

## Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“)

uzatvorená medzi

### Objednávateľ

Názov Mesto Nováky  
Sídlo Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky  
Osoba oprávnená konať Ing. Branislav Adamec, primátor  
IČO 00318361  
DIČ 2021211775  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ

Názov Construction TRADE a.s.  
Sídlo Nadlice 64, 956 32  
Osoba oprávnená konať Ľubomír Kováčik  
IČO 46130071  
DIČ 2023259843  
IČ DPH: SK2023259843  
Bankové spojenie: VUB banka a.s., SK26 0200 0000 0048 0711 3354  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vložka číslo 10599/R  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok I. Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“), vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania, ktorého predmetom je „**Zníženie energetickej náročnosti objektu futbalovej tribúny v športovom areáli FŠ v Novákoch**“ (ďalej len „verejné obstarávanie“).
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom účinnosti tejto zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí prostriedkov z Fondu na podporu športu, uzavretá medzi poskytovateľom finančných prostriedkov, ktorým je Fond na podporu športu (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom, a to na základe jeho žiadosti (ďalej len „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov“).
- 1.3 Realizácia diela, definovaného v Článku I tejto zmluvy, bude spolufinancovaná z prostriedkov Fondu na podporu športu, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o poskytnutí prostriedkov, uzatvorenej medzi Objednávateľom a vykonávateľom v rámci výzvy Poskytovateľa „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2023/001.

## Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo:  
Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti objektu futbalovej tribúny v športovom areáli FŠ v Novákoch  
Miesto stavby: mesto Nováky, okres Prievidza

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) Táto zmluva, spolu s jej prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
- b) Projektová dokumentácia spolu s jej prípadnými zmenami uskutočnenými počas verejného obstarávania zákazky, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej aj „projektová dokumentácia“),
- c) Výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „výkaz výmer“),
- d) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka Zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi. Pod zhotovením diela sa rozumie úplne a odborné zhotovenie plne funkčného diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho bezpečnému užívaniu.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné a že sa oboznámil so všetkými východiskovými podkladmi, ktoré mu boli poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré Zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 2.4 V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu tejto zmluvy.
- 2.5 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 2.6 Záväzok Zhotoviteľa je vybudovať dielo kompletne vo všetkých remeslách, aj v prípade, že by projektová dokumentácia čokoľvek opomenula. V prípade, že Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistí nedostatky v projektovej dokumentácii, musí túto skutočnosť uviesť v procese verejného obstarávania pred podaním ponuky. Ak tak neučiní predpokladá sa, že pri vynaložení odbornej starostlivosti zahrnul všetky potrebné náklady na zhotovenie diela do oceneného výkazu výmer. V prípade, že projektová dokumentácia niektoré skutočnosti opomenula a Zhotoviteľ ich nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, budú sa takto vykonané práce Zhotoviteľa považovať za práce navyše a bude ich hradiť Objednávateľ z vlastného rozpočtu.
- 2.7 Zhotoviteľ je v rámci svojho plnenia povinný poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v koordinácii svojich prác s realizáciou prípadných prác a dodávok zaistovaných priamo Objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi, a to tak, aby došlo k minimálnemu narušeniu zhotovovania diela realizovaného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy a zároveň aby nedošlo k obmedzovaniu prác a dodávok zaistovaných priamo Objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi.
- 2.8 Záväzok Zhotoviteľa k zhotoveniu diela podľa tejto Zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i práce, ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto Zmluvy a súčasne potrebu ich realizácie mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, a ktoré sú súčasťou definovaného rozsahu diela daného realizačnou projektovou dokumentáciou, dokumentáciou pre jednotlivé povolenia a odsúhlasenými východiskovými podkladmi k tejto zmluve. Žiadne takéto práce, ktorých potrebu realizácie mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, nezvyšujú celkovú cenu za kompletné zrealizovanie diela podľa Článku IV. Tejto zmluvy a neposúvajú lehotu realizácie diela podľa Článku III. Tejto zmluvy.
- 2.9 Zhotoviteľ musí pre seba a svojich subdodávateľov inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie svojim zamestnancom pre potrebu realizácie predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo, nezávisle na ostatných zmluvných partneroch Objednávateľa.
- 2.10 Predmet tejto Zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane

vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok, ak je to technicky možné v zmysle pokynov výrobcu, uskutočniť do dňa odovzdania a prevzatia Diela, a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela podľa tejto zmluvy a ďalšej činnosti súvisiacej s predmetom Diela. Ku komplexnému odovzdaniu originálov všetkých dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému Dielu príde najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ ručí za ich úplnosť.

- 2.11 Zhotoviteľ je povinný zachovávať práva Objednávateľa v rámci naňho prenesených výkonov v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je splnomocnený na uskutočňovanie akýchkoľvek právnych rokovanií, hlavne nie na vydávanie právne záväzných vysvetlení, v mene Objednávateľa bez udelenia plnej moci.
- 2.12 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sa pokladajú za subjekty, ktoré sú odborne kvalifikované v rámci povahy a dôležitosti prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 2.13 Zhotoviteľ ostáva jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z nedostatočnej kvalifikácie Zhotoviteľa vo vzťahu k Objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 2.14 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 2.15 Súčasťou diela sú nasledujúce činnosti, doklady a dokumenty súvisiace so zhotovením a odovzdaním diela (ak si ich zhotovenie a odovzdanie diela vyžaduje), bez ohľadu na ich uvedenie, či neuvedenie vo výkaze výmer či projektovej dokumentácii:
- Vytýčenie stavby, geodetické práce,
  - Projekt dopravného značenia počas výstavby (ak sa vzhľadom na predmet zákazky vyžaduje),
  - Dopravné značenie počas výstavby (ak sa vzhľadom na predmet zákazky vyžaduje),
  - Informačná tabuľa,
  - Pripojovacie poplatky, vyjadrenia správcov sietí k pripojeniu pre účel realizácie stavby,
  - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
  - Prevádzkový poriadok,
  - Zriadenie aj odstránenie staveniska,
  - Revízne správy a protokoly skúšok, preukázanie zhody zabudovaných stavebných výrobkov, požadované certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a technológií, doklady o likvidácii stavebnej siete vzniknutej počas realizácie výstavby, energetický certifikát (ak ho právne predpisy vyžadujú).

### **Článok III.**

#### **Lehota realizácie diela**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo do 9 mesiacov od prevzatia staveniska. Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie diela Zhotoviteľovi stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko od Objednávateľa prevziať do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľovi. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 7 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy, uplynutím tejto lehoty.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:
- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
  - b) prerušenie prác na diele Objednávateľom;
  - c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
  - d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);
  - e) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela. Zmena termínu zhotovenia diela sa vykoná formou písomného dodatku tejto zmluvy v súlade s § 18 ZVO.

Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

- 3.4 Práce je Zhotoviteľ oprávnený z dôvodov uvedených v bode 3.3. prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 3.5 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo tejto zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty realizácie diela bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených, nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 3.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela, sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 3.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie Diela. V prípade prerušenia realizácie Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia realizácie Diela. V prípade prerušenia realizácie diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na dosiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia realizácie diela, a Zhotoviteľ má nárok na úhradu preukázaných a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prerušením realizácie diela.

#### **Článok IV. Cena diela**

- 4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	268 468,97 EUR
DPH:	53 693,79 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	322 162,76 EUR.
- 4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek výkazu výmer, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy, podľa ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.
- 4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, vyskúšanie a odovzdanie diela do užívania predovšetkým (nie však výlučne) náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, vykonanie predpísaných skúšok, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou. Vyššie uvedená cena diela zahŕňa všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii diela, ako aj opatrenia, ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre dodržiavanie termínov (nadčasy, náklady na zintenzívnenie stavebných prác, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky a podobne).
- 4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov a to formou dodatku v súlade s § 18 ZVO:
  - a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác.

Cena naviac prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom.

- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom.
  - c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
  - d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z výkaze výmer.
- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce cenu diela sú úplne a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z Fondu na podporu športu, v rámci vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2023/001 a vlastného rozpočtu Objednávateľa a v tejto súvislosti poskytne Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v zmysle pravidiel stanovených Fondom pre podporu športu.

## **Článok V.**

### **Spôsob fakturácie a platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na priebežnom fakturačnom období za vykonané stavebné práce na diele, tak aby faktúry boli predkladané Zhotoviteľom minimálne v dvojmesačnom intervale, maximálne však raz za mesiac. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných stavebných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebných dozorom.
- 5.2 Splatnosť ceny bude 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak sa nezačne plynúť lehota splatnosti.
- 5.3 Zhotoviteľ súhlasí, že dielo bude financované v súlade s pravidlami Fondu na podporu športu a v súlade so zmluvou uzatvorenou medzi Objednávateľom a Fondom na podporu športu. V tejto súvislosti poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi splatnosť faktúr 60 dní.
- 5.4 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:
  - a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
  - b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
  - c) číslo zmluvy a označenie diela;
  - d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
  - e) dátum dodania plnenia;
  - f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
  - g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desiatinné miesta;
  - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
  - i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
  - j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.
- 5.5 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 5.6 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 4 (štyroch) vyhotoveniach.
- 5.8 Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.9 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Náklady musia byť primerané v danom čase a mieste vykonávania Diela a Objednávateľ je povinný ich vynaloženie písomne vydokladovať Zhotoviteľovi.
- 5.10 V prípade, ak kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy dôjde k zverejneniu Zhotoviteľa v príslušnom zozname osôb (ďalej len **Zoznam**) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v súlade s § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne písomne informovať o tejto skutočnosti. Len čo sa Objednávateľ dozvie o zverejnení Zhotoviteľa v Zozname, je Objednávateľ oprávnený zadržať cenu vo výške, ktorá zodpovedá súhrnnej čiastke dane z pridanej hodnoty vyplývajúcej z faktúry Zhotoviteľa vystavenej Objednávateľovi podľa zmluvy, a to až do momentu, kedy Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že uhradil štátu nezaplatenú daň, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak daňový úrad rozhodne tak, že Objednávateľovi ako ručiteľovi uloží povinnosť uhradiť nezaplatenú daň, alebo tak, že na jej úhradu použije nadmerný odpočet Objednávateľa, pohľadávka Zhotoviteľa na zaplatenie zadržanej časti ceny sa týmto započítava s pohľadávkou Objednávateľa na náhradu sumy plnenej daňovému úradu na základe takého rozhodnutia.
- 5.11 Zhotoviteľ nie je bez súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje že riadne a včas plne uhradí splatné a oprávnené platby všetkým svojim subdodávateľom a dodávateľom služieb a energií v súlade s uzatvorenými zmluvami. Vo svojich vzťahoch so subdodávateľmi Zhotoviteľ nesmie podmieňovať úhradu odplaty za ktorúkoľvek časť diela riadne dodanú subdodávateľom úhradou ceny diela objednávaťom.

## **Článok VI. Spôsob realizácie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehlídal a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť
- a) Objednávateľovi,
  - b) stavebnému dozoru,
  - c) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
  - d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany



- a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 6.6 Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:
1. projektovú dokumentáciu,
  2. stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach),
  3. oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.
- 6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
- a) ich časový postup,
  - b) údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
  - c) údaje o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
  - d) rozsah a kvalita prác,
  - e) prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
  - f) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
  - g) prípadné vyjadrenia projektanta,
  - h) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
  - i) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
  - j) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.
- 6.10 Stavebný denník bude po dobu zhotovovania diela umiestnený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 6.11 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazeráť a žiadať z neho výpisy. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné, ak nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.12 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 502/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi. Stavebný dozor Objednávateľa bude oznámený najneskôr pri prevzatí staveniska.
- 6.13 Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný

zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 6.14 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.15 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého zo subdodávateľov Zhotoviteľa.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.
- 6.19 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- 6.20 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.
- 6.21 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.
- 6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat zo stavby.
- 6.23 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.



- 6.24 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska udržiavať počas celej realizácie diela v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poisťnú sumu minimálne vo výške celkovej ceny za kompletné zrealizovanie diela s DPH podľa tejto zmluvy a poisťnú zmluvu na poistenie diela na poisťnú sumu minimálne vo výške Zmluvnej ceny s DPH podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri prevzatí staveniska predložiť Objednávateľovi osvedčenú kópiu poisťnej zmluvy, resp. iného rovnocenného dokladu preukazujúceho platnosť poistenia podľa tohto bodu Zmluvy.
- 6.25 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods. 1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 547 ods. 2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka.
- 6.26 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
- 6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom). Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- 6.29 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
- 6.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na diele.
- 6.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch a projektovej dokumentácii. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.
- 6.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia diela, vrátane zriadenia všetkých prípojkov a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 6.33 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym

splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytnú vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky v preberacom protokole Zmluvnej strany dohodnúť, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

6.34 Objednávateľ je povinný uhradiť dohodnutú cenu diela podľa tejto Zmluvy a v súlade so súvisiacimi zmluvnými ustanoveniami, ktoré majú vplyv na úhradu ceny diela.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej ceny diela.
- 7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného diela v súlade s jednotlivými termínmi podľa Harmonogramu má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 tejto zmluvy je okrem odstúpenia od zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutej lehote podľa bodu 9.6 tejto zmluvy, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe podľa bodu 9.16 tejto zmluvy včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 7.5 V prípade, ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.
- 7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto Zmluvou o dielo, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, a to aj opakovane.
- 7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinností.
- 7.8 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.22, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31 tejto Zmluvy o dielo, je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.
- 7.9 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.
- 7.10 V prípade, ak zhotoviteľ vykonáva vybrané odborné činnosti v rámci plnenia tejto zmluvy, ktoré má vykonávať výlučne prostredníctvom stavbyvedúceho, alebo v prípade, ak zhotoviteľ viac nedisponuje kapacitami stavbyvedúceho, a nemá zabezpečené nahradenie kapacity stavbyvedúceho iným stavbyvedúcim, postupom podľa bodu 11.3 alebo 11.4 tejto zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000 EUR za každé takéto porušenie povinností.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

7.13 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, sa môže druhá zmluvná strana domáhať náhrady vzniknutej škody.

7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný:

- i) vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo
- ii) poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, alebo
- iii) zložiť na účet Objednávateľa sumu, a to:
  - a) výkonovú záruku vo výške 2,5% z celkovej ceny za kompletne zrealizovanie diela podľa Článku IV. tejto zmluvy najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Nezloženie výkonovej záruky v stanovenej lehote bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Výkonová záruka vo výške 2,5% z celkovej ceny za kompletne zrealizovanie diela podľa Článku IV. tejto zmluvy bude vystavená do odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
  - b) garančnú zábezpeku vo výške 1 % z celkovej ceny za kompletne zrealizovanie diela podľa Článku IV. tejto zmluvy vystavenú k termínu odovzdania diela. Garančná zábezpeka ako zádržná vo výške 1% bude vystavená počas záručnej doby.  
- podľa všeobecných podmienok bánk.

7.15 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 2,5% z celkovej ceny za kompletne zrealizovanie diela podľa Článku IV. tejto zmluvy uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty, ktoré vznikli v súvislosti s vadami, nedorobkami, nedostatkami v lehotách, ako aj v súvislosti s porušením inej povinnosti podľa tejto zmluvy jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd a o sumu zmluvných pokút. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu dohodnúť, že po riadnom odovzdaní diela a začiatku plynutia záručnej doby sa Zhotoviteľovi vráti len časť z výkonovej záruky a zvyšok do výšky 1% z celkovej ceny za kompletne zrealizovanie diela podľa Článku IV. tejto zmluvy bude predstavovať garančnú záruku.

7.16 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty, ktoré vznikli v súvislosti s vadami, nedorobkami a nedostatkami v lehotách, ako aj v súvislosti s porušením inej povinnosti podľa tejto zmluvy jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 1 % z celkovej ceny za kompletne zrealizovanie diela podľa Článku IV. tejto zmluvy znížená o započítané pohľadávky a o sumu zmluvných pokút. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.

7.17 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.

7.18 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

7.19 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka, alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

## Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa výkazov výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :
- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
  - b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
  - c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.23 a 6.24 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
  - d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.
- 8.2 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.
- 8.3 Vzhľadom na spôsob financovania realizácie diela (Článok I tejto zmluvy) si Objednávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
- a) ak nedôjde k podpisu Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
  - b) ak nebude zo strany vykonávateľa schválené verejné obstarávanie bez nedostatkov, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
- 8.4 Pokiaľ sa od tejto zmluvy odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,
- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
  - b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
  - c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.
- 8.5 Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 8.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V období medzi oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane mailom na vedomie, a následným doručením odstúpenia a jeho účinnosťou je Zhotoviteľ povinný vykonávanie Diela obmedziť na najnižšiu možnú mieru a vykonávať len tie práce, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnosť a zachovanie Diela, a na ktorých sa s Objednávateľom dohodol.
- 8.8 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 8.9 Strany si po odstúpení nie sú povinné vracieť poskytnuté plnenia, t. j. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa neuplatní. Objednávateľ v takom prípade zaplatí Zhotoviteľovi časť z celkovej ceny za kompletné

zrealizovanie diela podľa Článku IV. tejto zmluvy zodpovedajúcej príslušnej časti diela dokončenej a odovzdanej Objednávateľovi, do dňa účinnosti odstúpenia v súlade s touto Zmluvou.

8.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od tejto zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu tejto zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu tejto zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

## **Článok IX.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

9.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach, materiáloch, súčiastiach potrebných na zhotovenie úplného diela znáša Zhotoviteľ, až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

9.3 Objednávateľ je vlastníkom diela v ktorejkoľvek fáze výstavby. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela Zhotoviteľ. Takéto dojednanie musí byť dojednané s každým subdodávateľom. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovenom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do riadneho odovzdania a prevzatia diela.

9.4 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do siedmich dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.

9.5 K preberaciemu protokolu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
- c) kópiu stavebného denníka,
- d) geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré bude spĺňať predpisy zodpovedajúce zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- e) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
- g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
- h) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pre kolaudáciu diela.

9.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade, ak bude dielo bez väd a nedorobkov, ktoré by znemožňovali či obmedzovali užívanie diela a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.4 tejto zmluvy.

9.7 V prípade, ak v priebehu preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky diela, Zhotoviteľ je povinný tieto odstrániť v primeranej lehote na základe dohody zmluvných strán, pričom Objednávateľ je oprávnený podpísať preberací protokol až po doručení záznamu o odstránení týchto väd a nedorobkov, potvrdený stavebným dozorom.

9.8 V prípade ak objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.9 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,
- b) zoznam odovzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,

- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

- 9.10 Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.
- 9.11 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.
- 9.13 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 9.14 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 9.15 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
- 9.16 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, najneskôr do desiatich pracovných dní od jej zistenia. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému - reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.17 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Za týmto účelom je vhodné vykonať obhliadku reklamovanej vady, v rámci ktorej poverení zástupcovia podpíšu protokol. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vadu zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 9.18 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením opravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.19 Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.
- 9.20 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či



boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.

9.21 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

## **Článok X. Využitie subdodávateľov**

10.1 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 4 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov vrátane ich identifikačných údajov, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO. Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO a zároveň uvedie jeho identifikačné údaje, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ako aj povinnosť predložiť zápis do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Uvedené je nutné vykonať najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo po uzavretí zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr). Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

10.3 Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 ZVO alebo povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

## **Článok XI. Stavbyvedúci**

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby zhotovovania diela kvalifikovaného odborníka stavbyvedúceho, ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť podľa tohto bodu tohto článku zmluvy len prostredníctvom osoby odborníka, ktorou podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní podľa súťažných podkladov v procese verejného obstarávania.

11.2 Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na diele a bude prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy, vrátane zmeny diela; Objednávateľ berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene Zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy alebo zmenu diela.

11.3 V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť stavbyvedúceho, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novonavrhaný stavbyvedúci musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval stavbyvedúci, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového stavbyvedúceho Zhotoviteľ preukazuje spôsobom,

akým preukazoval vo verejnom obstarávaní spôsobilosť stavbyvedúceho, ktorého chce zhotoviteľ nahradiť.

- 11.4 Ak má byť stavbyvedúci dočasne krátkodobo neprítomný počas plnenia tejto zmluvy, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa) a Objednávateľ musí byť vopred informovaný o tejto skutočnosti, o dobe neprítomnosti a o náhradnom zástupcovi stavbyvedúceho. Pre účely tejto zmluvy bude mať zástupca stavbyvedúceho rovnaké právomoci ako sú dané stavbyvedúcemu.

## **Článok XII. Ďalšie dojednania**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak osobitné predpisy neurčujú inak.
- 12.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 12.3 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 12.4 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

## **Článok XIII. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 13.1 Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 13.2 S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.
- 13.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.
- 13.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručovacej a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručeními na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať

písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

- 13.5 Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 13.6 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.
- 13.7 V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
- 13.8 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 13.9 Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy o dielo sú:
- Príloha č. 1 – Harmonogram prác
  - Príloha č. 2 – Výkazy výmer
  - Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
- 13.10 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
- 13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a po splnení odkladacej podmienky, ktorou je:
- schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ Poskytovateľom a uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov s Poskytovateľom na realizáciu diela, a zároveň
  - schválenie verejného obstarávania zo strany Poskytovateľa, t. j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania Objednávateľovi, ak Poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, resp. moment súhlasu Objednávateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly verejného obstarávania.
- 13.12 Objednávateľ neuzatvorí zmluvu so Zhotoviteľom, ktorý vzišiel ako úspešný uchádzač z verejného obstarávania, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 13.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a tiež povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V ..... dňa .....

V Nadliciach dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Construction TRADE s.s.**  
Ľubomír Kováčik, predseda predstavenstva