

Nájomná zmluva č. 129/2024

Prenajímateľ: Mesto Snina
v zastúpení správcom majetku:
Základná škola, Budovateľská 1992/9, Snina
so sídlom: Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina
v zastúpení: RNDr. Rudolf Paraska, riaditeľ školy
IČO: 36158747
DIČ: 2021358592
bankové spojenie: ČSOB pobočka Snina
číslo účtu: SK22 7500 0000 0040 0231 8299

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času**
v zastúpení: Mgr. Michal Juško, riaditeľ školského zariadenia
sídlom: 1.mája 2533/12, 069 01 Snina
IČO: 37873733
DIČ: 2021642535
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
číslo účtu: 2419375855/0200

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- ZŠ Budovateľská 1992/9, Snina na základe zmluvy o zverení majetku do správy ZŠ, Budovateľská 1992/9, Snina o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1992/9, stojacej na pozemku parc. č. 5971/9, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Snina na LV č. 5037 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehuteľnosť“).
- Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:
 - herná a gymnastická telocvičňa v pavilóne telocvičňa
 - budova školy - trieda 1. A, ktorá sa nachádza na prízemí vpravo vo výmere 57,34 m²
- Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom krúžkovej činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: šatne, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v pavilóne – telocvičňa.

Deň	Krúžok	Čas	Miestnosť	Počet hodín
Pondelok	MŠ Budovateľská	8,30-9,30	Telocvičňa	1
	Športové hry	12,30-14,30	Telocvičňa	2

	Futbal U12	14,30-16,00	Telocvična	1,5
	Futbal U13	16,00-17,30	Telocvična	1,5
Utorok	Športové hry I.	12,30-14,30	Telocvična	2
Streda	Športové hry II.	12,30-14,30	Telocvična	2
	MŠ Čsl.armády	9,30-10,30	Telocvična	1
	Futbal U 12	14,30-16,00	Telocvična	1,5
	Futbal U13	16,00-17,30	Telocvična	1,5
Štvrtok	Športové hry III.	12,30-14,30	Telocvična	2
Piatok	Tvorivá dielnička	12,30-14,30	Trieda 1.A	2
	Futbal U 12	14,30-16,00	Telocvična	1,5
	Futbal U 13	15,30-17,00	Telocvična	1,5
SPOLU:				21 hodín

Čl. 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.10.2024 do 31.05.2025.**

Čl. 3

Nájomné

Užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma bezplatne podľa Prílohy č. 2, Článok 2, ods. 2.1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatých priestorov s príslušenstvom v užívateľom stave na vlastné náklady.
2. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, pokiaľ to nebude pred vykonaním stavebných úprav písomne dojednané s prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
4. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých nebytových priestorov pozná a ako také ich od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca dostane kľúč od telocvične – ihriska, ktorý po ukončení nájmu bez zbytočného odkladu odovzdá priamo riaditeľovi školy v deň, kedy nájom ukončí.
6. Za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi (OPP) podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (OPP) v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

Čl. 5

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím dvojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestorov. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok alebo tovar poistiť.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
5. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine, dňa 26.9.2024

Za nájomcu: