

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme sociálneho bytu
uzatvorenej dňa 20. 03. 2023 podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník (ďalej len „Občiansky zákoník“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta MČ Bratislava-Lamač
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno: **Bc. Jana Berešová**
Bydlisko:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Tel. č.:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

dodatok č. 2 k zmluve o nájme sociálneho bytu
(ďalej len „dodatok“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 20. 03. 2023 Zmluvu o nájme sociálneho bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu č. 16 o celkovej výmere 41,34 m², nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu so súp. č. 2059, vchod Studenohorská 11, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 448 a 449, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2124 v k. ú.: Lamač, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený Protokolom č. 19/92 o zverení majetku zo dňa 30. 04. 1992 do správy prenajíateľa (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 19. 03. 2025.

Čl. III Predmet dodatku

Pôvodné znenie čl. 5 ods. 1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Výška nájomného je stanovená podľa § 2 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov (oznámenie č. 158/2008 Z. z.) v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 (oznámenie č. 372/2008 Z. z.) a opatrenia z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 (oznámenie č. 445/2011 Z. z.). Výška nájomného, mesačných preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj rozsah poskytovaných plnení spojených s užívaním predmetu nájmu sú uvedené v evidenčnom liste.“

Čl. IV Záverčné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- (3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňa 01. 10. 2024. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu ku ktorému dôjde pred nadobudnutím účinnosti podľa predchádzajúcej vety, v súlade s ustanoveniami § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 27. 09. 2024

V Bratislave, dňa 27. 09. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Bc. Jana Berešová v. r.