

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi

Predávajúci: **ASRA, spol s r.o.,**
sídlo: Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SR,
IČO: 35 694 009,
DIČ: 2020892621,
IČ DPH: SK2020892621,
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 11324/B,
v mene ktorej koná:
- Ing. Janka Hässlerová, konateľ, Záhradná 49, Limbach 900 91, SR,
- Ing. Valer Kurinec, konateľ, Mesačná 6, Senec 903 01, SR
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Cífer,**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR,
IČO: 00 31 23 47,
v mene ktorej koná: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v ďalšom spolu len „Zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 467, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, a to:

Číslo LV	Parc. č. C - KN	Výmera parcely spolu v m ²	Druh pozemku/ /Popis stavby	Por. č. vlastn. práv. vzťahu	Spoluvl. podiel
467	10406/269	150	Ovocný sad	1	1/1
Σ		150			150

1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho a Kupujúci Nehnuteľnosť kupuje (nadobúda) za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do svojho výlučného vlastníctva.



Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **0,50 EUR** (slovom: päťdesiat Euro-centov) **v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.**
- 2.2 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy prevzal od Kupujúceho Kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR v hotovosti.

Článok 3

Ostatné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Prehlásenie Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že:
- a) podľa zápisu na liste vlastníctva č. 467 je Nehnuteľnosť zaťažená vecnými bremenami v rozsahu:
- Vecné bremeno - na parcely registra C č. **10406/269**, 10406/137, spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu podľa GP č.04/2020 (G1-516/2020) a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V 6601/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena ev.č. oprávneného: 200579-1818200015-ZoVP-VB, vklad povolený dňa 06.10.2020 - 61/20, 109/21, č.z. 109/23,
 - Z 546/2022 - Zriaďuje sa vecné bremeno zo zákona k zaťaženej nehnuteľnosti parcely registra C č. 10406/159, 10406/137, **10406/269** v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 108/2021, overeným pod č. G1-1926/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518; Návrh na začatie katastrálneho konania - zápis vecného bremena záznamom značka: 220077- 0170000141-Zákonné VB zo dňa 18.01.2022 - 38/22, č.z. 109/23,
- b) vo vzťahu k Nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- c) v súčasnosti neprebiehajú žiadne súdne a ani iné konania, ktorých predmet by súvisel s Nehnuteľnosťou,



- d) vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti nie je žiadnym spôsobom dotknuté žiadnou dohodou s treťou stranou,
- e) Nehnutelnosť je bez akýchkoľvek právnych väd, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu,
- f) Predávajúci predmetným prevodom nehnuteľnosti napĺňa Čl. 2, ods. 2.1.2 Zmluvy o spolupráci, uzavretej medzi Predávajúcim ako Investorom a obcou Cífer v auguste 2017.

Článok 5 Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré môžu Zmluvné strany odstrániť dodatkom k Zmluve alebo úpravou, či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a zároveň s vykonaním takýchto úprav súhlasia obe Zmluvné strany.
- 5.2 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 4, ods. 4.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci do momentu, kedy Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnosti, túto Nehnutelnosť zaťaží, scudzí alebo dá do užívania tretím osobám.
- 5.3 Odstúpenie od Zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a každý z účastníkov je povinný vydať druhému to, čo podľa Zmluvy dostal.

Článok 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá Predávajúci.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu potrebnej súčinnosti potrebnej k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k prevodu vlastníckych práv v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.

7.4 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

18.7.2024

.....

ASRA, spol. s r.o.

Ing. Janka Hässlerová
konateľ

V Bratislave, dňa ...

.....

ASRA, spol. s r.o.

Ing. Valer Kurinec
konateľ

Kupujúci:

V Cíferi, dňa 18. SEP 2024

.....

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

