

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“) v platnom znení medzi:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku 31, Cífer 919 43**
Štatutárny orgán: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**
IČO: **003212347**
DIČ: **2021133697**
Bankové spojenie: **VÚBa.s.**
IBAN: **SK74 0200 0000 0036 9222 1456**

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obecné služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku 169/31, Cífer 919 43**
Štatutárny orgán: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., konateľ**
IČO: **55390048**
DIČ: **2121997570**
IČ DPH: **SK2121997570**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ktorý sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1600 ako:
Parcela KN – C č. 587/6, s výmerou 956 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
(pozemok uvedený vyššie ďalej len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou ponecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za to nájomné.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčasťi a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na uskladnenie stavebného materiálu zo zrealizovaných stavieb. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa pozemku.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov.
2. O odovzdaní a prevzatí nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) zničením predmetu nájmu.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomne, aj bez udania dôvodov.
5. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď.
6. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
8. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 000 € za každý rok (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa. Nájomné je splatné raz ročne na základe vystavenej faktúry daného kalendárneho roka, najneskôr do 31.12.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 1 000 € (slovom tisíc) na bankový účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
4. Nájomník je oprávnený vykonať zmeny na veci len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa pozemku. Ak nájomca vykonáva zmeny na veci bez súhlasu prenajíateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajíateľ alebo vlastníci písomne požiadajú, najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
5. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajíateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu alebo vlastníkov pozemkov náhradu vynaložených nákladov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o Slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinná zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
5. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajíateľovi platí, že miestom plnenia je miesto sídla prenajíateľa. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilý k právnym úkonom.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajíateľ:

Cífer, dňa 01.07.2024

Nájomca:

Cífer, dňa 01.07.2024

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD., konateľ