

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.  
Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

**I.**  
**Účastníci zmluvy**

Prenajímateľ: Základná škola  
So sídlom: Veľkomoravská 2160/12, 911 05 Trenčín  
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Šumichrastom  
IČO: 34 00 83 06  
Bankové spojenie: ČSOB Trenčín  
Č.účtu: SK11 7500 0000 0040 1620 2107  
(ďalej len „Škola“)

a

Nájomca : Jamie Ian Byrne - NativeEnglish  
So sídlom: Újazd 311, Skalka nad Váhom, 913 31  
IČO: 51920913  
DIČ: 1124874619  
Zastúpená: Mgr. Ivana Byrne 0911 572 717  
(ďalej len „Nájomca“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov:  
**Učebňa: trieda 4.A. Dni v týždni : utorok, streda. Čas od 14,15 – 15,15 hod.**
2. Priestory budú využívané výhradne za účelom: **konania krúžku „NativeEnglish“**
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 18.9.2024 do 30.6.2025**

**III.**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Základná výška úhrady za prenájom učebne bola stanovená podľa VZN Mesta Trenčín 5/2023 a č. 12/2011, článok 4, bod 2.c) na sumu 6,00 €/m<sup>2</sup> na kalendárny rok.  
Prevádzkové náklady boli určené Smernicou o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. 01/2024, článok 4, bod 5. na sumu 2,00 €/hodina.  
To znamená: *prenájom*  
Rozloha jednej učebne : 60 m<sup>2</sup>

á za m<sup>2</sup> : 6,00 €  
60 x 6 = 360 € / rok  
360,00 / 12 = 30,00 €/mesiac

Školský rok 2024/25 - 30 € x 10 mesiacov = 300 €

Prenájom a prevádzkové náklady spolu:

300 + 26 hodín (rok 2024) + 45 hodín (rok 2025) = 300 + 52 + 90 = 442 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné Škole do 14-tich dní po vystavení faktúry. Faktúra/faktúry sú vystavované podľa zvyklostí Školy.

#### IV.

##### Ďalšie ustanovenia

1. V prípade zmeny výšky cien za energie, rešp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.
2. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedajú vyučujúci SZUŠ, ktorí sú povinní rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.
3. Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľadu v priebehu krúžku.
- 4.

#### V.

##### Ukončenie zmluvy

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušným zákonom č. 116/1990 Zb., zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnou formou.

Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Trenčíne, dňa 17.9.2024

Škola

V Trenčíne, dňa 17.9.2024

NativeEnglish