

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 11/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajímateľ :** Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi  
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková riaditeľka  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
číslo účtu: SK78 1111 0000 0066 1969 8040  
IČO: 37839918  
/ ďalej len prenajímateľ /

**Nájomca:** Športový klub  
TRIATLON TEAM TRNAVA  
Mozartova 5651/11, 917 08 Trnava  
zastúpený: Andrej Orlický  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: SK84 0200 0000 0022 7009 2151  
IČO: 45011729  
/ďalej len nájomca/

### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor – jednu dráhu bazéna ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

### II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to :  
od 17.09.2024 do 30.06.2025 v čase otvorenia pre verejnosť.

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:

utorok od 17.00 hod. – do 18.30 hod. (1,5 hod.)

štvrtok od 17.00 hod. – do 18.30 hod. (1,5 hod.)

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

a) dohodou zmluvných strán

- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo **výške 25,- €/hodina za jednu dráhu** . V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, chemická úprava vody, vykurovanie.  
Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15.dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.

### IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

### V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- i) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.

- j) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- k) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase, v opačnom prípade zaplatí polovicu zo stanoveného nájomného na 1 hod.
- l) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- m) Vstupom do bazéna sa každý podriaďuje všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc, vestník MZ SSR 1979, čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- n) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
- o) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- r) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
  - b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
  - c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
  - d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
  - e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Seredi dňa : 13.09.2024

Prenajímateľ :

Mgr. Renáta Šidlíková  
riaditeľka ZŠ J. Fándlyho v Seredi

Nájomca :

Andrej Orlický  
predseda klubu