskou linkou	o podlahovej ploche	26,57 m ²
- balkóna	o podlahovej ploche	3,00 m ²
Celková výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je:		35,44 m ²

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4219, ako stavba súpisné číslo 1710 bytový dom – 27 BJ, na pozemku zapísanom v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/362, druh pozemku zastavané plochy o výmere 246 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30. 11. 2024 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v článku 2 ods. 2 tejto dohody skončí dňom **30. 09. 2024**.

Článok 4

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok 5

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok 6

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok 7

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

.....
Diana Šarközyová