

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 12/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajíateľ :** Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi  
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková riaditeľka  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
číslo účtu: SK78 1111 0000 0066 1969 8040  
IČO: 37839918  
/ ďalej len prenájomca /

**Nájomca:** Občianske združenie Šikovné sovičky  
Ing. Peter Valentovič  
M. R Štefánika 4282/33A  
926 01 Sered'  
IČO: 55370462  
/ďalej len nájomca/

### I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor bazén ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením. Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

### II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to :  
od 16.09.2024 do 30.06.2025 v čase otvorenia pre verejnosť.

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:

Pondelok od 17.15 hod .- do 19.15 hod.- (2hod.)-1 dráha  
utorok od 17.15 hod .- do 18.15 hod.- (1hod.)-1 dráha  
štvrtok od 16.00 hod .- do 17.00 hod.- (1hod.)-2 dráhy a  
od 18.30 hod .- do 19.30 hod.- (1hod.)-1 dráha  
piatok od 16.00 hod .- do 18.00 hod.- (2hod.)-1 dráha

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške **25,- €/hodina za jednu dráhu** . V uvedenej sume sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady na plaváreň. Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15.dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.

### IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

### V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- i) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
- j) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- k) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase, v opačnom prípade zaplatí polovicu zo stanoveného nájomného na 1hod.
- l) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.

- m) Vstupom do bazéna sa každý podriadiť všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc , vestník MZ SSR 1979, čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- n) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
- o) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- r) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Seredi dňa : 16.09.2024

V Seredi dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Renáta Šidlíková  
riaditeľka ZŠ J. Fándlyho v Seredi

Ing. Peter Valentovič