

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 10/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : Základná škola Juraja Fándlyho v Sereďi
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková riaditeľka školy
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: SK 7811110000006619698040
IČO: 37839918
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Základná škola J. A. Komenského v Sereďi
zastúpená: PaedDr. Paulína Krivosudská, riaditeľka školy
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu : SK 8111110000006622019002/1111
IČO: 37836706
/ ďalej len nájomca /

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor - bazén ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením. Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to :
od 17.09.2024 do 30.06.2025.

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:

Utorok v čase od 14,00 hod. - 16,00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške **40,- €/hodina za celý bazén**. V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, chemická úprava vody, vykurovanie.
Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.

IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
h) Nájomca je povinný dodržiavať vnútro školské predpisy (prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod.)
i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
l) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase, v opačnom prípade zaplatí polovicu zo stanoveného nájomného na 1 hod.

- m) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- n) Vstupom do bazéna sa každý podriadiuje všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc , vestník MZ SSR 1979 čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- o) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprechy.
- r) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- s) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Seredi dňa : 17.09.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Renáta Šidlíková
riaditeľka ZŠ Fándlyho v Seredi

PaedDr. Paulína Krivosudská
riaditeľka ZŠ J. A. Komenského v Seredi