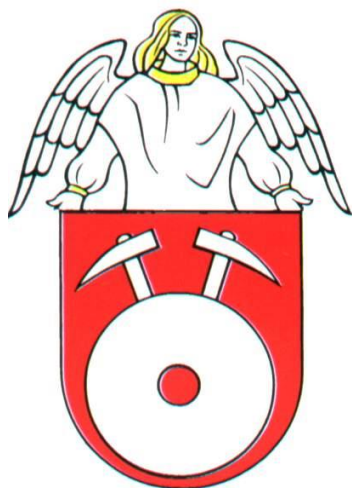


ZMLUVA O PRENÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA

číslo zmluvy : 2024/082



ZMLUVA O PRENÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hliník nad Hronom (ďalej v texte aj ako „Zásady hospodárenia“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajíateľ: **Obec Hliník nad Hronom**
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
V zastúpení: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001
(ďalej v texte aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Zuzana Šulajová**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej v texte aj ako „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 1488/1, o výmere 2.924 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Hliník nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1016 (ďalej v texte aj ako „pozemok“).
2. Nájomca je občan obce Hliník nad Hronom, ktorý podal žiadosť o prenájom pozemku v tej časti, na ktorej sú vybudované parkovacie státi.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prenájme časti pozemku podľa Článku I. tejto zmluvy (ďalej v texte aj ako „parkovacie státi“ alebo aj ako „predmet prenájomu“).
2. Prenajíateľ prenecháva predmet prenájomu touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania, za čo sa nájomca zaväzuje hradiť prenajíateľovi nájomné.
3. Účelom tejto zmluvy je prenájom parkovacieho miesta č. 3, a to z dôvodu osobitného zreteľa. Predmet prenájomu je zakreslený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájomu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet prenájomu. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok prenajíateľa do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok III. Doba nájmu a nájomné

1. Zmluva sa uzatvára na dobu platnosti nájomnej zmluvy číslo 2023/107 .
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške **120,00 €**.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné vždy rok dopredu, a to bankovým prevodom na bankový účet v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001 alebo v hotovosti priamo do pokladne obce. Dátum splatnosti ročného nájmu sa viaže na výročie nájomnej zmluvy číslo 2023/107. Prvá alikvótna splátka musí byť uhradená do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné v zmysle tejto zmluvy do 15 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej právnym predpisom.
5. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť alebo znížiť cenu nájomného.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy môže zaniknúť uplynutím dojednanej doby nájmu alebo počas dojednanej doby trvania nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu a s výpovednou lehotou 2 mesiace;
 - c) odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu udržiavaný a čistý. Nájomca sa zaväzuje vyrovať do 10 dní všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet prenájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, žiadať od nájomcu bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
2. Neplatenie nájomného v zmysle tejto zmluvy alebo konanie v rozpore s touto zmluvou sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom pre odstúpenie od zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa vrátenie akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil počas prenájmu v zmysle tejto zmluvy, a to ani v takom prípade, pokiaľ by zmluvu vypovedal prenajímateľ.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
5. Prenajímateľ má právo kontrolovať udržiavanie poriadku a čistoty počas doby prenájmu na predmete prenájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne také zmeny, ktoré spôsobia zmeny súvisiace s úpravou predmetu prenájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný akékoľvek zmeny jeho údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy zmena nastala. Túto skutočnosť možno oznámiť aj elektronicky na mailovú adresu: podatelna@hliniknadhronom.sk.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ ak bude predmet prenájmu užívať v rozpore s dohodnutým účelom prenájmu alebo ak dá predmet prenájmu do podnájmu, alebo do výpožičky.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, nie však len, Občianskym zákonníkom.
2. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje:
 - a. osobné doručenie písomnosti zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručенú dňom jej odmietnutia, alebo
 - b. zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade aksa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručенú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Za adresu na doručovanie sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite, hodnoverne a dostatočne zrozumiteľne. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom plne súhlasia. Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne či nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je urobená v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu dodatku, a musí byť podpísaná oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán, ibaže je v tejto zmluve dohodnuté inak.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 01.10.2024. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hliníku nad Hronom, dňa

V Hliníku nad Hronom, dňa

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková
starostka obce

Zuzana Šulajová