

Zmluva o dielo

na uskutočnenie stavebných prác (ďalej len „zmluva“) č. JLFUK MT 1/OVO/2024 uzatvorená podľa zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“)

Článok I. - Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Jesseniova lekárska fakulta v Martine (ďalej len „JLF UK“)
Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpený: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanica fakulty
Pracovisko: Dekanát
Osoby oprávnené konať v súlade s touto zmluvou vo veciach:
a) zmluvných prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanica fakulty
b) realizácie zmluvy Ing. Kovačka Igor, vedúci Oddelenia investičnej výstavby a majetku
IČO: 00397865
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK10 8180 0000 0070 0024 4103
(v ďalšom len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: TERACOM, s.r.o.
Zastúpený: Peter Tanistrák MBA

Osoba oprávnená k vecnému konaniu v súlade s touto zmluvou:

IČO: 45 467 293
IČ DPH: SK2023020593
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000 0011 9588 5025
Zapísaný v obchodnom registri: Žilina, Vložka č. 52734/L
(v ďalšom len „zhotoviteľ“)

Článok II - Predmet plnenia zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s predloženou ponukou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zhotoví dielo „Parkovacie plochy pred vysokoškolským internátom JLF UK Martin“ v nasledovnom rozsahu :

Stavebné práce:

v rozsahu podľa podkladov verejného obstarávania, podľa rozpočtu (príloha č.1 zmluvy o dielo) a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Ivan Klein, P. Mudroňa 10905/9A, 036 01 Martin

Stavebná časť:

- SO 01 Spevnené plochy
- SO 02 Dažďová kanalizácia
- SO 03 Inventarizácia drevín
- SO 04 Verejné osvetlenie

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. bod 1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. a násl. zmien ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

2.4 V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc – napr. obmedzeniami vyhlásenými štátnymi orgánmi v prípade pandémie, vojnového konfliktu a podobné udalosti), t. j. udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.

2.5 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa čl. II., ods. 4, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení objednávateľom predĺžiť lehotu na realizáciu diela uzatvorením dodatku ku zmluve, v súlade som zákonom.

Článok III. Cena

3.1 Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa v Prílohe č.1 zmluvy o dielo. Cena za dielo sa považuje za maximálnu cenu (vrátane cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) okrem prípadov uvedeného v bode 3.3, 3.4, 3.5, 3.7 a 3.8 a jednotkové ceny v rozpočte za pevnú cenu platnú počas celej doby realizácie. Cenu je potrebné uviesť na dve desatinné čísla v nasledovnom členení podľa stavebných objektov a stavebných diel:

3.2

| Názov predmetu zákazky | CENA | | |
|---|------------------|-------------|----------------|
| | Cena v € bez DPH | DPH 20% v € | Cena v € s DPH |
| Parkovacie plochy pred vysokoškolským internátom JLF UK Martin: SO 01, 02, 03, 04 | 314 717,58 | 62 943,52 | 377 661,10 |

Neoddeliteľnou súčasťou takto stanovenej ceny je krycí list rozpočtu, rekapitulácia a podrobný položkový rozpočet, ktoré budú prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3.3 Cena je výsledkom verejnej súťaže a je stanovená na základe poskytnutia výkazu výmer, projektovej dokumentácie a ďalších potrebných dokumentov a podkladov a tiež na základe vlastných prieskumov a overení, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

3.4 Ak sa v priebehu realizácie vyskytnú mimoriadne a nepredvídateľné okolnosti, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať podľa čl. II, bod 2.4, prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ preukáže, že táto zmena mala vplyv na cenu diela, môže zhotoviteľ požadovať zmenu ceny diela. Uvedená zmena je platná v prípade odsúhlasenia obidvomi zmluvnými stranami. Takáto zmena sa rieši dodatkom, ktorý rieši výlučne cenu alebo ekonomické podmienky plnenia pri zachovanom rozsahu plnenia podľa čl. II ods. 2.1.

3.5 V prípade, že sa počas realizácie stavebného diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo potreba naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, tieto práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa, projektantom stavebného diela a budú riešené dodatkom k zmluve. Tieto práce, nad dohodnutý rozsah prác uvedený v čl. II. tejto zmluvy, budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované pevné jednotkové ceny a ekonomické podmienky dohodnuté v tejto zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky predloženej vo verejnej súťaži). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom, pre stanovenie tejto ceny sa môžu použiť aktuálne stavebné cenníky „CENKROS“.

3.6 O týchto naviac prácach vyplývajúcich z bodu 3.5 :

- stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technický dozor stavby,
- bezodkladne sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci objednávateľa a projektanta cez stavebný denník alebo iným písomným záznamom (napr. v zápise z kontrolného dňa stavby),
- všetky naviac práce musia byť zhotoviteľom riadne písomne zdôvodnené a potvrdené objednávateľom a projektantom stavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpísaní dodatku k zmluve obidvomi zmluvnými stranami a nadobudnutí jeho účinnosti.

3.7 V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

3.8 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác

3.9 Ak nie je zhotoviteľ platiteľom DPH, uvedie cenu celkom za predmet zákazky.

Článok IV. Podmienky riadneho poskytnutia prác

4.1 Lehota výstavby v kalendárnych dňoch :doplní uchádzač podľa súťažnej ponuky (najviac 60 dní)

a) Lehota výstavby začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia staveniska, ktoré sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle čl. XVII. bod 17.4 tejto zmluvy.

b) Realizácia stavebných prác uvedených v čl. II. ods. 2.1

Začatie: Rozhodujúcim pre začatie prác je termín odovzdania a prevzatia staveniska uvedený v protokolárnom zápise z odovzdania a prevzatia.

Ukončenie: 60 dní od dátumu odovzdania staveniska (doplní uchádzač).

Konečný termín ukončenia dodávky stavebných prác je 60 dní (doplní uchádzač) od dátumu odovzdania staveniska. Pričom tento termín je záväzným termínom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác. Presné termíny začiatku a ukončenia môžu byť upravené dodatkom v závislosti od návrhu zhotoviteľa na lehotu výstavby uvedenú v kritériu čl.VII. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác. V prípade neuzavretia dodatku platí termín začatia uvedený v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a termín ukončenia je definovaný počtom dní lehoty výstavby a termínom začatia stavebných prác.

4.2 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. a násl. zmien ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Zhotoviteľ pri realizácii zabezpečí dodržanie najmä STN 730540-1 až 3 a STN EN 12828:2013-06.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) Pred začatím jednotlivých stavebných prác predkladať vyhlásenia o zhode resp. certifikáty zhody na jednotlivé materiály a výrobky v zmysle platných právnych predpisov, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovenia diela podľa tejto zmluvy až do jej skončenia.

b) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa Čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí s objednávateľom samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody.

c) Odsúhlasiť a pravidelne vyhodnocovať vecný, časový a finančný harmonogram prác.

4.5 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je predmet zmluvy kompletne a riadne odovzdaný a prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí.

4.6 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu tejto zmluvy v prípade, ak táto bola vykonaná po lehote na odovzdanie diela, ak možno identifikovať viditeľné vady, neboli dodržané zmluvne dohodnuté podmienky. V takomto prípade sa bude postupovať akoby dielo ani nebolo dodané.

Článok V - Miesto realizácie diela, spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1 Miestom realizácie diela je: Vysokoškolský internát JLF UK v Martine, ul. L.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ bude predkladať čiastkové faktúry raz mesačne v termíne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na základe technickým dozorom (ďalej ako TD) odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu (t. j. oceneného výkazu výmer). Prílohou faktúr bude Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok v zmysle rozpočtu (ďalej ako ZP), odsúhlasený a potvrdený TD, prípadne štatutárom objednávateľa a fotodokumentácia fakturovaných prác stavby.

6.2 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 3 originály faktúr s prílohou – zisťovací protokol s podrobným rozpisom realizovaných prác a dodávok, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi diela a 2 originály dostane objednávateľ. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi faktúry s prílohou v tlačenej a elektronickej podobe.

6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, prípadne aktuálnej zmeny zákona. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prevzatia a odsúhlasenia faktúry objednávateľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľom. Faktúry budú uhrádzané výhradne bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa.

6.5 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VII. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác

7.1 Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ bezodkladne po podpise zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti. Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odberných miest napojenia vody a elektriny na základe samostatného merania, ktoré inštaluje zhotoviteľ, prípadne na základe obojstranne dohodnutého paušálu, a s vytýčením podzemných sietí v priestore staveniska. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Zriadenie pevnej prístupovej komunikácie pre kamiónovú dopravu po hranice staveniska pred zahájením výstavby, jej označenie podľa platných dopravných predpisov a podľa požiadaviek prevádzkovateľa komunikácie je vecou zhotoviteľa. Čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby je povinnosťou zhotoviteľa. Po ukončení prác na diele zhotoviteľ priestor zariadenia staveniska uvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote do 5 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.2 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.

7.3 Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZP a PO na stavbe.

7.4 Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi v rámci staveniska priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre dočasnú skládku stavebnej sute a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky. Vybúraný alebo prebytočný materiál je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku

odpadu a dokladovať jeho uloženie dokladom o množstve a druhu uloženého materiálu. Doklad vo fotokópii prikladá k faktúre za búracie práce a v origináli ku protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

7.5 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.6 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté – u týchto prác povinnosť vyzvania k prebratiu je pre zhotoviteľa samozrejماً), dodá objednávateľ na samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, alebo si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a zakrytie. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.

7.7 Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

7.8 Objednávateľ pred začatím a počas stavebných prác zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilej právnickej osoby vykonanie „Pamiatkového archeologického výskumu“ v zmysle a rozsahu uvedenom v **Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Žilina KPUZA-2021/15654-3/72735/OPO zo dňa 3.9.2021 ďalej len „Rozhodnutie“ (príloha č.2)**. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s podmienkami uvedenými v „Rozhodnutí“ a umožniť vstup na stavenisko pracovníkom firmy ktorá zabezpečuje archeologický výskum a strpieť výkon archeologického výskumu počas vykonávania zemných prác – skrývka ornice a hĺbenie výkopov a ďalších zemných prác na stavenisku. Doba počas ktorej sa bude uskutočňovať archeologický výskum sa nezapočítava do lehoty výstavby uvedenej v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Začatie a ukončenie jednotlivých etáp ako aj časový úsek vlastného archeologického výskumu sa bude zaznamenávať v stavebnom denníku a bude podpísaný stavbyvedúcom, technickým dozorom objednávateľa a zástupcom firmy zabezpečujúcej archeologický výskum.

7.9 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a zároveň si uplatniť u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- € za každého nelegálne zamestnaného zamestnanca.

Čl. VIII. Dokumentácia stavby

8.1 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 sady (papierová forma) a 1x na CD (elektronická forma vo formáte .pdf a .dwg) projektovú dokumentáciu spracovanú projektantom **Ing. Ivan Klein, P. Mudroňa 10905/9A, 036 01 Martin, „Parkovacie plochy pred vysokoškolským internátom JLF UK Martin“**, právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu a Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina KPUZA- 2021/15654-3/72735/OPO zo dňa 3.9.2021.

8.2 Akékoľvek zmeny stavebných prác, ktoré vzniknú na základe zistení, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

Stavebné práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za navyše práce a budú riešené dodatkom k zmluve o dielo, ktorý bude schvaľovaný postupom uvedeným v čl. III bod 3.4 a 3.5.

8.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že projektová dokumentácia tvorila súčasť súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania, v dôsledku čoho je zhotoviteľ s jej obsahom plne oboznámený a nemá k nej žiadne pripomienky. Na tento účel sa projektová dokumentácia považuje za záväznú súčasť a prílohu tejto zmluvy bez ohľadu na jej fyzické pripojenie ku zmluve.

Čl. IX. Spôsob vykonania diela a práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

9.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl.VII. tejto zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Stavebný denník musí byť stále na stavbe prístupný.

9.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis : a₁) dátum (deň, mesiac, rok),

a₂) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,

a₃) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmienosť,

a₄) pracovníci a ich počty,

a₅) mechanizmy,

a₆) časový postup prác na stavbe,

a₇) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,

b) ostatné údaje, napr.:

b₁) vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,

b₂) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,

b₃) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,

b₄) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,

b₅) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,

b₆) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,

b₇) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,

b₈) požiadavky objednávateľa na odstránenie v priebehu realizácie diela,

b₉) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,

b₁₀) prehľad skúšok každého druhu.

9.5 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

9.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

9.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

9.8 Zápis v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

9.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle čl. IV. bod 4.3 písm. b) tejto zmluvy.

9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

9.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v areáli objednávateľa.

9.12 Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

9.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

9.14 Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

9.15 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat ich účastníkom kontrolných dní.

9.16 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §6 Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje zhotoviteľ: Jozef Tomčányi

9.17 Výkonom technického dozoru objednávateľ poveruje: Ing. Kovačka Igor

9.18 Zhotoviteľ poveruje výkonom:

funkcie stavbyvedúceho Ing. Martin Taragel'

č. oprávnenia 12882

V prípade zmeny kľúčového odborníka – stavbyvedúceho, alebo jeho zástupcu, je možné ho nahradiť kľúčovým odborníkom, ktorý bude spĺňať rovnaké podmienky aké sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa §34 ods. 1 písm. g zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, garančná zábezpeka, vady diela

10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy. Celkom sa rozumejú všetky stavebné práce uvedené v čl. II tejto ZoD. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané po obojstrannom podpísaní protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.

- 10.2** Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Preberacie konanie je považované zmluvnými stranami za súčasť lehoty výstavby.
- 10.3** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4** Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach (2x) atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých tovarov a zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, doklady o uložení odpadu, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, 1 sadu písomnej projektovej dokumentácie a 1x v digitálnej podobe so zakreslenými zmenami, ktoré vznikli počas realizácie ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu a riadne vedený stavebný denník. Bez odovzdania týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5** O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, zaznamená sa súpis drobných väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela surčením termínu na ich odstránenie. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.6** Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela ak sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.
- 10.7** Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláske MVRR SR č.83/2008 Z.z., ktorou vykonáva zákon o verejných prácach.
- 10.8** Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie sa upravujú zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
- 10.9** Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku **60 mesiacov** odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak sa v rámci záručnej doby objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebovaním.
- 10.10** Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác dodaných objednávateľovi, ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov dodaných objednávateľovi.
- 10.11** Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi vady diela akoukoľvek preukázateľnou formou, a to najmä elektronicky e-mailom, alebo písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I bod 1.2. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 48 hodín od nahlásenia vady k jej prejednaniu u objednávateľa a bezodkladne po jej prejednaní nastúpiť na jej odstránenie primerane podľa povahy vady s výnimkou havarijného stavu, kedy je zhotoviteľ povinný nastúpiť okamžite. Termín odstránenia bude dohodnutý v reklamačnom protokole, inak platí termín odstránenia vady bezodkladne najneskôr však do jedného mesiaca odo dňa oznámenia reklamácie vady zhotoviteľovi

objednávateľom, ak je to technicky a technologicky možné resp. ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa zhotoviteľ nedostaví na prejednanie reklamovanej vady alebo neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takom prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže na predmet uvedený v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy.

10.12 Po odstránení väd diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, v ktorom objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi odstránenie väd diela. Počas doby odstránenia reklamovanej vady prestane plynúť záručná doba na reklamovanú vadu a znovu začne plynúť po odstránení reklamovanej vady.

Čl. XI. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby

11.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávatelovi zmluvnú pokutu :

a) Vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny bez DPH za nedodanie predmetu zmluvy vedenej v bode 3.2 za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávatelom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždňom sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci po dni, kedy mal predmet zmluvy dodať.

b) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 100 eur denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska.

c) Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávatelä, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávatelovi ďalšia škoda, zhotoviteľ je tiež povinný túto škodu zaplatiť.

11.2 V prípade omeškania objednávatelä so zaplacením faktúry si môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

11.3 Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávatelä až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa.

11.4 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí úhrady faktúr v dohodnutom termíne. O tejto skutočnosti je povinný písomne informovať objednávatelä. Takéto zastavenie prác má odkladný účinok na lehotu výstavby.

11.5 Vybúraný - použiteľný materiál, ktorý je vlastníctvom objednávatelä a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávatelovi. V prípade, že objednávatel nebude mať záujem o prevzatie využiteľného vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.

Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy.

12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávatelä z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce a objednávatel má v takomto prípade právo si uplatniť náhradu vzniknutej škody.

12.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

12.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava požadovanú kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávatelom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán objednávatel'a.

12.4 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

12.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. XIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

13.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.

13.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

13.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

13.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Článok XIV. Protikorupčná doložka

14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.

14.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy pre objednávatel'a alebo v jeho mene na základe tejto zmluvy, neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo organizácii alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení predmetu tejto zmluvy v prospech zhotoviteľa.

14.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť objednávatel'ovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa tejto časti zmluvy a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

14.4 Akékoľvek preukázané korupčné správanie zo strany zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodov 9.1, 9.2., 9.3 tejto časti zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok XV. Ostatné ustanovenia

15.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s dodaním predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

15.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

15.3 Ak dohody oprávnených pracovníkov zmluvných strán, uzavreté podľa čl. X, bod 10.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musia byť súčasťou týchto dohôd aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

15.4 Zhotoviteľ má v prípade prerušenia vykonávania predmetu diela nárok na uhradenie ceny len za tie časti diela popísané v čl. II ktoré už splnil a odovzdal ku dňu prerušenia vykonávania predmetu diela objednávateľovi a ktoré mu ešte neboli uhradené. Na základe písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť predmet zmluvy dohodnutým spôsobom, termíny a lehoty plnení podľa tejto zmluvy sa upravujú tak, že o dobu od prerušenia plnenia podľa tejto zmluvy, až do doručenia písomného oznámenia o pokračovaní vykonávania diela sa predlžujú všetky termíny a lehoty a to aj v prípade, že sú v zmluve uvedené konkrétne.

15.5 Dielo dodané v zmysle tejto zmluvy objednávateľ použije len pre svoju potrebu a na účely, pre ktoré bolo dielo zhotovené. Dielo a jeho časti, ktoré bolo riadne zaplatené sa stávajú vlastníctvom objednávateľa. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli, že na objednávateľa prechádzajú všetky majetkové práva zhotoviteľa ako autora diela k dielu alebo jeho jednotlivým častiam, ktoré objednávateľ riadne uhradil.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

16.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

16.3 Zmluva môže byť zmenená a doplňovaná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

16.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v

plnom rozsahu. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 3 rovnopisy a zhotoviteľ dostane 2 rovnopisy.

16.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, ktorá je potrebná na vykonanie predmetu plnenia a to na základe prerokovanej požiadavky zhotoviteľa.

16.6 Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2. protokolárne zápisom o odovzdaní.

16.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje že v prípade reklamácie zabezpečí včasné odstránenie väd v lehote do 30 dní od oznámenia nedostatku objednávateľom.

16.8 Táto Zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.

16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Príloha č.1: Rozpočet

Príloha č.2: Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina KPUZA č. 2021/15654-3/72735/OPO
zo dňa 3.9.2021

V Košťanoch nad Turcom, dňa: 12.09.2024

V Martine, dňa:

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Peter Tanistrák MBA
konateľ

.....
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.,
dekanka fakulty