

# Kúpna zmluva

## centr. č. 424 / 2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Anton Peter Javorek, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR

štátny občan SR

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

v ďalšom texte „predávajúci“

a

### 2. Mesto Nová Dubnica

so sídlom:

ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR

zastúpené:

Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta

IČO:

00317586

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

v ďalšom texte „kupujúci“

## Článok 1

### Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom na pozemkoch:
  - parc. KN-E č. 158/2 - ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/24,** pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2627, pre k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 1/24 Anton Peter Javorek, rod. , nar. , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR,
  - parc. KN-E č. 376/1 - trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 7/168,** pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2691, pre k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 7/168 Anton Peter Javorek, rod. , nar. , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR.
- Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným spoluvlastníckym podielom na pozemkoch výpismi z LV č. 2627 a LV č. 2691, k. ú. Veľký Kolačín zapísanými Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

## Článok 2 Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom zmluvy je kúpa spoluvlastníckych podielov uvedených v Článku 1 ods. 1 zmluvy, na pozemkoch v miestnej časti Veľký Kolačín, v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na území mesta Nová Dubnica pod miestnymi cestami vo vlastníctve mesta, ktoré je v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  2. Predávajúci označený ako **I. Anton Peter Javorek, rod.** predáva a kupujúci označený ako **2. mesto Nová Dubnica, IČO: 00 317 586**, kupuje jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemkoch **do podielového spoluvlastníctva nasledovne:**
    - **parc. KN-E č. 158/2 - ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/24,** pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2627, pre k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 1/24 Anton Peter Javorek, rod. , nar. , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR, **za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,51 €/ m<sup>2</sup>,** čo pri spoluvlastníckom podiele 1/24 (5,25 m<sup>2</sup>) predstavuje **celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy vo výške 7,93 €** (slovom sedem eur 93 centov), (1,51 €/ m<sup>2</sup> x 5,25 m<sup>2</sup> = 7,93 €),
    - **parc. KN-E č. 376/1 - trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 7/168,** pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2691, pre k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 7/168 Anton Peter Javorek, rod. , nar. , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR, **za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,51 €/ m<sup>2</sup>,** čo pri spoluvlastníckom podiele 7/168 (1,21 m<sup>2</sup>) predstavuje **celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy vo výške 1,83 €** (slovom jedno euro 83 centov), (1,51 €/ m<sup>2</sup> x 1,21 m<sup>2</sup> = 1,83 €).
- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **100,00 €**. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením **Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 51**, na zasadnutí MsZ konanom dňa 26. 06. 2024.
3. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu za oba spoluvlastnícke podiely vo výške **9,76 €** (slovom deväť eur 76 centov) najneskôr **do 10 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
  4. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho (IBAN): , **Variabilný symbol (číslo zmluvy): 2024.**

## Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté v Článku 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy, ich kupuje.
3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho mesto Nová Dubnica, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 2 - mestom Nová Dubnica). Kupujúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bola predávajúcim uhradená celá kúpna cena.

#### **Článok 5**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 - Situačný náčrt,
  - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 51 zo dňa 26. 06. 2024.

V Novej Dubnici dňa 18. 09. 2024

***Predávajúci:***

***1. Anton Peter Javorek*** .....

V Novej Dubnici dňa 19. 09. 2024

***Za kupujúceho:***

***2. Ing. Peter Marušinec, primátor mesta*** .....