

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.
Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.
Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Základná škola**
So sídlom: Veľkomoravská 2160/12, 911 05 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Šumichrastom
IČO: 34 00 83 06
Bankové spojenie: ČSOB Trenčín
Č.úctu: SK11 7500 0000 0040 1620 2107
(ďalej len „Škola“)

a

Nájomca : **My brain academy**
So sídlom: Mojmírova 1035/20, 053 11 Smižany
IČO: 46146644
DIČ: 2023255828
Zastúpená: Ing. Miroslava Brathová, konateľka
(ďalej len „Nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov:
Učebňa: trieda 4.C. Dni v týždni : utorok. Čas od 13,30 – 15,30 hod.
2. Priestory budú využívané výhradne za účelom: **konania krúžku „anglický jazyk“**
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.10.2024 do 30.6.2025**

III.
Cena a platobné podmienky

1. Základná výška úhrady za prenájom učebne bola stanovená podľa VZN Mesta Trenčín 5/2023 a č. 12/2011, článok 4, bod 2.c) na sumu 6,00 €/m² na kalendárny rok.
Prevádzkové náklady boli určené Smernicou o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. 01/2024, článok 4, bod 5. na sumu 2,00 €/hodina.
To znamená: *prenájom*
Rozloha jednej učebne : 60 m²

á za m² : 6,00 €
60 x 6 = 360 € / rok
360,00 / 12 = 30,00 €/mesiac

Školský rok 2024/25 - 30 € x 10 mesiacov = 300 €

Prenájom a prevádzkové náklady spolu:

300 + 24 hodín (rok 2024) + 44 hodín (rok 2025) = 300 + 48 + 88 = 436 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné Škole do 14-tich dní po vystavení faktúry. Faktúra/ faktúry sú vystavované podľa zvyklostí Školy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

1. V prípade zmeny výšky cien za energie, resp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.
2. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedajú vyučujúci SZUŠ, ktorí sú povinní rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.
3. Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľadu v priebehu krúžku.

V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

VI.

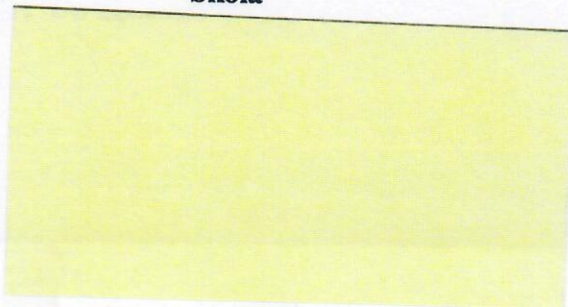
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušným zákonom č. 116/1990 Zb., zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnou formou.

Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Trenčíne, dňa 27.9.2024

Škola



V Trenčíne, dňa 27.9.2024

My brain academy

