

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 30112024/SP
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Juraj Antoňák**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Park kultúry a oddychu**
Hlavná č. 6395/50A, 080 01 Prešov
zastúpený MSc. Barborou Rusiňákovou, riaditeľkou
IČO: 00 187 437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnuiteľnej veci - vyrezávaného, dreveného betlehemu, ktorý tvorí 30 (slovom: tridsať) kusov drevených vyrezávaných sôch s príslušenstvom (ďalej len „drevený betlehem“), ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva predmet nájmu podľa bodu 2.1 nájomcovi na dočasné užívanie, nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.3. Drevený betlehem sa odovzdáva nájomcovi za účelom vytvorenia vianočnej atmosféry v meste Prešov, a preto bude umiestnený na verejnom priestranstve pred konkatedrálou sv. Mikuláša v Prešove.
- 2.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne ani faktické závädy predmetu nájmu, ktoré by mohli byť prekážkou platnosti tejto zmluvy, najmä že je vlastníkom predmetu nájmu alebo má také dispozičné práva, ktoré mu umožňujú predmet nájmu podľa tejto zmluvy prenajať.

- 2.5 Prenajímateľ ďalej poskytuje nájomcovi nasledovné služby s nájmom spojené, a to kompletnú inštaláciu predmetu nájmu (dreveného betlehemu) dňa 30.11.2024 na dohodnutom mieste, t.j. na verejnom priestranstve určenom nájomcom pred konkatedrálou sv. Mikuláša v Prešove a následnú demontáž jednotlivých častí pred jeho odvozom dňa 11.01.2025.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi za odplatu do užívania drevený betlehem na dobu určitú od **30.11.2024 do 11.01.2025**.
- 3.2. Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah zaniká.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na odplate (nájomnom) vo výške **2000 eur** (slovom: dvetisíc eur) za celú dobu nájmu dreveného betlehemu. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Výška nájomného zahŕňa aj vykonanie služieb prenajímateľa spojené s nájmom podľa čl. II. ods. 2.5. tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomné je splatné po riadnej kompletnej inštalácii predmetu nájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktorá je zároveň daňovým dokladom, najneskôr však do 31.12.2024.
- 4.3. Dohodnuté nájomné bude vyplatené formou bankového prevodu na účet prenajímateľa.

Článok V. Záväzky zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. odsek 2.1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vyhlasuje, že nie sú mu známe nijaké chyby a nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
- 5.2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí premiestnenie predmetu nájmu z Ličartoviec (z dielne prenajímateľa) do mesta Prešov a späť.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov a starať sa, aby na prenajatej veci nevznikla škoda. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá na predmete nájmu vznikne konaním tretích osôb alebo v dôsledku poveternostných vplyvov.

- 5.4. Nájomca sa zaväzuje finančne uhrádzať náklady spojené s odberom elektrickej energie prípadne ďalšie náklady spojené s prenájmom.
- 5.5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Spracovanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“, a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
- 6.2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle čl. 6, ods. 1., písm. b) *Nariadenia GDPR*, resp. § 13, ods.(1), písm. b) *Zákona 18*.
- 6.3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaní účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou a pod.) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
- 6.4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
- 6.5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
- 6.6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
- 6.7. Identifikácia (možných) príjemcov: Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Všetky zmeny, resp. dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
- 7.2. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana 1 vyhotovenie.

V Prešove dňa 26.09.2024

.....
prenajímateľ
Juraj Antoňák

.....
nájomca
PKO Prešov
MSc. Barbora Rusiňáková
riaditeľka

395/50A
Prešov
18.09.2024
Prešov