

## Nájomná zmluva č. KD/03/2024

Prenajímateľ : Obec Prochot  
966 04 Prochot č. 271  
IČO : 00 320 960  
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Lám Šúri  
IČO : 33325111  
sídlo : Banská Hodruša 389, 966 63 Hodruša - Hámre

**uzatvorili túto nájomnú zmluvu :**

### 1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Prochot v budove kultúrneho domu v Prochote, tzv. "sála kultúrneho domu Prochot".

### 2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom predaja spotrebného tovaru.

### 3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 27.09.2024 do 27.09.2024.

### 4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3. Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

4.6. Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 57/2022 zo dňa 12.12.2022 v sume 20,- € (Slovom : Dvadsať eur) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

### 5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 21.06.2024.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 26.09.2024

Nájomca



Prenajímateľ