

Z M L U V A č. 04/2024/Lu
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

V zastúpení správcom

Mesto Zvolen
Základná škola
P. Jilemnického 1035/2
960 01 Zvolen
Zastúpená: Mgr. Radoslav Ištván, riaditeľ
IČO: 37831208
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: SK66 0200 0016 3426 1258

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mgr. Daniela Kočajdová
Bydlisko : Radvanská 25, 974 05 Banská Bystrica
Obchodné meno : Mgr. Daniela Kočajdová , Jazyková škola
PROGRES Miesto podnikania : Základná škola, P. Jilemnického
1035/2, 960 01 Zvolen
IČO: 34704914
DIČ : 1029620900
Zapísaná : Okresný úrad – odbor živnostenský a ochrany
spotrebiteľa B.Bystrica, sp. č. Žo – 96/27004/002/2 PL, reg.
č.: 2935/9

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode

n á j o m

časti nebytových priestorov v budove Základnej školy na ulici Petra Jilemnického 1035/2 vo Zvolene v
utorok 3 učebne o výmere 60 m² (1. poschodie) a 2 učebne o výmere 60 m² (2. poschodie), vo štvrtok
3 učebne o výmere 60 m² (1. poschodie) a 2 učebne o výmere 60 m² (2. poschodie), kabinet
o výmere 13,60 m² (2. poschodie).

II.
Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové špecifikované v článku I. tejto
zmluvy za účelom zabezpečovania vyučovacieho procesu anglického jazyka a to v utorok 5 učební v
čase od 14,00 hod – 17:45 hod, spolu 10 hodín, vo štvrtok 5 učební v čase od 14,00 hod – 17,45 hod,
spolu 10 hodín a 1 hod. kabinet v čase od 15:00 do 16,00 hod v utorok a 1 hod. kabinet v čase od 15:00
hod do 16,00 hod vo štvrtok.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. októbra 2024 do 14. júna 2025.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t. j. mimo vedľajších prázdnin.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 3,50 €/hod veľká učebňa, kabinet 2,50 €/hod vrátane služieb spojených s užívaním predmetu prenájmu – energie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa v troch splátkach s termínom splatnosti:
do 12.12.2024 787,50 € do 31.03.2024 545,- € do 15.06.2024 675,- €
3. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcov i úrok z o meškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NSB určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.
5. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
6. Bez písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.

VI. Ukončenie prenájmu

1. Prenájom zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
 - b) dohodou obidvoch zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - porušenie ustanovenia čl. V. tejto zmluvy
 - nezaplatenie nájomného do 30 dní po termíne splatnosti
2. Výpovedná lehota je stanovená na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
V prípade, ak doručení zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa deň doručenia posledný deň tejto lehoty.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupraveného touto zmluvou sa spravujú príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvolene dňa 27.09.2024
Za prenajímateľa :

Vo Zvolene dňa 27.09.2024
Za nájomcu :

Mgr. Daniela Kočajdová
JŠ Progres

Mgr. Radoslav Ištván
riaditeľ školy

Nájomca, Mgr. Daniela Kočajdová dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Mgr. Daniela Kočajdová