

## **Nájomná zmluva č. 0010/2024/NAJ ( krátkodobá na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

### **Prenajímateľom:**

Nitriansky samosprávny kraj  
v zastúpení: Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,  
na základe zriaďovacej listiny vydannej NSK účinnnej od 01.05.2017  
Sídlo: Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Róbert Baros, riaditeľ  
IČO: 50 889 516  
DIČ: 2120541929  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 000 0070 0057 3150  
a

### **Nájomcom:**

Helpo. s.r.o.  
Sídlo: Nitrianska 1837/5, 921 01 Piešťany  
Zastúpená: Martin Kostrubanič , konateľ  
IČO: 53 123 816  
DIČ: 2121271911  
Bankové spojenie: Tatra banka , a. s.  
Číslo účtu: SK06 1100 0000 0029 4308 6320

### **za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079 katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, zasadaciú miestnosť o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom na LV č. 6139.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie kurzu prvej pomoci.

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na 1 deň , a to : **03.10.2024**

**Čl. III.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,00,- €/deň, (podľa priloženej žiadosti) .
2. Nájomné je splatné na základe fakturácie prenajímateľa nájomcovi za dohodnutú dobu nájmu na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

**Čl. IV.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a Čl. 26 ods. 2) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 07.02.2022.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a dve pre nájomcu.

V Šali , dňa .....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Róbert Baros  
riaditeľ  
Poliklinika NSK Šaľa

.....  
Martin Kostrubanič  
konateľ  
Helpo. s.r.o.

