

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Mad

so sídlom: 930 14 Mad č.200

IČO: 00800201

zastúpenie: Mgr. Gabriel László, MBA starosta obce

Číslo účtu: SK57 5600 0000 0038 0683 7006

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Attila Ollári rod. Ollári

bytom: Hed'benéte 474, 929 01 Kútniky

nar: 11.05.1964

r.č.: 640511/6421

občianstvo: SK

a

Anita Olláriová rod. Šuchová

bytom: Hed'benéte 474, 929 01 Kútniky

nar: 21.02.1968

r.č.: 685221/ 6734

občianstvo: SK

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mad, obec Mad, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 557 vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C -KN, parcelné číslo 270/4, o výmere 13 m², druh pozemku: ostatná plocha odčlenený od p.č. 270/2- druh pozemku ostatná plocha v celkove výmere 723 m² Geometrickým plánom č. 54838584-147/2024, zo dňa

13.05.2024 vypracovaný Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská
Streda, IČO: 54 838 584, úradne overený dňa 21.05.2024 pod číslom G1-
1524/24.

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **650,00 EUR**, slovom: *Šesťstopäťdesiat eur*. (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy do 31.08.2024.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV **Odobzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby dňom podpisu zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný predávajúcim tejto zmluvy 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho. Účastníci **nebudú** žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľností identifikovaných v článku I tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Made č. 7/e zo dňa 25.06.2024 a prevod majetku určený Zápisnicou z výsledku posúdenia návrhov v Obchodnej verejnej súťaži č. 2/2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy zo dňa 08.08.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Made, dňa 30.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Gabriela László, MBA
starosta obce

.....
Attila Ollári

.....
Anita Ollárióvá