

N Á J O M N Á Z M L U V A

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Číslo zmluvy: ZŠAS/388/24

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola A. Sládkoviča
so sídlom: Pionierska 9, 962 31 Sliač
Zast.: Mgr. Alžbeta Krúpová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0016 3717 9057
IČO: 37 888 790
DIČ: 2021 677 691
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Základná umelecká škola Sliač
So sídlom: SNP 308/39, 962 31 Sliač
Zast.: PaedDr. Alica Hancková, PhD.
IČO: 37 888 889
DIČ: 2021 675 491
Kontakt: 0911 621 759
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy A. Sládkoviča Sliač:

- **učebňa č. 45** - vo vestibule B – bloku

Celková výmera prenajímaných priestorov je 38,19 m². Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti (ďalej aj len „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“) a prenajíma sa za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu.

Vyučovanie v učebni je sčasti zabezpečené inventárom ZUŠ Sliač, a to: skriňová zostava, iný drobný inventár, 1 ks digitálny klavír a 1 ks klavír - krídlo, ktoré je umiestnené vo vestibule A - bloku.

III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2024 do 30.06.2025.**

Vyhradený čas užívania predmetu nájmu:

- **pondelok až piatok od 13:30 hod. do 18:00 hod.**

V inom čase môže nájomca využívať predmet nájmu počas doby nájmu len na základe písomnej dohody s prenajíateľom za vzájomne dohodnutých podmienok.

IV. Cena

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy - učebňu č. 45 - poskytne ZŠ A. Sládkoviča Sliach bezodplatne.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za plnenia spojené s nájmom (vodné a stočné, elektrická energia), ktorá bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom nebytového priestoru, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného jednotlivými dodávateľmi energií, resp. plnení spojených s nájmom, a to do 10 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi.

V. Platobné podmienky

1. Platbu za plnenia spojené s nájmom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom.
2. Pri omeškaní nájomcu s platbou za plnenia spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený účtovať a nájomca sa zaväzuje zaplatiť okrem dlžnej sumy aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň nesplnenia si svojej povinnosti uhradiť platbu riadne a včas, po dni splatnosti faktúry až do dňa jej úplného uhradenia.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu nájmu riadne plniť dodávateľsko-odberateľské zmluvy o odbere elektrickej energie, plynu, dodávke vody a odvode vody do verejnej kanalizácie, upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov.

VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – učebňu - k výukovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp. stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 1 mesiaca po jej vyčíslení. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za inventár ZUŠ Sliach uložený v učebni č. 45, nachádzajúcej sa vo vestibule B – bloku.
2. Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 10 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie vzdelávania. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 10 minút po skončení zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie vzdelávania. **Vstup do triedy je povolený len v sprievode vyučujúceho, žiaci sú povinní sa prezúť.** Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vyučujúceho. Neoprávňuje rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby ku vstupu do vnútorných priestorov školy. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

4. Nájomca zodpovedá za jednotlivých zverencov počas študijných aktivít. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas študijných aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenájomateľa vymáhať náhradu škody.

5. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

6. V prípade, že prenájomateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenájomateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenájomateľovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.

2. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v súlade s novým nariadením EÚ o ochrane osobných údajov (GDPR).

3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Dátum podpisu: 30.09.2024

Dátum podpisu: 30.09.2024