

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### číslo: 14/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajíateľ :** Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi  
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková, riaditeľka  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
číslo účtu: SK 7811110000006619698040  
IČO: 37839918  
/ ďalej len prenájomca /

**Nájomca:** Jazyková škola English Guardian s.r.o.  
Jesenského 1111/45, Sered'  
zastúpená: Dávid Baša, Kristína Krupová  
IČO: 55644082  
/ďalej len nájomca/

### I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor – štyri triedy ZŠ J. Fándlyho, ktoré sú súčasťou areálu školy so spoločným vchodom, spolu so šatňou a sociálnym zariadením. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre vzdelávaciu činnosť.

### II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : 01.10.2024 do: 30.06.2025

Nájomca bude využívať priestory triedy v presne vymedzenom čase počas dní školského vyučovania a to takto: 10 hodín týždenne v pondelok – piatok.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 15,-€ za jednu hodinu .V uvedenej sume sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady.
- b) Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 2,5 % z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.
- c) Nájomca platí nájom len za skutočne využitý čas.

### IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do sociálneho zariadenia.
- b) Prenajímateľ poskytne nájomcovi kľúče od tried.
- c) Prenajímateľ zabezpečí, aby priestory tried boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- d) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- e) Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať vybavenie tried.

### V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je povinný dodržiavať vnútro školské predpisy ( prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod. )
- i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
- k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- l) Nájomca oznámi minimálne tri dni vopred nevyužitie tried vo vymedzenom čase.
- m) Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok školy.

## VI. Závěrečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení .

V Seredi dňa :

V Seredi dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Renáta Šidlíková  
riaditeľka ZŠ J. Fándlyho v Seredi

\_\_\_\_\_  
Dávid Baša, ~~Kristína~~ Krupová  
Jazyková škola English Guardian s.r.o.